

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.113 din 06.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în loc.Slobozia, str.Episcopiei, nr.1, jud.Ialomita, înregistrata la APM Ialomita la nr.2012/26.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.05.2018, că proiectul “ **Construire locuințe sociale in cartierul Bora Slobozia**” propus a fi amplasat în loc.Slobozia, str.Prelungirea Magurii, lot.2, identificat prin Cartea Funciara nr.33435 și nr.cadastral 33435, jud.Ialomita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus intra sub incidenta Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în **Anexa nr.2, pct. 10, lit.b)** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- în conformitate cu criteriile din Anexa III a Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind efectele anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului

a)dimensiunea și concepția întregului proiect: Suprafața terenului situat este de 2.559 mp.

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL BORA SLOBOZIA:**

- regim de înălțime: D+P+3E
- înălțimea maxima a construcției (la coama) = + 13,71 m
- dimensiunile maxime în plan ale construcției: 14,8 × 39,60 m – corpul A + B, 14,80 × 19,85 m – corpul C
- înălțimea la cornișă (streașină) = + 11,95 m
- suprafața utilă = 2.911,74 mp;
- suprafața construită = 779,88 mp
- suprafața construită desfașurată = 3.773,19 mp
- suprafața spațiu verde = 920,20mp
- suprafața alei pietonale = 210 mp
- suprafața parcare auto = 435,94 mp
- suprafața parcare biciclete = 15,02 mp
- suprafața spațiu de joacă pentru copii = 68 mp
- suprafața trotuare protecție = 129,25 mp

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN CARTIERUL BORA:**

Propunerea vizează realizarea a trei corpuri de cladire identice (corpuri de scara A, B, C), din care primele doua corpuri vor fi alipite, iar al treilea corp va fi amplasat izolat, într-o poziție aproximativ perpendiculara fata de amplasarea primelor doua.

Cele trei corpuri de cladire vor cuprinde un total de 48 de apartamente, din care 39 de apartamente cu o sigura camera și 9 apartamente cu cate 2 camere. Fiecare scara va avea în cadrul ei cate 16 apartamente, impartite pe 4 etaje. La parter vor fi 4 apartamente cu cate o camera, iar la etajul I, etajul II și etajul III sunt 3 apartamente cu cate o camera și un apartament cu doua camere. Etajul I, II și III sunt identice. Deasemenea, fiecare corp de scara are amenajat la demisol un numar de 16 boxe, cate o boxa pentru fiecare apartament.

Spatiul de joaca pentru copiii este amenajat în spatiul exterior, amplasat în zona dintre parcare propusa și corpul de cladire C. Spatiul va fi astfel amenajat încat să respecte normele de siguranță în vigoare.

Etajele 1, 2 și 3 sunt identice ca structura, compartimentari interioare și solutii de finisaj. Compartimentarea interioara a propus gruparea zonelor de noapte și a celor de zi, pentru a maximiza confortul fonic.



În incinta, se propune amenajarea a 20 locuri de parcare, la sol, parcajele fiind realizate din pavaj. Suprafata carosabila si pietonala va fi realizata din pavaj.

Numarul total de apartamente: **48 de apartamente, din care 39 de apartamente cu o sigura camera si 9 apartamente cu cate 2 camere.**

Numarul total de locuri de parcare: **20 de locuri**

#### **Sistemul constructiv:**

Sistemul de fundare al cladirilor proiectate este de tip radier general cu o grosime a placii radiatorului de 80 cm. Demisolul se va realiza de tip "cutie rigida", fiind prevazut cu diafragme de 25 cm grosime pe ambele directii. Structura de rezistenta a cladirii va fi de tip cadre din beton armat, cu stalpi din beton armat cu dimensiunile 40x40 cm, centuri, grinzi si plansee rigide din beton armat. Pe directia transversala a cladirii (directia scurta) sunt prevazute in axele marginale diafragme din beton armat pe toata inaltimea cladirii, pentru preluarea fortelor orizontale din sollicitarile dinamice din sistem.

#### **Finisaje interioare:**

Principalele materiale puse in opera sunt durabile si asigura o buna exploatare si intretinere in timp.

a) – pardoseli – la spatiile de locuit se vor face pardoseli calde din parchet cu plinta, iar la spatiile auxiliare, gresie ceramic pentru holuri, bai, si bucatarii. In holurile de acces in cladire si in holurile casei scarii, treptele scarilor se vor realiza din travertine.

b) – la pereti – finisaje cu zugraveli lavabile si placi ceramic in bucatarie, iar la bai, finisaje cu placi ceramic si vopsele special pentru spatii cu umiditate crescuta.

c) – la plafoane – vor fi tencuite uscat.

d) – tamplaria interioara – usile interioare vor fi din panouri celulare/lemn cu foi pline, plane din placi celulare melaminate;

#### **Finisaje exterioare**

Principalele materiale puse in opera sunt durabile si asigura o buna exploatare si intretinere in timp.

La fatade:

- tencuieli exterioare – tencuieli decorative aplicate pe termosistem, respectand tehnologia de punere in opera specifica a distribuitorului;
- tamplaria – ferestre usi din profil de PVC cu geam termopan, deschiderea ochiurilor mobile va fi atat vertical pentru a asigura o buna ventilatie naturala; usile exterioare vor fi din PVC cu foi transparente din sticla plana;
- iluminatul artificial – corpuri de iluminat permanent/ambiental; corp de iluminat cu sensor de miscare in zona de acces.

#### **Acoperisul si invelitoarea:**

Acoperisul este de tip sarpana, din lemn.

Sarpana se va executa din lemn ecarist de rasinoase ignifugat in 3 straturi: pane, astereala. Ancorarea sarpantei de structura se va realiza cu buloane dispuse in centuri la distanta de 50 cm.

#### **Accesul in constructia propusa**

Accesul principal, auto si pietonal, catre spatiile de locuit se face de pe latura Nordica, din str. Prelungirea Magurii, printr-un singur acces.

#### **Inaltimea spatiilor interioare**

Inaltimea variaza de la h = 2.35 m pana la h = 2.55 m

#### **Alte mentiuni:**

Spatiile interioare beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala directa si artificiala.

#### **Modul de asigurare al utilitatilor**

- Sursa de alimentare cu apa rece pentru consum menajer se va realiza prin retea la reseaua edilitara existent. Apele uzate vor fi colectate intr-un camin de colectare amplasat in incinta si de acolo, deversate in reseaua edilitara existent.
- Coloanele de canalizare se preiau cu ajutorul unor camine de colectare si de aici deversate in reseaua edilitara existent. Toate conductele montate ingropat cu adancimea minima de inghet.
- Asigurarea agentului termic se va face prin central termica pe gaz proprie/apartament. Distributia agentului termic de incalzire la radiatoare se face prin:
  - legaturi la radiatoare montate aparent;
  - conducte de distributie, se executa din teava de cupru imbinata cu fittinguri sau prin sudura; ele se izoleaza cu cochilii din vata minerala cu folie din aluminiu sau cu poliuretan;
- Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua locala. Se va asigura iluminatul interior, iluminatul exterior si instalatie electrica de forta. Contorizarea se realizeaza la nivelul tabloului general.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: in zona nu sunt alte proiecte in derulare;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul va utiliza: balast, nisip, apa;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: deșeurile generate pe amplasament in perioada construirii : deșeurile de constructii se vor colecta selectiv, in vederea eliminarii sau valorificarii lor prin firme specializate, pe baza de contract. Nu se genereaza deseuri potential periculoase pentru mediu. In perioada functionarii vor rezulta deseuri menajere.

e) poluarea și alte efecte negative: emisiile, zgomotul si vibratiile sunt cele produse prin functionarea utilajelor specifice in perioada lucrarilor de executie si vor fi in limite admisibile;



f)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: riscul este redus;

g)riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):Proiectul nu creaza disconfort locuitorilor din zona.

## 2.Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul este situat in intravilanul loc.Slobozia, conform certificat de urbanism nr.20739/10.03.2017, emis de Primaria Slobozia;

b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: in zona nu sunt resurse naturale;

c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:nu este cazul;

ii. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

iii. zonele montane și forestiere:nu este cazul;

iv. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

v. zone clasificate sau protejate conform legislației in vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:nu este cazul;

vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:nu este cazul;

vii. zonele cu o densitate mare a populației:nu este cazul;

viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:nu este cazul.

## 3.Tipurile și caracteristicile impactului potential ținând seama de:

a)importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul;

b)natura impactului: redusa;

c)natura transfrontieră a impactului: proiectul propus nu are impact transfrontalier;

d)intensitatea și complexitatea impactului: prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor;

e)probabilitatea impactului: este redusa in timpul realizarii lucrarilor de construire;

f)debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va fi in perioada desfasurarii lucrarilor de executie;

g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h)posibilitatea de reducere efectivă a impactului: impact nesemnificativ pe perioada realizarii si functionarii investitiei.

### Condițiile de realizare a proiectului:

●Investitia se va realiza cu respectare memoriului de prezentare intocmit conform Ord.135/2010, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din certificatul de urbanism nr.20739/10.03.2017, emis de Primaria Slobozia, precum si prin avizele impuse prin acesta;

●Lucrarile de constructie se vor desfasura in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt, pentru reducerea pe cit posibil a poluarii si pentru a nu afecta zonele invecinate.

●Nu se vor depozita materiale de constructii sau deseuri in afara perimetrului detinut de titularul proiectului;

●La executarea lucrarilor, se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarirea apelor.

●Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe durata de executie a lucrarilor pentru implementarea proiectului.

●Se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare.

●Se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje precum si la mijloacele de transport pe strazi, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate.

●Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incit sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.

●Se vor utiliza platformele betonate pentru depozitarea materialelor de constructii;

●Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil, lubrefianti, direct sau indirect;

●Se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje precum si la mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investitie sau pe strazi, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate;

●Depozitarea materialului excavat se va realiza astfel incit sa fie ocupate suprafete cit mai mici de teren;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

- Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de poluanti, praf, zgomot si vibratii.
- Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract tinind cont de prevederile Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
- Se va notifica APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarii.

**Prezentul act este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

**Prezentul act nu exonereaza de raspundere titularul proiectului si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.**

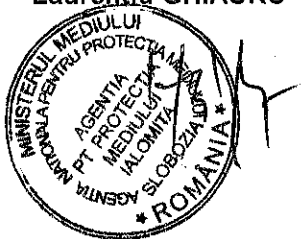
**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage dupa sine suspendarea si/sau anularea acesteia, dupa caz, conform prevederilor legale.**

**Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluarea impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Laurentiu GHIAURU**

**ŞEF SERVICIU AAA,  
Gabriela COJOCARU**



Întocmit,  
**Luiza SARAMET**

