



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 21.06.2017

Ca urmare a notificării adresate de PRIMARIA COMUNEI GHEORGHE LAZAR, cu sediul în Str. MATEI BASARAB, Nr. 46, Gheorghe Lazar, Judetul Ialomita, înregistrată la APM Ialomita cu nr. 4951/29.07.2016,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

....

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de :

-**HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

-**OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-**Ordinul MMP nr.19/2010**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Și în baza:

-**OUG nr.1/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;

-**HG nr.1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

-**OUG nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr.265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GHEORGHE LAZAR”

**promovat de:** PRIMARIA COMUNEI GHEORGHE LAZAR, cu sediul in comuna Gheorghe Lazar , str.M Basarb, nr.46, judetul Ialomita

**în scopul adoptării/aprobării „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GHEORGHE LAZAR”**

Planul urbanistic general, contine strategia, prioritatile, reglementarile și servitutele de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității:

-Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistica a localității;

-Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;

-Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

- Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**Obiectivele planului:**

- inclusiunea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiilor localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității în P.U.G.;
- propuneri de perspectivă privind dezvoltarea activităților economice și evoluția populației;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publică și asigurarea amplasării acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectând dreptul de proprietate;
- respectarea măsurilor de protecția mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și reglementări specifice pentru zonele protejate.

**Date generale:**

Comuna Gheorghe Lazăr are în componența satul Gheorghe Lazăr și este situată în partea central-estică a județului Ialomița, la 14 km de Slobozia, 19 km de Țândărei, 5 km de Bucu și 7 km de râul Ialomița, suprafața teritoriului administrativ este de 5063 ha, din care intravilanul existent este de 311,35 ha.

**Vecinătăți administrative:**

- la nord: comuna Scânteia,
- la est: comuna Bucu,
- la sud comuna Bucu și municipiul Slobozia,
- la vest :municipiul Slobozia.

La data de 01.01.2014 populația totală (stabilă) a comunei Gheorghe Lazăr era de 2383 locuitori (date CNS – DGJS Ialomița) în scădere cu 37 locuitori față de 2011 anul Recensământului populației când numărul de locuitori era de 2420, și cu 226 locuitori față de anul 2000, data întocmirii vechiului PUG.

Bilanțul teritorial al suprafețelor ce compun intravilanul existent și propus:

GHEORGHE LAZAR Zone functionale	EXISTENT ha	PROPUS			OBSERVAȚII
		Creștere ha	Total ha	%	
Locuințe, funcț. complementare	180,15	25,52	205,57	53,442	
Unități industriale și depozite	0,60	0,40	1,00	0,26	
Unități agrozootehnice	49,54	37,18	86,72	22,528	
Instituții, servicii de	4,53	6,05	10,58	2,735	

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

inters public					
Căi comunicație, transport rutier	43,48	3,91	47,39	12,311	
Spații verzi, sport, protecție	3,60	-	3,60	0,935	exclusiv pe străzi
Construcții tehnico – edilitare	0,59	0,1 9	0,78	0,203	st. apă, pompare, at.epurare si foraj
Gospod. comunală: cimitir, deșeuri	5,94	0,3 4	6,28	1,632	extindere cimitir
Terenuri libere (agricole)	22,92 <sup>1</sup>	-	22,92	5,954	în zona de locuit
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>311,35</b>	<b>73,59</b>	<b>384,944</b>	<b>100,0</b>	

**Pentru atingerea obiectivului PUG se propun urmatoarele:**

-Extindere intravilan comuna cu suprafala de 73,59 ha formata din:

- a. Extindere aferenta sat Gh. Lazar= 29.77 ha;
- b. Extindere trupuri izolate din teritoriu =43.82 ha.

Suprafata de 29,77 ha este constituita din zona de locuit si functiuni conexe, si cuprinde urmatoarele subzone si amplasamente aferente:

-Zona locuinte : 25,52 ha formata din :

- Zona Nord : 8.74 ha locuinte, 27 loturi Supr.medie Sm = 3327 mp;
- Zona Nord-vest: 4.27 ha. 16 loturi. Sm - 2668 mp;
- Zona Vest-Nord : 1,84 ha, 5 loturi, Sm - 3680 mp;
- Zona Vest-Sud : 0.52 ha, 6 loturi, Sm - 866 mp;
- Zona Sud-Vest; 2,65 ha. 5 loturi. Sm - 5300 mp;
- Zona Sud : 10,88 ha, 30 loturi. Sm - 1000 mp;

-Zona circulatii: zona strazi, 3.91 ha, 2.6 km lungime, latime 15 m.

-Zona - gospodarie comunală, extindere cimitir vest, 0.34 ha.

Restul suprafatei de 43.82 ha apartine trupurilor din teritoriu si anume:

-Unitati industriale-depozite T14, depozit cereale, 0.4 ha;

-Unitati agro-zootehnice: T 11 – ferma vaci dus DN 2A de 5.0 ha si T 13-ferma vaci vest DJ 213 A de 32.161 ha;

-Institutii-servicii: T12, unitate turistica lezer, 6.11 ha (PUZ=6.1176 ha);

-Constructii tehnico-edilitare: 0.15 ha, (T16-statie epurare SE).

Obiective de utilitate publica:

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa;
- realizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare;
- realizare sistem de alimentare cu gaze naturale;
- implementare sistemului de colectare selectiva a deseurilor menajere;

**Avizul se emite cu urmatoarele conditii:**

1. La amplasarea si functionarea constructiilor ce se vor realiza conform zonificarii functionale se vor respecta urmatoarele conditii:

- zona construibila indicata in plan;
- zonele de siguranta si protectie ale cailor de circulatie rutiera, ale monumentelor istorice;
- culoarele de siguranta si de protectie ale retelelor edilitare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- utilizari permise si restricti conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- necesarul de parcaje va fi dimensionat in functie de prevederile normativelor in vigoare;
- distanțele de protecție sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unitati economice, cimitire, statii de epurare si trasee tehnico-edilitare);
- conformarea constructiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

Se instituie interdictie definitiva de constructii noi in:

- zona de siguranta a cailor de comunicatie rutiera si feroviara;
- zona de protecție si siguranta a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranta si protecție ale rețelilor edilitare;
- in zona rezervata cailor de circulatie rutiera propuse ;

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu), cand se vor stabili masuri specifice, in functie de locatia, marimea planului/proiectului/activitatii.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitatile fizice (zgomot, vibratii), substantele poluante si alte nocivitati ce ajung in zonele locuite nu vor putea depasi limitele maxime admisibile din standardele de stat in vigoare

7. Masuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- masuri de prevenire si reducere a poluarii in faza de executie a proiectului;
- masuri de prevenire si reducere a poluarii in perioada de exploatare .

### **Masuri pentru factorul de mediu AER**

-minimizarea emisiilor de praf și pulberi prin aplicarea de tehnologii care să respecte legislația de mediu în vigoare;

-amenajarea de platforme pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

-verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport, în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

-exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare;

-se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate;

-se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament;

-elaborarea planului de interventie in caz de poluari accidentale si prezentarea lui la APM Ialomita inainte de inceperea lucrarilor de constructie;

-minimizarea perioadei de implementare a proiectelor;

-se va monitoriza permanent aerul in zona statiilor de epurare, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, NO<sub>x</sub>);

-protectia calitatii aerului prin diminuarea poluarii produse de procesele de combustie din activitatile economice si prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant;

-reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne;

-minimizarea poluarii provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei;

-folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative;

-folosirea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile;

-monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata, in cazul in care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitati economice care se desfasoara pe teritoriul comunei prezinta un posibil pericol

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

asupra calitatii aerului;

#### **Masuri pentru factorul de mediu APA**

- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz);
- colectarea si evacuare (cu epurare) corespunzatoare a apelor uzate menajere generate pe amplasament;
- controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare (dupa executie);
- verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor;
- se vor lua masuri de prevenire a poluarii prin asigurarea zonei de protectie conform prevederilor legale;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate, se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dimensionarea retelelor de apa si canalizare se va face in conformitate cu obiectivele propuse si natura terenului;
- reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole;

#### **Masuri pentru factorul de mediu SOL, SUBSOL SI APE SUBTERANE**

- interzicerea depozitarii necorespunzatoare a deseurilor; in ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impune incheierea de contract cu operatori de salubritate autorizati;
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;
- se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale;

#### **Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:**

- OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- HG 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile;
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata in 2014;
- HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 856/2002 privind evident gestunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- STAS 12025-81 – efectele vibratiilor produse asupra cladirilor si partilor de cladire;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Ordinul MAPPM 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;
- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare si raportare a inventarelor privind emisiile de poluanti din atmosfera;
- STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- HG 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- Ordonanta 47/2005 privind reglementari de neutralizare a deseurilor de origine animala;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;
- HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care contin substante periculoase;
- Ordinul MMGA 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, cand se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea 19/2008, cu modificarile si completarile aduse prin OUG 15/2009;
- HG 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- HG 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 53/2009 pentru aprobarea Planului national de protectie a apelor subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- Ordinul MM 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania;
- Ordinul ministrului internelor si reformei administrative si al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor pe timpul utilizarii focului deschis la arderea de miristi, vegetatie uscata si resturi vegetale;
- Ordinul 242/2005 pentru aprobarea organizarea sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati si pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabil la poluarea cu nitrati;
- Legea 46/2008-Codul silvic;
- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei nationale de egstionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor si Planul Judetean de gestionare a Deseurilor Ialomita;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

## Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului PUG Comuna Gheorghe Lazar

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
<b>1. Monitorizarea implementării obiectivelor PUG</b>			
Crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor spectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %); -Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUZ (nr.); -Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr); -Distanțe, inaltime (m);	Anual	Autoritatea administratiei publice locale.
-Imbunatatirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate; -Racordarea constructiilor la rețeaua publica de distributie a apei potabile; -Racordarea constructiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Imbunatatirea infrastructurii de drumuri	-Realizarea alimentarii cu apa si evacuării apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori) -Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati	Anual	Autoritatea administratiei publice locale.
<b>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării obiectivelor PUG</b>			
APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare si in emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).	-Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzau Ialomita -Administratorul rețelei de evacuare centralizata din zona. Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu si raportate ABA Buzau Ialomita.	
APA/Asigurarea calitatii apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004	DSP Ialomita	
AER/Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare.	-Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, -Verificarea implementarii	Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului.	

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea calitatii aerului in zona locuita potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate.	masurilor de protectie a factorului de mediu aer.	-Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.
ZGOMOT/Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 si Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului	Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.
SANATATE /Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice	Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014. -Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993, -Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot sabiliti prin STAS 10009-88 -Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004 -Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003.	Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau Ialomita.

### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

#### **Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program**

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile de mediu nationale si ale UE, precum si obiectivele de mediu stabilite la nivel local si regional in cadrul Planului Local de Actiune pentru Mediu al judetului Ialomita .

Tintele constituie prevederile planului privind reducerea impactului asupra mediului. Deoarece in cazul planului supus evaluarii de mediu, masurile privind reducerea impactului asupra fiecarui factor/aspect de mediu, constituind tintele pentru atingerea obiectivelor de mediu propuse sunt numeroase, s-a optat ca obiectivele sa fie clasificate in doua categorii:

- Obiective strategice de mediu, reprezentand obiectivele stabilite la nivel national, comunitar sau international;
- Obiective specifice de mediu, reprezentand obiectivele relevante pentru plan, derivate din obiectivele strategice, precum si obiectivele stabilite la nivel local si regional.

#### **Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu**

Factor de mediu	Obiective specifice de mediu	Obiective PUG	Tinte	Indicatori
<b>APA</b>	-Directiva privind calitatea apei destinate consumului uman 98/83/CE, avand ca principal obiectiv protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de	-Extinderea sistemului de alimentare cu apa; -Realizarea sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de	-Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate in statiile de epurare vor trebui sa respecte limitele impuse in	pH, CBO5, CCOCr, materii in suspensie, detergenti

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro



	contaminare a apei destinate consumului uman; -Directiva privind epurarea apelor uzate urbane 91/271/CEE, cu privire la protejarea mediului impotriva efectelor negative ale evacuarilor de ape uzate; -Directiva privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole 91/676/CEE;	epurare. -Realizarea platformei pentru compostarea gunoierii de grajd;	NTPA 001/2002	sintetici, etc.
<b>AER</b>	-Directiva 96/62/CEE, privind evaluarea si managementul calitatii aerului, avand ca scop evaluarea calitatii aerului inconjurator; -Respectarea prevederilor OUG 114/2008, respectiv alocarea a 26mp spatiu verde/cap de locuitor.	-Mentinerarea si intretinerea spatiilor verzi existente si realizarea de noi suprafete de spatii verzi ; -Imbunatatirea legaturilor carosabile in localitate modernizare drumuri principale si secundare	-In toate etapele de implementare a obiectivelor planului se vor respecta prevederile STAS12574/87	Emisii de poluanti specifici: Nox, NO2, pulberi, CO, etc.
<b>SOL/ UTILIZAREA TERENURI- LOR</b>	-Directiva cadru 75/442/CEE, privind deseurile; -Directiva 1999/31/CEE privind depozitarea deseurilor;	-Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; -Realizarea platformei pentru compostarea gunoierii de grajd; -Delimitarea zonei cu riscuri naturale. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu risc.	-Pe perioada de implementarea a obiectivelor PUG se vor limita suprafetele decopertate; -Respectarea prevederilor de gospodarie a apelor si control al eroziunii; -Implementarea prevederilor	Indicatori specifici pentru calitatea solului si starea terenurilor.
<b>POPULATIA</b>	-Cresterea numarului locurilor de numca ; -Creerea conditiilor pentru dezvoltarea economica a zonei.	-Dezvoltarea activitatilor economice;	-Masuri si initiative pentru crestrea economica a zonei prin stimularea implementarii anumitor proiecte.	-Numarul de locuri de munca create; -Numarul de unitati economice/ comerciale aparute recent in zona.
<b>MANAGE- MENTUL DESEURILOR</b>	-Respectarea legislatiei privind colectarea, depozitarea si eliminarea deseurilor.	-Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor;	-Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, precum si reducerea/eliminarea efectelor acestora asupra mediului.	-Tipuri de deseuri conform HG 856/2002. -Cantitati de deseuri.
<b>ZGOMOT SI VIBRATII</b>	-Respectarea limitelor admise pentru zgomote si vibratii, STAS 10099-88. Protejarea receptorilor sensibili la vibratii.	-Modernizarea infrastructurii rutiere;	-Reducerea zgomotelor si vibratiilor in zonele sensibile	-Nivel de zgomot : Limita incintei:< 56 dB Zone de locuit: < 50 dB
<b>BIODIVERSIT ATEA, FLORA SI FAUNA</b>	-Respectarea legislatiei cu privire la ariile protejate	-Extinderea intravilanului cu 73,59 ha, nu se suprapune peste Situri Natura 2000.	-Minimizarea efectelor asupra biodiversitatii in perioada de implementare a obiectivelor planului.	-Modificari ale suprafetelor habitatelor si speciilor.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpmr.ro

<b>PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC</b>	Legea 5/2000 – sectiunea a III a – zone protejate; OUG 195 /2005, mentinerea si protejarea monumentelor istorice	-	-Protejarea si conservarea patrimoniului cultural, arheologic si arhitectonic.	-Actiuni din cadrul Planului de management al patrimoniului cultural.
<b>SANATATEA UMANA</b>	-Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei	-Extinderea sistemului de alimentare cu apa; -Realizarea sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de epurare. -Realizarea platformei pentru compostarea gunoierii de grajd;	-Implementarea prevederilor planului de management social si de mediu;	-Numarul de vizite la serviciile medicale; -Indicatorii specifici pentru calitatea factorilor de mediu.
<b>PEISAJ</b>	-Respectarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv mentinerea fondului peisagistic, refacearea peisagistica a zonelor de interes turistic.	Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor.	-Minimizarea impactului asupra peisajului	-
<b>VALORI MATERIALE</b>	-Utilizarea in mare parte a materialelor locale (lemn, agregate minerale), pentru reducerea costurilor si impactului generat de transport. -Protejarea proprietatii.	-Extinderea retelei de energie electrica; -Extinderea sistemului de alimentare cu apa; -Realizarea sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de epurare.	-Implementarea obiectivelor planului utilizind pe cat posibil reseauzele locale existente.	-Tipuri si cantitati de materiale locale utilizate.
<b>FACTORI CLIMATICI</b>	-Reducerea emisiilor de CO2 de la sursele stationare si mobile	-Modernizarea infrastructurii rutiere	-Implementarea obiectivelor planului se va realiza folosind masini/utilaje dotate cu motoare cu emisii reduse de poluanti.	-Raportarea inventarului anual privind emisiile de poluanti in atmosfera la solicitarea autoritatilor competente conform Ordinului nr. 3299/28.08.2012

#### Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

Factor/aspect de mediu	Optiuni		Comentarii
	Alternativa zero	Implementarea proiectului	
Calitatea apei	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv semnificativ pe termen lung ca urmare a planurilor de gospodarie a apelor.	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero, prin lucrarile de echipare tehnico-edilitara .
Calitatea aerului	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv asupra calitatii aerului generat de amenajarea spatiilor verzi, modernizari ale retelelor stradale,	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Sol/utilizarea terenului	Mentinerea pe termen lung a conditiilor actuale de utilizare agricola a solului.	Impact negativ nesemnificativ datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului introdus in intravilan.	Implementarea obiectivelor PUG conduce la schimbarea tipului de folosinta a terenului ,dar tinand cont ca, extinderea intravilanului si constructia de noi locuinte va conduce la marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor,la marirea suprafatei de spatiului verde pe cap de locuitor, acestea conduc implicit la cresterea gradului de confort a populatiei, astfel ca implementarea acestui obiectiv este considerata o necesitate . Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu alternativa zero si prin aplicarea unui sistem eficient in gestionarea deseurilor.
Aspecte social-economice	In prezent se resimte un impact negativ asupra locurilor de munca si a investitiilor.	Proiectul propune investitii locale semnificative, crearea de locuri de munca, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea obiectivelor PUG va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Implementarea obiectivelor PUG prevede: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. PUG-ul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".
Zgomot si vibratii	Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: -traficul rutier corespunzator zonei; -activitati specifice asezarilor umane din zona.	Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune intensitatea nivelului de zgomot generat de extinderea intravilanului. Datorita masurilor prevazute prin plan,impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele legale.	In PUG sunt prevazute masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare
Sol/Utilizarea terenului	Conditile de interventie asupra	Se valorifica oportunitatile privind valorificarea urbana a unui teren	Prin implementarea proiectului intreaga zona se va dezvolta conform

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	terenurilor se vor mentine pe termen lung iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare Urbanistica.	disponibil in intravilan. Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului. Se vor asigura masurile necesare pentru protejarea arilor naturale.	destinatiei din PUG. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Biodiversitate	Mentinerea situatiei actuale.	Planul Urbanistic General al Comunei Gheorghe Lazar nu implica introducerea in intravilan a unor suprafete care fac parte din situl Natura 2000 ROSCI Coridorul; Ialomitei.	Din analiza posibilelor tipuri de impact pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 rezulta ca implementarea PUG -Gheorghe Lazar nu va afecta speciile sau habitatele pentru care a fost instituit acesta, avand in vedere ca obiectivele PUG nu se suprapun peste limitele ROSCI.
Peisaj	In situatia actuala exista zone in care peisajul nu este in concordanta cu incadrarea in teritoriul administrativ al localitatii. Aceste conditii vor persista pe termen lung iar constructiile din incinta vor continua sa se deterioreze, conducand la o imagine necorespunzatoare.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul corespunzator, cu o infrastructura tehnico-edilitara corespunzatoare.	Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Sanatatea populatiei	In urma analizei situatiei existente se impune: Necesitatea realizarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare ape uzate;	PUG-ul prevede: Punerea extinderea sistemului de alimentare cu apa. Realizarea sistemului centralizat de canalizare ape uzate, dotat cu statie de epuare. Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere;	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ.	Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	
--	---	--	--

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului.

Acesta este obligat să depună anual la APM Ialomita, până la sfârșitul primului trimestru al anului următor realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Ialomita.

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- Raportul de mediu, elaborat de ecolog Arsene Simona Stanica si respecta conținutul cadru prevăzut în anexa nr. 2 la HG 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus ,, va avea un efect preponderent pozitiv asupra mediului si va contribui in principal la limitarea poluarii apelor de suprafata si subterane, la dezvoltarea infrastructurii, la imbunatatirea calitatii aerului”.

Avand in vedere ca teritoriul administrativ al com. Gheorghe Lazar se suprapune cu situl Natura 2000 ROSCI 0290 Coridorul Ialomitei in proportie de < 1% declarat prin OMMP 2387/2011 si ca suprafata propusa pentru extinderea intravilanului localitatii nu se afla in interiorul ariei protejate, a fost parcursa procedura EA si dupa completarea listei de control pentru etapa de incadrare, a rezultat ca planul nu poate avea efecte semnificative si nu este necesara parcurgerea urmatoarei etape din procedura EA.

Se va reduce gradul de poluare al apelor de suprafata si subterane si al solului datorita realizarii retelelor de canalizare si a statii de epurare, a alimentarii cu gaze naturale cat si datorita gestionarii corespunzatoare a deseurilor.

#### **Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități**

pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra etapelor din procedura si a deciziilor luate, prin anunturi repetate in presa, prin afisaj la sediul autoritatii locale, prin afişare pe pagina de Internet a APM Ialomita;

-nu au existat opinii din partea publicului;

#### **Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:**

- Prima versiune a planului cu modificarile si completarile ulterioare, elaborat de SC DESIGN GROUP SRL Slobozia;
- Raport de Mediu, elaborat de ecolog Arsene Simona Stanica (inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 163).
- Partea desenata – planse:
- plan incadrarea in teritoriu judetul Ialomita-A1;
- plan incadrarea in teritoriu-Situatia existenta-A2;
- plan situatie existenta-Disfunctionalitati-A3;
- plan situatie existenta privind aria protejata ROSCI 0290-A4;
- plan incadrarea in teritoriu-Reglementari propuse-A5;
- plan reglementari urbanistice-Zonificare functionala -A6;
- plan reglementari urbanistice-Zonificare functionala -A7;
- plan tipul de proprietate asupra terenurilor-A9;
- plan retele utilitati-Reglementari alimentare cu apa si canalizare-U1;
- plan utilitati-Retea A+C patiala statie de apa si statie de epurare-U 1a;
- plan utilitati-Canalizare menajera, conducta evacuare ape epurate-U 2;

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

**si urmatoarele avize/adrese eliberate de alte autoritati:**

- Certificat de urbanism nr.20/04.11.2015, emis de Comuna Gheorghe Lazar , valabil 24 luni de la data emiterii;
  - Avez favorabil nr.2572/26.09.2016, emis de RNP –ROMSILVA –DS Braila, Administratia Parcului Natural Balta Mica a Brailei;
  - Avez de gospodarirea apelor nr.24/08.12.2016, emis de AN Apele Romane- ABA Buzau Ialomita - SGA Ialomita;
  - Avez ANIF nr.6008/4/14.10.2016, emis de ANIF-FT Ialomita-Calmatui;
  - Adresa nr.498/04.08.2016, emisa de Directia pentru Cultura Ialomita;
  - Notificare nr.840/09.11.2016, emisa de DSP Ialomita;
- Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada punerii in aplicare a planului/programului daca nu intervin modificari ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului, daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestuia, inainte de realizarea modificarii. Titularul planului/programului are obligatia de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, iar raspunderea pentru corectitudinea lucrarilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificarile si completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu contine 14 pagini si a fost redactat in 3 exemplare.



p.Şef Serviciu AAA,  
Gabriela COJOCARU

Intocmit,  
Marilena POPESCU

**AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro