



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

**AVIZ DE MEDIU**

**Nr.4 din 19.09.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI CIOCARLIA**, cu sediul în comuna Ciocarlia, județul Ialomița, înregistrată la APM Ialomița cu nr.3043/10.05.2017,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de :

-**HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

-**OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-**Ordinul MMP nr.19/2010**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Și în baza:

-**OUG nr.1/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;

-**HG nr.1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

-**OUG nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr.265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

**AVIZ DE MEDIU**

**pentru**

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI RLU AL COMUNEI CIOCARLIA”**

**promovat de:** Primaria comunei Ciocarlia, cu sediul în comuna Ciocarlia, județul Ialomița  
**în scopul adoptării/aprobării „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI RLU AL COMUNEI CIOCARLIA”**

Scopul PUG-ului conține strategiile, prioritățile, reglementările și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul comunei Ciocârlia, județul Ialomița, urmărindu-se următoarele obiective:

-Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;

-Stabilirea unei zone centrale reprezentative, care să concentreze coerent serviciile și instituțiile publice importante;

-Restructurarea și revitalizarea unităților economice existente în comuna prin interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ;

-Echipare edilitară și gospodărie comunala (înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare cu stații de epurare);

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

-Reabilitarea și extinderea rețelei de drumuri existente;

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale.

**Date generale:**

Comuna Ciocărlia are în componența satul Ciocărlia (reședința) și satul Cotorca. Comuna Ciocărlia este situată în nordul județului Ialomița la limita cu județul Buzău, la o distanță de 12 km față de orașul Urziceni și 43 km față de municipiul Buzău.

Bilanțul teritorial:

- suprafața teritoriu administrativ : 1550,50 ha;
- suprafața teren intravilan existent : 197,48 ha;
- suprafața teren extravilan: 1353,02 ha

**Vecinătăți administrative:**

- la nord – comunele Glodeanu Sărat și Glodeanu Siliștea (jud. Buzău);
- la est – comuna Gârbovi;
- la sud – orașul Urziceni;
- la vest – comuna Armășești.

La data de 01.01.2015 populația totală a comunei Ciocărlia era de 778 locuitori. Teritoriul administrativ al comunei Ciocărlia este în suprafață de 1550,50 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	69,68	4,49
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	2,64	0,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	16,78	1,08
ZONA CIMITIR	1,53	0,10
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	47,62	3,07
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	1234,18	79,60
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	74,86	4,83
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	30,36	1,96
ZONA APE	60,83	3,92
CANAL IRIGATII	6,84	0,44

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

TERENURI NEPRODUCTIVE	5,18	0,33
<b>TOTAL UAT CIOCARLIA</b>	<b>1550,50</b>	<b>100,00</b>

Teritoriul intravilan al comunei Ciocârlia are o suprafață de 197,48 ha. Zonificarea funcțională existentă este prezentată în următoarele tabele:

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
TRUP 1 (Sat Ciocârlia)	131,66	66,67
TRUP 2 (Sat Cotorca)	56,30	28,51
TRUP 3	0,02	0,01
TRUP 4	0,86	0,44
TRUP 5	0,02	0,01
TRUP 6	0,18	0,09
TRUP 7	1,65	0,84
TRUP 8	5,01	2,54
TRUP 9	1,05	0,53
TRUP 10	0,32	0,16
TRUP 11	0,41	0,21
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>197,48</b>	<b>100,00</b>

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT CIOCÂRLIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	49,73	37,77
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	1,72	1,34
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	6,80	5,16
ZONA CIMITIR	1,17	0,89

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	17,83	13,22
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	45,21	34,34
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,19	0,14
ZONA APE	9,33	7,09
CANAL IRIGATII	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0,08
<b>TOTAL SAT CIOCARLIA</b>	<b>131,66</b>	<b>100,00</b>

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN SAT COTORCA. SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	19,76	35,10
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,66	1,17
ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,50	4,44
ZONA CIMITIR	0,36	0,64
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,90	15,81
ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]	23,01	40,88
ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]	0,00	0,00
ZONA TERENURI AGRICOLE [VIE]	0,68	1,21
ZONA APE	0	0,00
CANAL IRIGATII	0,28	0,50
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,14	0,25
<b>TOTAL SAT COTORCA</b>	<b>56,29</b>	<b>100,00</b>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Teritoriul intravilanului propus are o suprafata totala de 219,07 ha si este compus din:  
**BILANȚ TERITORIAL-TRUPURI INTRAVILAN PROPUS**

DENUMIRE	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
		HA	%
TRUP P1- SAT CIOCÂRLIA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	137,96	62,98
TRUP P2- SAT COTORCA	MIXT (CONFORM BILANȚ)	80,01	36,52
TRUP P3-PUT FORAT	GOSPODARIE COMUNALA	0,02	0,01
TRUP P4- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,18	0,08
TRUP P5- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE	0,50	0,23
TRUP P6- STATIE EPURARE	GOSPODARIE COMUNALA	0,40	0,18
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>		<b>219,07</b>	<b>100</b>

**BILANȚ INTRAVILAN PROPUS- SAT CIOCARLIA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
ZONA CENTRALA	2,16	1,57
LOCUINTE INDIVIDUALE	84,94	61,57
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	14,74	10,69
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	5,01	3,63
DOTARI SPORTIVE	0,46	0,34
ZONA PARC	1,33	0,96
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	2,57	1,86
CIMITIR	1,17	0,85
GOSPODARIRE COMUNALA	0,00	0,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	16,24	11,77

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
 Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

APE DE SUPRAFATA	9,33	6,77
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>137,96</b>	<b>100.00</b>

### **BILANȚ INTRAVILAN PROPUS SAT COTORCA**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	
	HA	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	37,03	46,29
DOTARI PUBLICE SI SERVICII/ COMERT	5,19	6,49
PRODUCTIE/ DEPOZITARE	19,34	24,18
ZONA AGROZOOTEHNICA	6,95	8,69
DOTARI SPORTIVE	0,40	0,49
SPATIU VERDE DE PROTECTIE	1,17	1,46
CIMITIR	0,36	0,45
GOSPODARIRE COMUNALA	0,29	0,36
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	8,93	11,16
APE DE SUPRAFATA (HC)	0,34	0,42
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>80,01</b>	<b>100.00</b>

#### **Pentru atingerea obiectivului PUG se propun urmatoarele:**

- extindere intravilan comuna cu suprafata de 219,07 ha;
  - realizarea a doua sisteme independente de alimentare cu apă, datorită distanței relativ mari dintre cele două localități componente;
  - realizarea sistemului de canalizare și a 2 stațiilor de epurare;
- Satul Ciocîrlia va beneficia de realizarea unei rețele de colectoare de canalizare menajeră cu panta către râul Cotorca și realizarea unui colector principal în zona joasă a localității, care să conducă apele preluate către o stație de epurare propusă a se amplasa în partea de sud a localității, la o distanță de min. 300m față de locuințe, pe malul stâng al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia. Pentru epurarea apelor uzate se prevede o stație de epurare mecano-biologică amplasată în aval de localitate, în partea de sud, cu evacuarea apelor epurate în râul Cotorca.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Satul Cotorca va beneficia de o rețea de colectoare menajere care vor prelua apele uzate și le vor conduce către o stație de epurare, propusă a se amplasa în partea de sud-est a localității, pe malul drept al râului Cotorca și în imediata vecinătate a acestuia.

- 5 hidranți subterani exteriori de incendiu, 2 în satul Cotorca și 3 în satul Ciocârlia, care vor asigura, în caz de incendiu, un debit de 10l/s;
- racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului;
- realizare sistem de alimentare cu gaze naturale;
- implementare sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- amplasarea unei platforme de resturi vegetale;
- platformă de gunoi de grajd;

#### Obiective generale ale PUG-ului:

Obiective generale ale PUG-ului Obiectiv	Măsuri de amenajare a teritoriului
Obiective ale patrimoniului construit renovate	Stabilirea unor priorități pentru lucrările de restaurare, punere în valoare și revitalizare a monumentelor
	Realizarea de planuri integrate de protejare a patrimoniului cultural și natural (în relație cu dezvoltarea peisajelor culturale)
	Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului reabilitat și refacerea / amenajarea cailor de acces (pietonale și carosabile) către obiectivele reabilitate
Extinderea și renovarea fondului de locuințe	Studii ale necesarului de teren pentru extinderea de locuințe
	Măsuri pentru renovarea fondului de locuințe
	Construirea/renovarea de locuințe la standarde actuale de confort și eficiență a consumurilor
Resurse de apă suplimentate cantitativ și îmbunătățite calitativ	Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă
Rețele de alimentare cu gaze naturale în UAT cu posibilități de racordare la rețeaua de transport județului	Înființarea distribuțiilor de gaze naturale în localități amplasate în afara zonelor actuale tranzitate de conductele de transport – după realizarea traseului de transport gaze naturale Buzău - Braila

#### Obiective de protecția mediului relevante pentru plan

Aspect de mediu	Obiectivele generale stabilite prin PUG	Obiective specific(tinte)	Indicatori
Mediul social economic	Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a localității și pentru creșterea și	Delimitarea zonelor pentru extinderea dezvoltării urbane; -Reglementarea utilizării terenurilor;	Număr planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	diversificarea ofertei de locuri de muncă	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reglementarea modului de construire;</li> <li>-Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate</li> <li>-Amenajare spații verzi/agrement/sport</li> <li>-Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.</li> <li>-Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare</li> <li>-Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.</li> </ul>	<p>protecția mediului</p> <p>Număr proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de</p> <p>respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora</p> <p>Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p>
Populația și sănătatea umană	Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, protejarea sănătății umane	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile în toate perimetrele locuite</li> <li>•Asigurarea colectării apelor uzate menajere din toate zonele locuite</li> <li>•Creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din comună;</li> <li>•Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei;</li> <li>•Asigurarea unor condiții civilizate de locuit pentru populația comunei</li> <li>•Menținerea calității factorilor de mediu peste valorile limită legale pentru protecția sănătății populației</li> <li>•Dotarea localității cu facilități de îngrijire a sănătății</li> <li>•Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor</li> </ul>	<p>Procentul de locuințe racordate la sistemul de alimentare cu apă din comuna Ciocarlia</p> <p>Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare din comuna Ciocarlia</p> <p>Numarul de locuri de munca</p> <p>Modificări ale cifrelor de afaceri/profitului pentru firme noi/existente</p> <p>Sume câștigate și cheltuite în comunitate</p> <p>Preț și cost de trai în comunitate</p>
Infrastructura rutiera	Îmbunătățirea infrastructurii rutiere	<p>Îmbunătățirea condițiilor privind traficul rutier interior;</p> <p>Asigurarea desfășurării traficului în condiții de siguranță;</p> <p>Modernizarea infrastructurii</p>	<p>Modul de asigurare a utilităților în perimetrele construite, noi sau existente</p> <p>Lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere</p> <p>Componenta noi</p>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro



		rutiere existente; Reducerea emisiilor de poluanți generate de traficul rutier	infrastructuri rutiere din zonă Indicatori cu privire la starea drumurilor
Apa	Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor	-curatarea periodica a rezervoarelor de inmagazinare , -introducerea obligatorie a dezinfectarii apei inainte de a fi furnizata consumatorilor, -verificarea executarii bransamentelor de apa si verificarea periodica a contoarelor de apa -peste tot sunt utilizate latrine uscate, iar terenul, prin însăși natura lui(depozite de terasă cu permeabilitate mare) a permis și favorizat difuzia apei uzate în apa freatică de mică adâncime, infestându-o.Poluarea din primul strat freatic care este utilizat atât în consumul uman cât și la adăparea animalelor, constituie factori defavorizanți, pentru mediu și în mod special au influențe negative asupra sanatatii oamenilor.	Modul de respectare a prevederilor legale privind dimensiunile și amenajările zonelor de protectie sanitara și a zonelor de protectia a apelor de suprafata Procente locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe din comună Indicatori de calitate a apei potabile Indicatori de calitate a apelor de suprafata
Aer	Limitarea emisiilor de poluanți în aer generate de surse urbane la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili	Reducerea nivelurilor de poluare a aerului în perimetrele adiacente drumurilor.	Reducerea nivelurilor de poluare a aerului în perimetrele adiacente drumurilor.
Sol	Limitarea impactului negativ asupra solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea rețelei de canalizare în toate zonele funcționale existente și propuse</li> <li>• Racordarea tuturor locuințelor la rețeaua de canalizare a localității</li> <li>• Managementul coresponszător al deșeurilor</li> </ul>	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comună. Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului</li> <li>• Respectarea disciplinei în construcții</li> </ul>	Pentru depozitul de deseuri materiale ecologice se vor lua toate avizele și acordurile Autoritatilor Publice necesare.
Biodiversitate, flora, fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei	Toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmărit în comun de beneficiar și de autoritatea de gospodărire a apelor competente.	Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate. Modul de respectare a razei spațiilor de protecție.
Peisaj	Crearea unui peisaj rural adecvat	Protecția și punerea în valoare a peisajului dezvoltarea zonelor de sport și agrement.	Plantații de protecție și de reabilitare peisagistică

#### **Avizul se emite cu următoarele condiții:**

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră, ale monumentelor istorice;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- necesarul de parcele va fi dimensionat în funcție de prevederile normativelor în vigoare;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

#### **Se instituie interdicție definitivă de construcții noi în:**

- zona de siguranță a căilor de comunicație rutieră și feroviară;
- zona de protecție și siguranță a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranță și protecție ale rețelelor edilitare;
- în zona rezervată căilor de circulație rutieră propuse ;

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu), când se vor stabili măsuri specifice, în funcție de locația, mărimea planului/proiectului/activității.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substancenle poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare

7. Măsuri PSI și de evităare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- masuri de prevenire si reducere a poluarii in perioada de exploatare .

### **Masuri pentru factorul de mediu AER**

- minimizarea emisiilor de praf și pulberi prin aplicarea de tehnologii care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- amenajarea de platforme pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport, în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate;
- se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament;
- elaborarea planului de interventie in caz de poluari accidentale si prezentarea lui la APM Ialomita inainte de inceperea lucrarilor de constructie;
- minimizarea perioadei de implementare a proiectelor;
- se va monitoriza permanent aerul in zona statiilor de epurare, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, NO<sub>x</sub>);
- protectia calitatii aerului prin diminuarea poluarii produse de procesele de combustie din activitatile economice si prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant;
- reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne;
- minimizarea poluarii provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei;
- folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative;
- folosirea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile;
- monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata, in cazul in care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitai economice care se desfasoara pe teritoriul comunei prezinta un posibil pericol asupra calitatii aerului;

### **Masuri pentru factorul de mediu APA**

- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarire a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz);
- colectarea si evacuare (cu epurare) corespunzatoare a apelor uzate menajere generate pe amplasament;
- controlul periodic al instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare (dupa executie);
- verificarea etanseitatii acestora, remedierea operativa a defectiunilor;
- se vor lua masuri de prevenire a poluarii prin asigurarea zonei de protectie conform prevederilor legale;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate, se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dimensionarea retelelor de apa si canalizare se va face in conformitate cu obiectivele propuse si natura terenului;
- reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

### **Masuri pentru factorul de mediu SOL, SUBSOL SI APE SUBTERANE**

- interzicerea depozitarii necorespunzatoare a deseurilor; in ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impune incheierea de contract cu operatori de salubritate autorizati;
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;
- se vor lua masuri pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale;

### **Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:**

- OUG 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- HG 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile;
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata in 2014;
- HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 856/2002 privind evident gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- STAS 12025-81 – efectele vibratiilor produse asupra cladirilor si partilor de cladire;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Ordinul MAPPM 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare si raportare a inventarelor privind emisiile de poluanti din atmosfera;
- STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;
- HG 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- Ordonanta 47/2005 privind reglementari de neutralizare a deseurilor de origine animala;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;
- HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care contin substante periculoase;
- Ordinul MMGA 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protectia mediului si in special a solurilor, cand se utilizeaza namolurile de epurare in agricultura;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea 19/2008, cu modificarile si completarile aduse prin OUG 15/2009;
- HG 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- HG 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 53/2009 pentru aprobarea Planului national de protectie a apelor subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- Ordinul MM 137/2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania;
- Ordinul ministrului internelor si reformei administrative si al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor pe timpul utilizarii focului deschis la arderea de miristi, vegetatie uscata si resturi vegetale;
- Ordinul 242/2005 pentru aprobarea organizarea sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati si pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabil la poluarea cu nitrati;
- Legea 46/2008-Codul silvic;
- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei nationale de egstionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor si Planul Judetean de gestionare a Deseurilor Ialomita;

## **Monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului PUG Comuna Ciocarlia**

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Factor/ aspect de mediu	Indicatori	Frecventa	Responsabilitate
Apa	<p>Modul de respectare a zonelor de protecție instituite în zona forajelor de alimentare cu apă a localității și a gospodăriei de apă potabilă.</p> <p>Capacitatea și eficiența stării tehnice a stației de epurare a apelor uzate menajere</p> <p>Indicatori de calitate ai apei potabile</p> <p>Indicatori de calitate a apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale</p>	Semestrial /Lunar	Autoritățile administrației publice locale Primăria .
Aerul. Zgomot și vibrații	<p>Procente locuințe racordate la sistemul de alimentare cu gaze naturale, din total locuințe din comuna Ciocarla</p> <p>Concentrații de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic</p> <p>Acțiuni realizate pentru fluidizarea traficului în perimetrul locuit</p> <p>Niveluri de zgomot la receptori</p> <p>Niveluri de vibrații la receptor</p>	Semestrial/anual Sau lunar în etapa de construcție  Atunci când este nevoie	Autoritățile administrației publice locale Primăria
Solul	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de	Lunar	Autoritățile administrației

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	canalizare, din total locuințe din comuna Ciocarlia Sistemul de management al deșeurilor în relație cu prevederile legale Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism		publice locale Primaria
Flora și fauna. Biodiversitate	Suprafețe ale spațiilor nou plantate, localizare, specii plantate Modul de respectare a razei spațiilor de protecție	Anual	Autoritățile administrației publice locale Primaria
Factor uman Peisaj	Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului urban, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale Suprafețe spații plantate, localizarea acestora	Anual	Autoritățile administrației publice locale Primaria

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului.

Acesta este obligat să depună anual la APM Ialomita, până la sfârșitul primului trimestru al anului următor realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Ialomita.

#### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

#### **Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program**

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc.)

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarlia are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a localității și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia, cât și în perspectiva anului 2025.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

- Planul Urbanistic General al Comunei Ciocarlia și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.
- Documentul (PUG și regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
  - Reglementarea zonelor locuite
  - Reglementarea zonelor ce necesită protecție cf OMS119/2014
  - Extinderea intravilanului.
  - Implementare a rețelilor de apă, canal, gaze
    - Prevederile PUG au fost stabilite astfel încât să asigure, prin mijloace specific urbanistice, realizarea obiectivelor stabilite de Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Ialomița, de care este legat direct.

#### **Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu**

<b>Factor de mediu</b>	<b>Prevederea din PUG</b>	<b>Măsuri de reducere a impactului</b>
<b>AER</b>	-Reabilitarea rețelei de drumuri existente -Refacerea/echiparea intersecțiilor -Realizarea de marcaje rutiere pentru facilitarea circulației. -Asfaltare drumuri de pământ și pietriș -Înființare sistem de distribuție gaze naturale	-Amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces la fronturile de lucru, astfel încât să nu afecteze prea mult desfășurarea activităților locuitorilor din zona. -Semnalizarea lucrărilor în zona șantierului cu panouri de avertizare sau cu semafoare cu lumină intermitentă, obligând conducătorii auto să reducă viteza și să acorde o atenție specială circulației în zona. -Elaborarea de planuri și grafice de lucru care să țină cont de timpurile de rulare și punere în operă a materialelor de acoperire (asfalt, mixtură asfaltică). -Asigurarea păzii și securității utilajelor și instalațiilor din frontul de lucru. -Procese tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor. -Pentru a se asigura o mecanizare corectă și intensiva a manipularilor se vor folosi numai utilajele specifice: autocarcatoare, stivuitoare, macarale etc. -Amplasarea organizărilor de șantier la distanțe stabilite prin acte de reglementare față de zonele locuite. -Platformele tehnologice se vor menține curate, prin stropire și spălare

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
 Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro



		zilnică, pentru evitarea acumulării prafului.
<b>APA</b>	Alimentarea cu apă -extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți consumatorii existenți și viitori; -colectarea și epurarea apelor uzate; -extinderea rețelei de canalizare în toate zonele construite existente și viitoare;	Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu. Pe perioada de operare, se propune: -întreținerea corespunzătoare a sistemului de canalizare, inclusiv a pompelor din stația de pompare ape uzate; -întreținerea corespunzătoare a curățeniei platformei și a parcărilor prin depozitarea controlată a deșeurilor de orice fel, măturare, etc, pentru a se reduce concentrația de poluanți din apele pluviale;
<b>SOL</b>	Corelarea proiectelor de reabilitare a străzilor cu proiectele de echipare edilitară (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telecomunicații). Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate;	Terenurile ocupate de depozitele de materiale de construcție vor fi redade folosinței inițiale sau vor fi reamenajate. Deșeurile de orice tip vor fi colectate și depozitate în spații special amenajate, urmând să fie eliminate sau valorificate în funcție de specificul acestora. Delimitarea clară a terenurilor rezervate pentru dezvoltare și reglementarea modului de construire, inclusiv a gradului de ocupare a terenului
<b>FLORA SI FAUNA</b>	Zona spațiilor verzi Amenajarea de spații verzi publice. Crearea spațiilor plantate în scopuri de protecție a zonelor protejate și a influenței activităților industriale. Amenajarea de zone plantate de protecție în jurul zonelor de gospodărie comunală. Dezvoltarea comerțului legumicol. Amenajare spații verzi/agrement/sport.	Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
<b>FACTOR UMAN PEISAJ</b>	Zone funcționale Crearea zonelor mixte conținând locuințe, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități	Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

	<p>productive mici, nepoluante. Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă. Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare. Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică. Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public - privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistența socială. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor.</p>	<p>perioadele de construcție, cât și de operare Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu. Exploatarea corespunzătoare a sistemelor de colectare /epurare /evacuare a apelor uzate și a apelor pluviale va conduce la diminuarea la minim a impactului activităților asupra apelor de suprafață. În perioada de construcție sunt obligatorii măsurile organizatorice de mai jos: a)depozitarea și manipularea corectă a materialelor pulverulente; b)întreținerea corespunzătoare a mașinilor, instalațiilor și utilajelor; c)depozitarea în condiții de siguranță a combustibilului, lubrefianților, substanțelor toxice și periculoase; d)gospodărirea deșeurilor. În perioada de existență a proiectelor propuse măsurile de reducere vor fi organizatorice în cea mai mare parte, acordurile de mediu date pentru aceste proiecte vor prevedea măsuri de reducere specific.</p>
--	---	---

### Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate

În vederea implementării obiectivelor PUG a fost elaborată o singură alternativă de plan având în vedere că propunerile principale stabilesc suprafețe ce se vor regăsi în întreg teritoriul comunei.(ne referim în special la locuințe, spații verzi).

Pentru modificarea teritoriului intravilan s-au făcut următoarele propuneri:

- suprafața de locuit va crește cu cca 52,29 de ha
- zona de producție/depozitare crește cu 7,57 ha
- dotări publice servicii , comerț crește cu cca 17,29 de ha
- se propun în plus zone de depozitare a deșeurilor animaliere și depozit de materiale vegetale în suprafața totală de 5,00 ha
- zona centrală de cca 2,16 ha

Din analiza tabelelor aferente intravilanului existent intravilanului propus ,se poate concluziona următoarele

- Prin prezentul PUG se propune o creștere a suprafeței intravilanului existent cu 21,58 ha, astfel ajungându-se la un intravilan propus de 219,07 ha, conform bilanțurilor prezentate. Noul intravilan este retrasat având la baza limitele de proprietate și vocația fiecărei zone. Astfel, s-a scos din intravilanul existent(197.48 ha) o suprafață de 2,03 ha și s-au introdus 23.62 ha (197.48 ha -2.03 ha +23.62 ha=219.07 ha)
- Din punct de vedere funcțional, la nivelul intravilanului, valorile se vor schimba de la situația actuală la cea propusă, după cum urmează:

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

-suprafatele acoperite terenuri arabile, pasuni si terenuri neproductive existente in intravilanul existent se vor converti in functiuni specific zonelor de intravilan (ex: locuire, sercivii, comert, etc)

-in cazul functiunilor existente se produc urmatoarele modificari: va creste suprafata destinata locuirii cu 52,29 ha si va creste suprafata destinata dotarilor cu 17,29 ha. In plus, se stabileste limita zonei central in suprafata de 2,16 ha.

-se introduce o functiune noua: depozitul de materiale vegetale/dejectii animaliere- 5,00 ha,

Prin Actualizarea Planului Urbanistic General se va retrasa limita intravilanului comunei Ciocarla,- coerent din punct de vedere urbanistic.

Se recomandă ca în următorii 10 ani de la aprobarea prezentului plan urbanistic să se realizeze REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ca instrument care să asigure o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra sigurantei si calitatii vietii, asigurand crearea unui sistem de monitorizare a spatiilor verzi si a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spatii verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.

"Alternativa 0" aparent nu are impact asupra mediului, totusi mentinerea starii actuale a situatiei din comuna (lipsa alimentarii cu apa, lipsa canalizarii, lipsa platformelor pentru dejectii animale etc.) duce la inrautatirea factorilor de mediu apa, aer, sol, fauna si vegetatie, in final factorul uman fiind cel mai afectat.

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a comunei. În acest sens, aici vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate, vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice (educație, sănătate, sociale) și construcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Estimarea evoluției probabile a factorilor/aspectelor de mediu în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG analizat indică:

-continuarea afectării sănătății locuitorilor din perimetrele care nu beneficiază de alimentare cu apă din sistemul centralizat ca urmare a utilizării în scopuri potabile a apei freatiche necorespunzătoare calitativ in unele cazuri;

-continuarea afectării calității solului și a apei freatiche prin nerealizarea extinderii sistemului comunal de canalizare în zonele locuite care nu dispun de o astfel de facilitate;

-continuarea afectării calității aerului în perimetrele adiacente căilor cu trafic rutier intens precum și continuarea creării de disconfort acustic pentru populația din aceste perimetre, în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la circulație;

-accentuarea disfuncționalităților existente privind starea construcțiilor și a condițiilor de locuit în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG cu privire la zonele de locuit prin continuarea construirii haotice în intravilanul existent;

Alternativa propusa prin PUG va conduce la respectarea legislatiei privind aerul, apa, solul, biodiversitatea, la respectarea normelor de locuire si la o buna folosire a terenurilor pe care le are la dispozitie Primaria Ciocarla.

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere urmatoarele:

-analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu* în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de SC VALMASTERA CONSULTING SRL și respecta conținutul cadru prevăzut în anexa nr. 2 la HG 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „, va avea un efect preponderent pozitiv asupra mediului și va contribui în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la dezvoltarea infrastructurii, la îmbunătățirea calității aerului”.

Se va reduce gradul de poluare al apelor de suprafață și subterane și al solului datorită realizării rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare, a alimentării cu gaze naturale cât și datorită gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

#### **Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități**

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra etapelor din procedura și a deciziilor luate, prin anunțuri repetate în presa, prin afișaj la sediul autorității locale, prin afișare pe pagina de Internet a APM Ialomita;

-nu au existat opinii din partea publicului;

#### **Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:**

-Prima versiune a planului, elaborat de SC URBAN OPEN GIS SRL;

-Regulament local de urbanism, elaborat de SC URBAN OPEN GIS SRL;

-Raport de Mediu, elaborat de SC VALMASTERA CONSULTING SRL (înregistrată în Registrul National al Elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția 731).

-Partea desenată – planșe:

-plan încadrarea în teritoriu -1;

-plan Situația existentă, zonificarea funcțională, potențial și disfuncționalități-2.2;

-plan Reglementări urbanistice zonificare funcțională-3.1;

-plan Reglementări urbanistice alimentare cu apă potabilă-4.1;

-plan reglementări urbanistice canalizare-4.2;

#### **și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:**

-Aviz de gospodărirea apelor nr.18/01.08.2017, emis de AN Apele Române- ABA Buzău Ialomita - SGA Ialomita;

-Notificare nr.398/07.06.2017, emisă de DSP Ialomita;

-Aviz nr.261678/08.05.2017, emis de IPJ Ialomita Serviciul Rutier;

-Adresa nr.121/27.02.2017, emisă de Direcția pentru Cultură Ialomita;

-Aviz prealabil nr.288164/16.05.2017, emis de DAJ Ialomita;

-Aviz de principiu nr.100/05.03./01/B/IL/69/21B/27.02.2017, emis de Telecom Romania Communications SA;

-Aviz nr.1493/05.04.2017, emis de ANIF FTIF Ialomita-Calmățui;

-Adresa nr.3004988/15.03.2017, emisă de ISUJ Ialomita;

-Aviz de amplasament favorabil nr.204033/27.02.2017, emis de E-Distribuție Dobrogea SA;

-Aviz de principiu nr.4279669/08.03.2017, emis de MAI Direcția Generală Logistică;

-Aviz nr.DT/878/14.03.2017, emis de MAN SMG București;

-Aviz favorabil nr.47389/02.03.2017, emis de SRI UM 0362 București;

-Aviz favorabil nr.13479/402/05.04.2017, emis de SNT Gaze Naturale Transgaz SA Medias;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

asupra oricărui modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **OUG nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr.265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 21 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Laurentiu GHIAURU**



**Întocmit,  
Marilena POPESCU**

**p.Șef Serviciu AAA,  
Mugurel FENESAN**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA**

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

