



NR. REGISTRUL COMERTULUI : J40 / 13288 / 1994
COD UNIC DE INREGISTRARE: R 6056426
Adresa: Str. Armenis, nr.10, bl. J5, sc. A, et.1, ap. 6.
Bucuresii, sector 3

TEL : 021/345 48 38
FAX : 021/345 32 93
GSM : 0744/525 056
GSM : 0745/081 860

E-MAIL: DARPROMED@yahoo.com
ARHITECTURA*CONSULTANTA*DESIGN

Ordinul MMP 135/2010 - ANEXA Nr. 5.E - la metodologie

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE: ACORD DE MEDIU

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

**EXTINDERE MAGAZIN UNIVERSAL "IALOMITA" CU UN CORP DE CLADIRE
P+3E CU FUNCTIUNE DE DEPOZITARE SI AMENAJARE SI MODERNIZARE
INTERIOARA SPATII COMERCIALE ETAJE P, E1-E3**

II. Titular

– numele companiei:

Proprietar imobil / Initiator Proiect: S.C. COMIND S.A.

cu sediul in JUD. IALOMITA, ORAS SLOBOZIA, B.DUL MATEI BASARAB Bl. F1 - Parter
prin reprezentant/delegat: dl. Ioan Chirila in calitate de director general si presedinte al CA

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0243/231358 (tel.) , 0243/231358 (fax), i.chirila@comind.ro (investitor), darpromed@yahoo.com
(proiectant)

– numele persoanelor de contact:

- proiectant: Bogdan-Cristian MIHAI - arhitect (sef-proiect)
- director/manager/administrator: Ioan Chirila – presedintele CA
- responsabil pentru protectia mediului: ec. Marius ILIE (din partea beneficiarului)

- **Adresa investitiei: Jud. IALOMITA, Oras SLOBOZIA, B.dul MATEI BASARAB nr. 53**

III. Descrierea proiectului:

– **Rezumat al proiectului:**

Documentatia a fost intocmita in vederea obtinerii avizului APM Ialomita pentru obiectul de investitie: extindere si reamenajare interioara Centru Comercial «IALOMITA Shopping Center» in vederea modernizarii generale a acestuia fara modificarea functiunii acestuia.

Reamenajarea si modernizarea va consta in refacerea si inlocuirea finisajelor interioare din zonele destinate spatiilor de vanzare implicit cu reconfigurarea si zonificarea acestor spatii in corelare cu un nou concept de marketing.

Accesele in magazinul comercial vor ramane nemodificate iar accesului principal i se va adauga un nod vertical de circulatie care va adapostii doua lifturi panoramice, dar care insa nu vor depasii limita construita existenta a imobilului. Restul acceselor in complex, implicit cele de aprovizionare si nodurile de circulatie verticale, de circulatie secundara (evacuare) sau pentru marfa raman

nemodificate atat ca pozitie, gabarite cat si ca echipare. Se va interveni doar la finisajele acestora si la revizuirea sistemelor hidraulice-mecanice de tractiune ale elevatoarelor. Liftul interior existent pentru persoane se va elimina, intrucat in cadrul acestei etape de modernizare se urmareste realizarea unei comunicari intre holul si casa scarii principale si actuala zona de depozitare dinspre Est, zona care odata cu aceasta etapa se va convertii in spatii comerciale.

Intrucat actuala zona de depozitare prezenta pe fiecare nivel in parte se va transforma in spatii comerciale se impune construirea unei extinderi, adosata corpului principal pe latura dinspre Nord-Est, in curtea de serviciu a complexului, care sa adaposteasca, pe fiecare nivel in parte, spatii de depozitare, care vor deservii operatorii comerciali corpspunzator fiecarui nivel in parte.

Extinderea propusa va avea o suprafata construita la sol de 150 mp si un regim de inaltime P+3E.

Datorita noului concept vor fi actualizate si instalatiile interioare aferente, respectiv electrice si curenti slabi, detectie, canalizare, sanitare, incalzire si ventilatie-clima, fara modificarea coloanelor si ghenelor existente ale centrului comercial. Practic zona propusa pentru reamenajare va reprezenta o extensie functionala a prezentelor zone comerciale.

Corpul nou propus va avea o structura din beton armat iar inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolatoare tristrat, tip Isopan.

PREZENTARE SITUATIE EXISTENTA:

- Regimul tehnic: teren proprietate particulara in suprafata de 3979 mp. conf. extras de CF nr. 3123333
- Regim economic:

Categoria de folosinta: curti constructii.

Teren cu functiunea dominanta a zonei: mixta CM – conf. PUG si RLU

Amplasament aflat in zona A de impozitare

Constructii edificate in prezent:

- Corp principal C1 - P+3E+Pod cu Sd: 1889 mp
- Corp secundar/anexa C2 – P cu Sd: 226 mp
- Corp secundar/bazin apa incendiu C3 – P cu Sd: 79 mp
- Corp secundar/atelier C4 – P cu Sd: 101 mp

Sc (total): 2380 mp.

Sd (total): 8703,94 mp.

Functiunea existenta/propusa:

- Comert si depozitare

Geometria terenului:

- teren plat fara denivelari sau accente de relief, cu geometrie neregulata (polilinie).

Incadrarea in localitate si in teritoriu.

- amplasament situat in intravilanul municipiului Targoviste, zona ultracentrala.

PREZENTARE SITUATIE PROPUSA:

Tema proiectului este de a se realiza o extindere alipta constructiei principale, cu regim de inaltime similar celei existente (P+3) cu functiune de depozitare, precum si de reamenajare a spatiilor comerciale existente, in vederea modernizarii intregului centru comercial

Suprafata la sol a extinderii va fi de 150 mp.

Bilant suprafete:

S. Teren: 3979 mp

S construita existenta: 2295mp

S desfasurata existenta: 8168,94mp

S construita propusa: 2380mp
S desfasurata propusa: 8703,94 mp

V corp principal: 34 663 mc + 1089,37 mc (Eth) = 35752,37 mc.
S spatii verzi (jardinere existente): 67,02 mp echivalent 1,6 %

Inaltime la cornisa: 17,75 m de la CTA

POT existent: 57 %

CUT existent: 2.05

POT propus: 59,85%

CUT propus: 2.18

Nr. Utilizatori:

- max. 1000 vizitatori
- max. 100 angajati

Constructia se incadreaza in clasa III de importanta conform P100-1/2006

Categoria de importanta C (NORMALA - OBISNUITA), conform HGR 766/1997

Gradul de Rezistenta la foc conform P118/99: II

Risc de incendiu conform P118/99: Mic

- Justificarea necesitatii proiectului:

Intentia principala a investitorului este de a oferi cetatenilor Mun. Slobozia, dar nu numai, un centru comercial amenajat cu galerii, magazin alimentar supermarket, spatii de relaxare si alimentatie publica tip fast-food, conform. unor standarde de profil de buna calitate, care sa inspire incredere, siguranta si confort.

- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie/amplasamente):

Conf. plansa desenata 02 A din proiectul de arhitectura, precum si a plansei cadastrale 1/2000 din Certificatul de Urbanism, terenul are urm. vecinatati:

- la V – Dom. Public, parcare publica, trotuar si carosabil adiacent Str. Stefan Cel Mare
- la N – Dom. Public, bretea carosabil si trotuar acces cvartal plocuri locuine colective
- la E – Dom. Public - parcare publica cvartal blocuri si Teren Proprietate privata - cladire comerciala P+2E
- la S – Dom. Public trotuar pietonal si carosabil adiacent B.dul Matei Basarab

- Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, mat. de constr. etc.):

Structura de rezistenta a constructiei propuse:

- Infrastructura (Constr.Existenta/Constructie Propusa) alcatuita din fundatii continue din beton armat turnate monolit, cu grinzi de fundare din beton armat.
- Pardoscala armata parter min. 10 cm. turnata monolit, pe un strat de rupere a capilaritatii si peste o termoizolatie corespunzatoare.
- Structura de rezistenta suprastructura (Constr.Existenta/Constructie Propusa) - cadre de beton armat si plansee beton armat turnate monolit.
- Inchiderea orizontala superioara este realizata cu planseu din B.A. fasii cu goluri.

- Acoperisul (Constr.Existenta cu POD/Constructie Propusa) - terasa termo- hidroizolata.
- Scarile, doua principale si una secundara sunt alcatuite din rampe si paliere turnate monolit (doua pentru fiecare nivel in parte). Nodurile de circulatie sunt inchise in casa scarilor si izolate de restul spatiilor de pereti din beton armat sau zidarie de BCA si usi rezistente la foc cu geam armat. Scarile mentionate au legatura directa cu exteriorul constructiei.
- Terasa superioara este circulabila. In anul 1991 s-a realizat o sarpanta din lemn pe scaune cu invelitoare din tabla zincata plana pe toata terasa peste etajul 3, pentru evitarea infiltratiilor provenite din precipitatii.
- Peretii interiori structurali si cei nestructurali sunt tencuiti cu mortar de ciment-var, iar elementele de beton armat sunt termoizolate catre exterior cu zidarie din B.C.A. 10-15 cm. Grosime.
- Pardoselile sunt montate pe sapa din ciment 5-6 cm. turnate peste plansee. Fatadele sunt tencuite cu praf de piatra sau placate cu travertin natural 2-3 cm. grosime la nivelul parterului si pe stalpii fatadelor.

Inchiderile exterioare:

- Pereti exteriori (Constr.Existenta) alcatuiti din zidarie caramida termoizolata la exterior cu vata minerala rigida 10cm grosime.
- Pereti exteriori (Constructie Propusa) alcatuiti din panouri termoizolatoare tip sandwich 12cm grosime.
- Tamplarii exterioare si pereti vitrati integral tip cortina (Constr.Existenta): tamplarie din profile de aluminiu cu geam termopan LOW-E.
- Tamplarii exterioare (Constr.Propusa): tamplaria de fatada va fi din profile de aluminiu cu rupere de punte termica, vopsite in camp electrostatic.
- Usile de acces nou propuse pentru extindere vor fi in doua canate cu dubla deschidere catre exterior, prevazute cu maner cu deschidere antipanica, montat pe una dintre usi.

Lucrari de amenajare interioare propuse:

Interventiile vor surveni la nivelele P, E1, E2, E3.

Demolari – dezafectari

Desfiintarea unor pereti de compartimentare nestructurali din zidarie de BCA sau caramida, pentru extinderea suprafetei destinate vanzarii, existenti in zona de depozitare actuala

Propuneri amenajare interioara spatii comerciale

- Extensia pe zonele nou amenajate a instalatiilor interioare electrice si curenti slabi, incalzire, sanitare si climatizare
- Refacerea finisajelor peretilor si pardoselilor, cu inlocuirea acestora cu gresie ceramica portelanata de trafic intens
- Reconfigurarea plafoanelor false in conformitate cu noile compartimentari si cu instalatiile de ventilatie
- Compartimentarea spatiilor comerciale cu pereti autoportanti din carton-gips, si inchiderea acestora catre circulatiile comune cu vitrine din sticla securizata cu tamplarie din aluminiu, sau cu grilaje metalice cu microperforatii
- Refacerea sistemului de iluminat
- Montarea lifturilor panoramice pentru persoane

Finisaje Exterioare:

- Refacerea finisajelor fatadelor deteriorate, precum si realizarea finisajelor fatadelor aferente extinderii
- Montarea tamplariilor de fatada (pereti cortina) pe zonele comerciale nou propuse
- Realizarea iluminatului exterior pe cladire
- Montarea parapetilor de protectie
- Montarea de reclame exterioare si signalistica exterioara

Izolatii:

Constructia existenta:

- Refacerea hidroizolatiilor deteriorate sau imbatranite la nivelul teraselor si/sau ale acoperisului
- Etanseizarea golurilor si strapungerilor tehnologice in fatade sau terase
- Etanseizarea tamplariilor acolo unde uzura instalata a generat puncte de infiltratii.

Constructia propusa (extinderea):

- Hidroizolarea soclurilor din beton armat cu amorsa bituminoasa tip "Izomat" in doua straturi si pe doua directii, executata pe fetele verticale ale acestora, inainte de realizarea umpluturilor si termoizolatiilor de orice tip.
- Termoizolarea soclurilor din beton armat pe fata exterioara cu polistiren extrudat de 5 cm. grosime tip "austrotherm XPS 50 SF", pe toate zonele perimetrare adiacente trotuarelor pavate si zonelor verzi.
- Terasa superioara se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosime de min 15 cm. si se va hidroizola cu membrane termosudabile.
- Strapungerile prin terasa se vor trata cu maxima rigurozitate pentru evitarea eventualelor infiltratii in straturile ce compun pachetul de izolatii exterioare.

Instalatii :

Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile edilitare: electricitate, telefonizare, canalizare, alimentare cu apa si gaze naturale, pentru care sunt asigurate bransamente specifice.

Alimentarea cu apa: a Centrului Comercial se face printr-un bransament de la reseaua de apa existenta in zona. Consumurile de apa se contorizeaza prin intermediul unui apometru, montat intr-un spatiu care sa permita citirea de catre un personal specializat in acest sens.

Canalizarea apelor uzate menajere, se face la reseaua de canalizare menajera din incinta, gravitacional. Deversarea in reseaua publica se va face in cel mai apropiat camin, montat ingropat si racordat la inelul de canalizare din incinta. Apele accidentale (de avarie) sau provenite din goliri de conducte sau utilaje, se colecteaza prin sifoane de pardoseala. Evacuarea apelor provenite din precipitatii de pe acoperisul constructiei existente si a extinderii propuse, se va face in continuare prin intermediul coloanelor pluviale interioare si exterioare, racordate mai apoi prin conducte ingropate la sistemul exterior de canalizare pluviala din incinta, prin intermediul caminelor de canalizare.

Climatizarea: climatizarea se realizeza in prezent centralizat, echipamentele si agregatele de climatizare si tratare a aerului sunt montate pe terasa superioară. Climatizarea va acoperi partea de răcire si incalzire, fiecare încăpere sau spatiu fiind prevazut cu grile, anemostate sau unități de plafon.

Încălzirea se va face centralizat, cu apa preparata in CT amplasata intr-un spatiu dedicat, amenajat intr-una din anexele exterioare ale constructiei principale, încăperile din centrul

comercial la randul lor, in functie de destinatie, fiind prevazute cu senzori atmosferici si controlere.

Alimentarea cu energie electrica se asigura din tabloul general al constructiei, prin intermediul unui tablou electric de distributie dispus pe fiecare nivel in parte. Tabloul de distributie va fi alimentat cu un cablu cu conductoare de cupru de tip CYAbY montat ingropat in pamant. In exterior se va monta un grup electrogen, in curtea de serviciu a centrului comercial.

-Profilul si capacitatile de productie:

Obiectivul este o cladire civila, de comert cu amanuntul.

-Descrierea functionala

Destinatiile si functiunile propuse au la baza tema de proiectare intocmita de beneficiarul obiectivului. Amenajarea interioara consta in compartimentarea spatiului zone functionale distincte:

- Zonele destinate publicului, circulatii orizontale si verticale, de asteptare si informare, dimensionate adecvat, vor fi dispuse echilibrat pe fiecare nivel in parte, intrunindu-se toate exigentele pentru siguranta acestora.
- Zonele de vanzare cu amanuntul, inchiriate operatorilor comerciali pe fiecare nivel in parte (E1-E3)
- Zona Gastro – alimentatie publica – partial E3
- Zona entertainment – partial E3
- Supermarket – Parter
- Sucursala bancara – Parter
- Punct Farmaceutic - Parter
- Sectorul administrativ si cel tehnico-gospodaresc – anexe Parter incinta.
- Zona personalului angajat: vestiare personal pe sexe (M+F), grupuri sanitare personal.
- Spatii depozitare – corp extindere propus P+3E

-Structura functionala:

Adecvata centrelor comerciale tip MALL

– Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul pentru acest obiectiv

– Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Nu este cazul pentru acest obiectiv

– Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul pentru acest obiectiv

– Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Imobilul este racordat la toate retelele edilitare existente in zona, conf. avizelor de amplasament obtinute in baza C. Urbanism nr. 21742 din 08.06.2018.

– Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesele auto si pietonale se realizeaza din str. Stefan Cel Mare si din B.dul Matei Basarab; aceste vor ramane neschimbate fata de situatia existenta.

– Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu este cazul in acest proiect

– Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Amenajările interioare si exterioare nu presupun luarea de masuri speciale altele decat cele prevazute in cadrul normelor de executie conf. legislatiei in domeniu.

Pentru execuția construcției se propune următoarea ordine tehnologică:

- trasarea construcției;
- săpătură fundații;
- executare fundații izolate si grinzi de echilibru;
- executarea peretilor din zidarie eteriori si a structurii din beton (stâlpi si socluri);
- cofrarea si turnarea elem. orizontale din beton armat (centuri, plansee, grinzi)
- confecționare și montare grinzi metalice ale acoperisului;
- montarea panelor secundare;
- tratarea (grunduire/vopsire/termospumare) elementelor metalice ale structurii;
- turnarea pardoselilor din beton slab armate;
- montare pereți din panouri termoizolante;
- executat învelitoarea;
- punerea in opera a finisajelor interioare, exterioare și a instalațiilor.

amenajarea anturajului exterior

Pe perioada derularii lucrarilor de executie se va intocmi un plan operational, supravegheat de beneficiar, care sa permita functionarea in continuare a centrului comercial, fara ca activitatea sa fie periclitata sau expusa vreunui pericol.

– Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

– Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu este cazul

– Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul

– Alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Nu este cazul pentru acest obiectiv

– Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul in cadrul acestui proiect

– **Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare si de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul in cadrul acestui proiect

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

Canalizarea apelor uzate menajere, se va face in continuare la reseaua de canalizare menajera din incinta, gravitational. Deversarea se va face in cel mai apropiat camin, montat ingropat si racordat la inelul de canalizare din incinta. Evacuarea apelor uzate tehnologice provenite de la utilajele si echipamentele din spatiile de preparare sau montare ale supermarket-ului sau ale unitatilor tip fast-food, se va face la separatorul de grasimi prevazut cu montaj ingropat in exteriorul cladirii. Evacuarea apelor provenite din precipitatii de pe acoperisul constructiei, se va face prin intermediul coloanelor pluviale interioare sau exterioare, racordate mai apoi prin conducte ingropate la sistemul exterior de canalizare pluviala din incinta.

2. Protectia aerului:

– sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

Obiectivul nu ridică probleme din punct de vedere al protectiei calitatii aerului.

Sursa de poluare a aerului este centrala termică, amplasata într-un spatiu adecvat, prin evacuarea în atmosferă a gazelor arse, prin cosul de fum exterior prevazut, a produselor de ardere a combustibilului – gaze naturale.

Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protectiei mediului sunt: pulberi; monoxid de carbon; dioxid de sulf; dioxid de azot.

– instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Nu sunt necesare instalatii de preepurare si / sau epurare a gazelor arse evacuate în atmosferă.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Protectia impotriva zgomotului aerian a fost realizata prin izolarea surselor de zgomot si asigurarea distantelor intre surse si cladiri, practic nu se pot instala disconforturi fonice, acestea diminuindu-se prin utilizarea de geamuri termopanel la ferestrele si usile exterioare si fonoizolarea acoperisului superior cu izolatii de tipul saltelelor din vata minerala.

Mentionam ca surse exterioare de zgomot nu exista deoarece functiunile existente in cladire nu constituie surse de zgomot majore. Ventilatoarele si tubulaturile de ventilatie se vor carcasa si izola corespunzator.

Confortul acustic-se va realiza prin detalierea corespunzatoare a compartimentarilor intre spatiile cu functiuni diferite – fonoizolatii in pereti si plafon, materiale fonoabsorbante, folosirea de instalatii audio cu nivel limitat de sonor, precum si organizarea unui orar de functionare a centrului comercial adecvat zonei in care acesta este amplasat.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Ansamblul în discuție are funcțiunea de magazin universal. Funcționarea sa nu implică emisii de radiații de orice natură.

Controlul climatului radiativ-electromagnetic:

-radioactivitate – nu este cazul.

-natural (relația cu câmpul magnetic natural) sau artificial - nu este cazul

Emisiile de la echipamente electrice, electrotehnice sau electronice sunt nesemnificative.

5. Protecția solului și a subsolului:

Nu rezultă substanțe nocive care să se infiltreze în sol.

Evacuarea apelor meteorice de pe acoperișul-terasă al construcției se va face prin intermediul coloanelor pluviale interioare racordate la sistemul de canalizare din încălț.

Platformele pietonale și terasele exterioare vor fi sistematizate vertical astfel încât apele meteorice să fie direcționate către spațiul verde din încălț aceleiași proprietăți .

Socurile construcțiilor vor fi hidroizolate cu membrane termosudabile sau emulsii lichide hidroizolatoare.

Pe coloanele pluviale verticale s-au prevăzut piese de curățire pentru intervenție în caz de infundare și s-au propus matisări cu saltele din vată minerală pentru evitarea apariției condensului.

Racordurile instalațiilor sanitare și de canalizare se vor realiza cu atenție sporită pentru evitarea eventualelor scurgeri, avarii necontrolate sau infiltrații.

Posibilități de mentinere a igienei :

-echipare cu instalații sanitare conform normativelor (număr unități, puncte apă, obiecte sanitare de diferite feluri, etc.)

-posibilități de curățire întreținere, în condiții normale

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu există activități generatoare de poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

După cum rezultă din planul de situație pe amplasamentul studiat nu se pot amenaja spații verzi suplimentare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Investiția în cauză nu va afecta negativ vecinătatea.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile vor fi colectate selectiv în containere din carton, metalice sau pubele din material plastic, care vor fi preluate zilnic de către serviciul de salubritate, pe bază de contract.

Colectarea separată a deșeurilor este prima etapă în gestionarea deșeurilor rezultate din activități conexe, fără regim special.

- Păstrarea deșeurilor menajere în încălț unității, pentru o perioadă limitată de timp, înainte de preluarea și transportul deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării;

Depozitarea temporară (limitată) a deșeurilor menajere și a celor provenite din activități specifice comerciale se va face într-un spațiu special amenajat, situat în exteriorul construcției, acoperit și ventilat natural, în pubele dedicate, amplasate pe o platformă cu suprafața betonată corespunzător finisată, în apropierea zonei de serviciu (curtea de serviciu) cu posibilitatea de

spalare si igienizare permanenta a acesteia. Trierea pe tipuri de deseuri in pubele separate, este obligatorie. Pubelele vor fi evacuate periodic de catre unitati specializate in baza unor contracte de prestari servicii.

Colectarea deseurilor menajere, tehnologice si a celor provenite din ambalaje (carton, hartie, polistiren, folie plastic, pvc, sticla, aluminiu, resturi alimentare) se face direct la locul de productie (sursa), in interiorul spatiilor, in cutii sau pubele din PVC cu triere diferentiata. Ambalajul in care se face colectarea este de unica folosinta si respecta va respecta codul de culori stabilit prin lege, respectiv negru (inscriptionati) pentru deseurile nepericuloase, asimilabile celor menajere.

Substantele de curatenie si dezinfectie deteriorate ca urmare a depozitarii lor necorespunzatoare sau cu termenul de valabilitate depasit, vor fi considerate deseuri chimice, si vor avea regim special de colectare, depozitare si transport.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Se vor lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea si protejarea sănătății oamenilor, animalelor si a mediului, precum si pentru prevenirea oricăror sustrageri de astfel de substante si preparate ori deturnarea acestora din circuitul legal.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Prevederi pentru monitoring-ul calității aerului: Calitatea gazelor de ardere evacuate se poate controla prin analize si măsurători ce pot fi efectuate de catre unități specializate, pe bază de contract.

Se vor lua masuri pentru buna intretinere si exploatare, precum si remediere rapida a unor eventuale disfunctionalitati pentru:

-Reteaua de canalizare exterioara din incinta, respectiv etanseizarea imbinarilor si mufarilor *intre conducte* si armaturile aferente, evitarea infiltratiilor in sol.

VI. Justificarea incadrării proiectului

Dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

– metode folosite in constructie:

Masurile de protectie a mediului cuprind urm.:

- a) masuri de protectie in timpul executiei privind activitatea de evacuare a deseurilor rezultate din santier, pentru toate obiectivele prezentate in devizul general de lucrari.
- b) masuri de protectie - spatii verzi.
- c) masuri de protectie – evacuarea deseurilor municipale si asimilabile de la punctul de lucru.

In cadrul investitiei principiul, conform Legii 137/1995 republicata, este – mentinerea, ameliorarea calitatii mediului si reconstructia zonelor deteriorate. In timpul lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si curatenia in santier. Intrarea autospecialelor cu materiale de constructii si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de *curatenie a acestora* pentru a nu afecta curatenia drumurilor publice din *imediate apropiere*. Autospecialele ce vor transporta deseurile din santier vor avea platforma de transport acoperita

cu prelata de protectie. In conformitate cu Anexa 2 din HG 856/2002 deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la cap. 17 – Deseuri din constructii (inclusiv pamant excavat). Pamantul excavat se poate considera ca nefiind pamant contaminat. Deseurile rezultate din activitatea santierului se vor transporta la depozitul de salubritate de catre executantul lucrarii, conf. unui contract specific.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

La realizarea investitiei se vor lua masuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- prevederea unor echipamente, utilaje si instalatii omologate, cu fiabilitate marita, utilizate in mod curent si cu probabilitate de defectare redusa.
- masuri de paza si securitate a instalatiilor
- instruirea personalului de operare si mentenanta
- norme de tehnica securitatii in cazul producerii accidentelor tehnice
- respectarea prevederilor normativului de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- executia lucrarilor se va face cu respectarea riguroasa a proiectului
- pe amplasament nu vor ramane deseuri, acestea fiind gestionate potrivit autorizatiei de mediu. Investitia nu va afecta amplasamentul, dimpotriva se propun interventii de amenajare de spatii verzi.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

- plansele din proiectul de arh. conf. borderou
- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- planse incadrare in zona si plan de situatie

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

- nu este cazul

Intocmit,
arh. Bogdan-Cristian MIHAI
membru OAR 1535, filiala Mun. Bucuresti
iulie 2018

