



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

#### DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr.7 din 13.02.2018

**privind etapa de incadrare PUZ– „ANSAMBLUL ÎN AER LIBER-FERMA MODEL PERIEȚI”,**  
propus a fi amplasat în com.Perieți,sat.Perieți, str.Ialomitei, nr.46 jud.Ialomita,  
titular de plan **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII**

Urmare a notificarii adresate de **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul in mun.Slobozia, b-dul.M.Basarb, nr.10, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita la nr.552/29.01.2018, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, la planul:

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2018 - etapa de incadrare, ca:

**Planul Urbanistic Zonal–„ ANSAMBLUL ÎN AER LIBER-FERMA MODEL PERIEȚI”,** propus a fi amplasat în com.Perieți,sat.Perieți, str.Ialomitei, nr.46 jud.Ialomita, titular de plan **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul in mun.Slobozia, b-dul.M.Basarb, nr.10, jud.Ialomita, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

#### Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

- Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita;
- Zona studiata in cadrul planului mentionat nu face parte dintr-o arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare;
- In conformitate cu HG 1076, art.11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei;

Planul urbanistic zonal reglementeaza modul in care Ferma model Perieti, monument istoric clasificat cu codul IL-II-a-B-14153 in Lista monumentelor istorice din Romania, poate fi organizata ca Parc muzeal, prin completarea patrimoniului expozitional cu obiecte de arhitectura vernacular, achizionate din regiunile reprezentative ale tarii, restaurate si reamplasate in perimetrul obiectivului denumit " Ferma model Perieti".

Terenul in suprafata de 42064 mp, este situate in intravilanul satului Perieti si este proprietatea Muzeului National al Agriculturii, categoria de folosinta actuala-curti constructii si destinatia-intocmire PUZ pentru Ansamblul in aer liber Ferma model Perieti, conform certificat de urbanism nr.73/07.11.2017, emis de Primaria Perieti.

Bilantul teritorial:

zona studiata	43211 mp
incinta parc muzeal	40428 mp
constructii existente	3720 mp
constructii propuse	1570 mp
spatii verzi	23313 mp
alei ocazionale carosabile	3671 mp



itinerariu pietonal	8154 mp
zona publica aferenta drumului	711 mp
incinte invecinate parcului	811 mp
drum public	1225 mp
trotuar aferent drumului public	36 mp

In lotizarea rurala vor fi regasite gospodarii traditionale, case cu pravalie, instalatii agrare, diverse acareturi care au avut destinatii legate de ocupatiile populatiilor rurale, inclusiv o fierarie. Zona centrala a lotizarii va fi destinata amplasarii unui lacas de cult ortodox. Parcul muzeal poate fi organizat in constructiile existente ce vor avea urmatoarele destinatii:

-Centrul de studii si activitati cu specific muzeal-in cladirea fostului conac Poenaru-Bordea;

-Baza logistica a Centrului de studii muzeal-in cladirea fostelor anexe domestice din vecinatatea Conacului;

-Muzeul memorial „Poenaru-Bordea si Aureliu Popescu”-in cladirea P+E cu pivnita partiala cunoscuta drept Casa zilierilor;

-Fondul „Ileana Stoianovici”-in cladirea anexa a Casei zilierilor;

-Pavilion muzeal „Depozitul de seminte”;

-Dispecerat de securitate si Ateliere de restaurare-in cladirile insiruite in continuarea Depozitului de seminte;

-Expozitie permanenta de inventar agricol, inventar zootehnic-in cele doua cladiri care au adapostit grajdurile de vaci ;

-Cantar cu bascula-prin reabilitarea/restaurarea instalatiei de cantarire existenta;

-Galeriile de targuri traditionale si demonstratii de practici agricole-in cladirea fostei remize de utilaje;

-Expozitie de echipamente si tehnologiile de crestere industriala a porcilor de rasa-in cladirea crescatoriei model de porci;

-Baza logistica a activitatii expozitionale-in cladirea fostei maternitati a crescatoriei de porci;

-Castel de apa din secolul trecut;

Asigurare utilitati:

-Alimentare cu apa: se va realiza de laretea localitatii.

-Evacuare ape uzate:-2 bazine betonate vidanjabile.

#### **Informarea si participarea publicului:**

-Anunturile privind depunerea solicitarii au fost publicate in ziarul in ziarul Impact din data de 23.01.2018 si in ziarul Ialomita din data de 25.01.2018, nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului.

#### **Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarele conditii :**

Se vor respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de alte autoritati:

-Certificat de urbanism nr.73/07.11.2017, emis de Primaria Perieti;

-Avez de oportunitate nr.3207/24.10.2017, emis de Primaria Perieti;

-Adresa nr.3011300/09.10.2017, emisa de ISU „Barbu Catargiu” al Judetului Ialomita;

-Dovada plata tarif achitat cu OP.32/30.01.2018.

-Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

#### **Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:**

- OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;



- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- -Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata in 2014;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii in conformitate cu prevederile H.G.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competent pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Laurentiu GHIAURU**

**p.SEF SERVICIU AAA,**  
**Gabriela COJOCARU**



**INTOCMIT**  
**Marilena POPESCU**



