



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr.19 din 26.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MANOLE CONSTANTIN** cu domiciliul în com. Roșiori, str. Postei, nr.48 jud. Ialomita, privind planul/programul „**PLAN URBANISTIC ZONAL- ATELIER MECANIC PARC AUTO ȘI UTILAJE AGRICOLE**”, propus a fi amplasat în com. Roșiori, Tarlaua 431/15. Parcela 3,4,5, identificat prin cartea funciară 20374, nr. cadastral 20374, jud. Ialomița, înregistrată la APM Ialomita la nr.3262/16.05.2018, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

● **ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit** la nivel local în baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita, din data de 25.06.2018 - etapa de încadrare;

● în conformitate cu HG 1076, art.11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

● zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată, declarată conform legislației în vigoare;

● în lipsa comentărilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul/programul „PLAN URBANISTIC ZONAL- ATELIER MECANIC PARC AUTO ȘI UTILAJE AGRICOLE”, propus a fi amplasat în com. Roșiori, Tarlaua 431/15. Parcela 3,4,5, identificat prin cartea funciară 20374, nr. cadastral 20374, jud. Ialomița, titular de plan MANOLE CONSTANTIN cu domiciliul în com. Roșiori, str. Postei, nr.48 jud. Ialomita, nu este necesară evaluarea de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu;

Caracteristicile planului:

Perimetrul studiat prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al comunei Roșiori, județul Ialomița ocupând o suprafață de 5520 mp și are următoarele vecinătăți :

Nord-Vest – Cristea Tudor - pe distanța de 73,82m;

Sud- Est – De 341/10 - pe distanța de 71,80m;



Nord-Est – De 341/14 - pe distanța de 75,84m;

Sud- Vest – DJ 432 - pe distanța de 75,93m;

Zona studiată se află în extravilanul comunei Roșiori, în partea centrală a UAT-ului și în partea de vest a comunei: tarlaua 431/15, parcelele 3,4,5, numărul cadastral 20374, având categoria de folosința teren arabil.

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unui parc auto și de utilaje agricole care să cuprindă: atelier mecanic, o cabină poartă, grupuri sanitare și alte anexe necesare desfășurării activității economice.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SURAFATA (MP)	PROCENT
SUPRAFATA CARE FACE OBIECTUL PUZ: din care	5520 mp	
Suprafata construita maxima	2760 mp	50,00%
Suprafata desfasurata maxima	4140 mp	
Suprafata circulatii/parcaje în parcele	1656 mp	30,00%
Suprafata spatii verzi	1104 mp	20,00%

Indici urbanistici maximi : POT - 50%, CUT -0.75, Reg.H. -P+1

Asigurare utilitati:

Alimentare cu apa :din put forat;

Evacuare ape uzate: bazin betonat vidanjabil si separator de produse petoliere;

Energie electrica:racord la rețeaua de energie electrica din zona;

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarele conditii :

Se vor respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de alte autoritati:

-Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr.8/23.04.2018, emis de Primaria Rosiori, legislatia de mediu in vigoare;

-Titularul de plan va solicita si obtine actul de reglementare de la AN Apele Romane ABA Buzau-lalomita SGA Ialomita;

-Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

-Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

Documentatia contine:

-Certificat de urbanism nr.8/23.04.2018, emis de Primaria Rosiori;

-Dovada plata tarif achitat cu chitanta nr.MAN00003740/15.05.2018.

Informarea și participarea publicului:

-Anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul in ziarul Jurnalul de Ialomita din data de 03.05.2018 si in ziarul Tribuna Ialomitei din data de 08.05.2018, nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului.

Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:

-OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

-Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea 458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;

-HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

-Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii in conformitate cu prevederile H.G.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

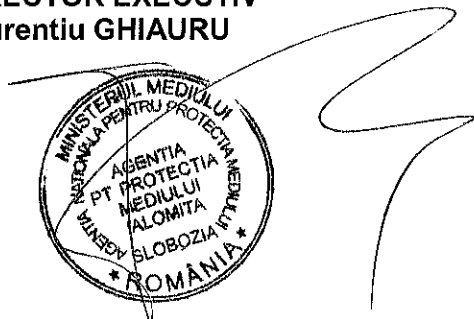
Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competent pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV
Laurentiu GHIAURU



SEF SERVICIU AAA,
Gabriela COJOCARU

INTOCMIT
Marilena POPESCU



