



Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr.4 din 07.03.2017

privind etapa de incadrare PUZ- „EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL (REALIZARE PUZ)” in loc.Slobozia, b-dul M.Basarab, nr.11 Bara Comerciala, jud.Ialomita titular de plan SC MIND SA

Urmare a notificarii adresate de SC MIND SA cu sediul in loc.Slobozia, sos.Brailei, nr.5, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita la nr.1177/20.02.2017, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, la planul:

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2017 - etapa de incadrare, ca:

- **Planul Urbanistic Zonal-„EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL (REALIZARE PUZ)” in loc.Slobozia, b-dul M.Basarab, nr.11 Bara Comerciala, jud.Ialomita, titular de plan SC MIND SA** cu sediul in loc.Slobozia, sos.Brailei, nr.5, jud.Ialomita, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

-Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita;

-Zona studiata in cadrul planului mentionat nu face parte dintr-o arie naturala protejata, declarata conform legislatiei in vigoare;

-In conformitate cu HG 1076, art.11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei;

Titularul de plan detine Certificat de urbanism nr.20044/19.05.2016, emis de Primaria Slobozia.

Suprafata de teren studiata este de 240,40 mp, din care

- | | | |
|---------------------------------|------|------------|
| I - zona pentru constructii | Sc = | 89.15 mp. |
| II - zona pentru spatii verzi | Sv = | 39.60 mp. |
| III - zona pentru alei, drumuri | Sd = | 111.65 mp. |

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	total
Suprafata studiata	240,40 mp		240,40 mp
Suprafata construita	27,50 mp	61,65 mp	89,15 mp
Suprafata desfasurata (parter)	27,50 mp	61,65 mp	89,15 mp
Suprafata circulatie pietonala	78,50 mp		111,65 mp
Suprafata spatiu verde	134,40 mp		39,60 mp
Procent ocupare teren	11,43 %		37,087%
Coeficient utilizare teren	0,114		0,37

Rh = 4,60 m

SUPRAFATA SUPUSA CONCESIONARII = **61,65 mp**

- SPATIU COMERCIAL care va avea un regim de inaltime parter avand urmatoarele caracteristici :
- structura de rezistenta - cadre din beton armat, invelitoare - tigla metalica, plansee - beton armat, zidarie – BCA, tamplarie - PVC sau aluminiu, fundatii continui - din beton armat;

Zona pietonala (trotuarul rezultat pe latura de vest a spatiului propus se va face cu materiale rezistente in timp din pavele.



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Zona cu spațiu verde este realizată pe latura de nord a terenului studiat și va fi întreținută de către beneficiar.

Informarea și participarea publicului:

-Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Observator 24 din data de 14.02.2017 și 20.02.2017.

-Anunțul privind decizia de încadrare a fost publicat în ziarul Observator 24 din data de 09.03.2017.

Planul este supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, cu respectarea următoarelor condiții :

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele emise de autoritățile menționate în Certificatul de urbanism nr. 20044/19.05.2016, emis de Primăria Slobozia, legislația de mediu în vigoare;
- Aprobarea planului se va realiza în conformitate cu cerințele Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentația tehnică;
- Respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

Prezentă nu tine loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire. Parcurgerea procedurii în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus menționat.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu, în conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomița și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul de plan este obligat să notifice în scris APM Ialomița dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV
Laurențiu GHIAURU

p.SEF SERVICIU AAA,
Marilena POPESCU



INTOCMIT
Marilena POPESCU