

RAPORT DE MEDIU
PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Gheorghe Lazar, Jud. IALOMITA

			prin stimularea implementarii anumitor proiecte.	economice/comerciale aparute recent in zona.
MANAGEMENTUL DESEURILOR	Respectarea legislatiei privind colectarea, depozitarea si eliminarea deseurilor.	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; 	Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, precum si reducerea/eliminarea efectelor acestora asupra mediului.	Tipuri de deseuri conform HG 856/2002. Cantitati de deseuri.
ZGOMOT SI VIBRATII	Respectarea limitelor admise pentru zgomote si vibratii, STAS 10099-88. Protejarea receptorilor sensibili la vibratii.	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea infrastructurii rutiere; 	Reducerea zgomotelor si vibratiilor in zonele sensibile	Nivel de zgomot : Limita incintei: < 56 dB Zone de locuit: < 50 dB
BIODIVERSITATEA, FLORA SI FAUNA	Respectarea legislatiei cu privire la arile protejate	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea intravilanului cu 73,35 ha, nu se suprapune peste Situri Natura 2000. 	Minimizarea efectelor asupra biodiversitatii in perioada de implementare a obiectivelor planului.	Modificari ale suprafetelor habitatelor si speciilor.
PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC	Legea 5/2000 – sectiunea a III a – zone protejate; OUG 195 /2005 – mentinerea si protejarea monumentelor istorice	-	Protejarea si conservarea patrimoniului cultural, arheologic si arhitectonic.	Actiuni din cadrul Planului de management al patrimoniului cultural.
SANATATEA UMANA	Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea sistemului de alimentare cu apa; Realizarea sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de epurare. 	Implementarea prevederilor planului de management social si de mediu;	Numarul de vizite la serviciile medicale; Indicatorii specifici pentru calitatea factorilor de mediu.
PEISAJ	Respectarea OUG 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv mentinerea fondului peisagistic, refacearea peisagistica a zonelor de interes turistic.	Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor.	Minimizarea impactului asupra peisajului	-
VALORI MATERIALE	Utilizarea in mare parte a materialelor locale (lemn, agregate minerale), pentru reducerea costurilor si impactului generat	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea retelei de energie electrica; Extinderea sistemului de alimentare 	Implementarea obiectivelor planului utilizand pe cat posibil	Tipuri si cantitati de materiale locale utilizate.

RAPORT DE MEDIU
PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Gheorghe Lazar, Jud. IALOMITA

	de transport. Protejarea proprietatii.	cu apa; <ul style="list-style-type: none"> Realizarea sistemului centralizat de canalizare prevazut cu statie de epurare. 	reursele locale existente.	
FACTORI CLIMATICI	Reducerea emisiilor de CO2 de la sursele stationare si mobile	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea infrastructurii rutiere 	Implementarea obiectivelor planului se va realiza folosind masini/utilaje dotate cu motoare cu emisii reduse de poluanti.	Raportarea inventarul anual privind emisiile de poluanti in atmosfera la solicitarea autoritatilor competente conform Ordinului nr. 3299/28.08.2012

CAPITOLUL 6

POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CAZUL IMPLEMENTARII PUG

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei unui plan sau program, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea efectelor generate de punerea in aplicare a respectivului plan sau program.

6.1. Metodologia de evaluare utilizata

Evaluarea a fost efectuata tinand cont de criteriile recomandate prin HG 1076/2004 anexa 1 , pentru cuantificarea nivelului prognozat al efectelor s-au avut in vedere atat efectele directe cat si secundare, cumulative sau sinergice. S-a tinut cont si de durata prognozata a acestora-pe termen scut, mediu sau lung.

Principiul de baza luat in considerare in determinarea potentialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat in evaluarea propunerilor planului in raport cu obiectivele de mediu.

Cat priveste evaluarea efectului asupra mediului datorat implementarii obiectivelor prevazute de prezentul PUG, nu s-a analizat evaluarea efectelor datorate fazelor de executie.

Efectele asupra mediului din perioada de executie sunt cele caracteristice tuturor santierelor, cu implicatii cu arie redusa de manifestare, de scurta durata si de intensitate redusa asupra componentelor mediului, in conditiile respectarii disciplinei de lucru.

Posibilele efecte negative asupra factorilor de mediu sunt reversibile, se manifesta pe perioada lucrarilor si pot fi diminuate sau chiar eliminate prin adoptarea unor masuri corespunzatoare. Posibilele efecte vor fi analizate detaliat in cadrul studiilor de impact pe fiecare lucrare in parte conform legislatiei de mediu in vigoare.

Se considera ca geosistemele posibil afectate (in special apa, aer, sol, componenta vie, populatia din zona) vor reveni la parametrii normali de functionare la terminarea lucrarilor de executie. Avand in vedere topografia si conformatia terenului, nu se estimeaza aparitia

unor dezechilibre majore sau a unor factori de risc natural suplimentari ca urmare a activitatilor de santier.

Evaluarea consta in acordarea unor note de bonitate pentru fiecare forma de efect pozitiv sau negativ , identificata, utilizand urmatoarea scara:

+2 efect pozitiv semnificativ

+1 efect pozitiv nesemnificativ

0 – efect neutru

-1 efect negativ minor

-2 impact negativ semnificativ

6.2. Evaluarea obiectivelor propuse prin PUG

Principalele obiective propuse prin PUG comuna Gheorghe Lazar ce ar putea genera un potential efect asupra mediului sunt:

- O1 – Extinderea teritoriului administrativ al orasului cu 73,35 ha;
- O2 – Modernizari ale retelei stradale si asfaltari ale drumurilor;
- O3 - Realizarea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate, a statiei de epurare ape uzate;
- O4 – Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa a localitatii;
- O5- Extinderea retelei de energie electrica;
- O6- Realizare retea de distributie gaze naturale;

Obiectivul O1 Extinderea teritoriului administrativ al orasului cu 73,35 ha

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect

Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	-1	Efcet negativ minor datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Cresterea gradului de confort prin marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor.
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv-prin extinderea intravilanului se extinde si infrastructura rutiera si utilitatile
TOTAL		+1	

Obiectivul O2 – Modernizari ale rețelei stradale si asfaltari ale drumurilor

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	+1	Efect pozitiv datorat reducerii emisiilor de gaze si pulberi
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+1	Efect pozitiv datorat realizarii sistemelor de rigole pentru colectarea apelor pluviale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice	0	Nici un efect.

	impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii		
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Efect pozitiv datorat confortului deplasarilor si posibilitate mai facila de comunicare
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale orasului, accesibilitatii rapide in zona.
TOTAL		4	

Obiectivul O3 –Realizarea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate, a statiei de epurare ape uzate

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita realizarii unor conditii de igiena si confort corespunzator;desfiintarea puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate;respectarea legislatiei in vigoare privind evacuarea in emisar
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv datorita desfiintarii puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate,

			reziduuri sau depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale orasului,
TOTAL		6	

Obiectivul O4- Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa a localitatii;

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita gestionarii corespunzatoare a resurselor naturale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	. Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect ,implementarea obiectivului nu presupune modificarea unor suprafete impadurite, sau

			modificarea compozitiei speciilor In zona nu au fost identificate specii si habitate ale speciilor incluse in Cartea Rosie
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
TOTAL		4	

Obiectivul O5- Extinderea retelei de energie electrica

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv prin inlocuirea retelelor de electricitate care au tranformatori vechi.
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	0	Nici un efect
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
TOTAL		1	

O6- Realizare retea de distributie gaze naturale

Factor de mediu	Obiective de mediu	Nivel	Justificarea incadrarii
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	+1	Efect pozitiv,calitatea aerului in zona se va imbunatatii , cresterea gradului de confort
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	0	Nici un efect
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv, datorita posibilitatii de dezvoltare economica si sociala pe viitor a orasului
TOTAL		+2	

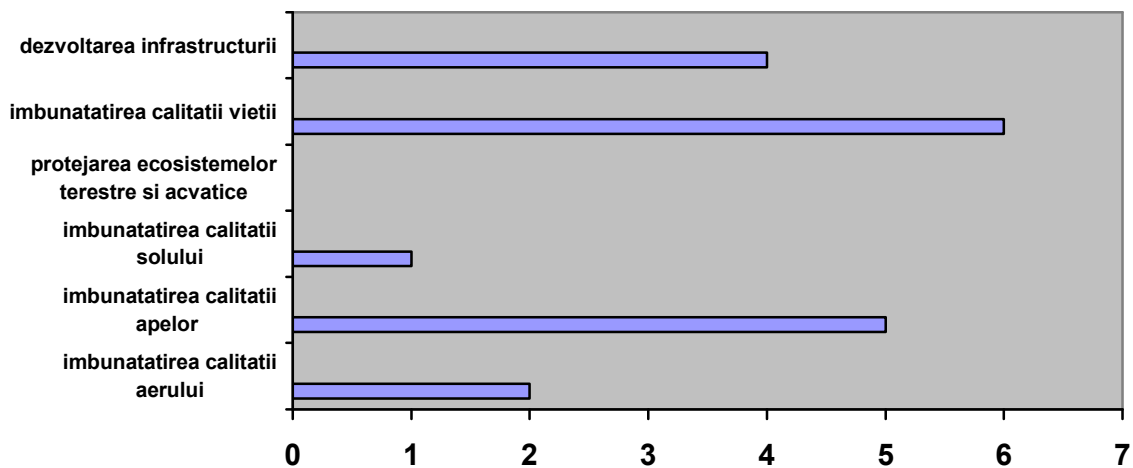
6.3 Evaluarea efectelor de mediu cumulative ale obiectivelor propuse prin asupra asupra obiectivelor de mediu relevante

Evaluarea efectului cumulativ al implementarii obiectivelor PUG comuna Gheorghe Lazar s-a realizat pe baza insumarii punctajului acordat pentru fiecare obiectiv relevant asupra obiectivelor de mediu.

	OR1	OR2	OR3	OR4	OR5	OR6	TOTAL
O1	0	0	-1	0	1	1	1
O2	1	1	0	0	1	1	4
O3	0	2	1	0	2	1	6
O4	0	2	0	0	2	0	4
O5	0	0	1	0	0	0	1
O6	1	0	0	0	0	1	2
TOTAL	2	5	1	0	6	4	

Din evaluarea cumulativa reiese un efect pozitiv asupra obiectivelor de mediu, ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Imaginea de ansamblu a impactului generat de acest plan este prezentata in figura de mai jos:



Evaluarea globala a efectelor generat de implementarea PUG

Analiza rezultatelor evaluarii pune in evidenta faptul ca implementarea PUG-ului genereaza un efect preponderent pozitiv.

Implementarea obiectivelor propuse prin PUG va contribui in principal la limitarea poluarii apelor de suprafata si subterane, la dezvoltarea infrastructurii, la imbunatatirea calitatii aerului . Se va reduce gradul de poluare al apelor de suprafata si subterane si al solului datorita realizarii retelelor de canalizare si a statiei de epurare, a alimentarii cu gaze naturale cat si datorita gestionarii corespunzatoare a deseurilor.

Extinderea intravilanului nu are impact asupra aerului, apei, solului sau al biodiversitatii. Nu va fi afectata calitatea acestor factori. Extinderea intravilanului va avea in schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de spatii pentru noi locuinte.

Realizarea sistemului de canalizare si epurare are un efect negativ nesemnificativ in timpul realizarii lucrarilor de constructie asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la saparea santurilor. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea si va ramane doar impactul pozitiv: se va imbunati calitatea apelor si a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct in mediu. Impactul asupra sanatatii este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung in panza freatica. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se imbunatatesc conditiile de trai ale locuitorilor comunei Gheorghe Lazar.

Impactul extinderii sistemului de alimentare cu apa si realizarii sistemului de alimentare cu gaze naturale este similar celui al realizarii sistemului de canalizare si epurare. In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor. Impactul asupra peisajului se manifesta prin aspectul inestetic al zonei in care se desfasoara lucrarile, dar dupa pozarea conductelor in santurile aferente, acest aspect va fi inlaturat. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv prin imbunatatirea conditiilor de trai ale locuitorilor comunei Gheorghe Lazar.

Majoritatea amplasamentelor se desfasoara in interiorul localitatilor unde exista foarte putine specii salbatice. Efectul asupra acestor specii va fi resimtit numai pe perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora mediul va reveni la conditiile initiale.

Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic si valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor propuse in cadrul PUG-ului.

Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrarilor de constructie mediul va reveni la starea initiala.

Efectul implementarii obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei Gheorghe Lazar pe termen mediu si lung se va concretiza in respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu.

CAPITOLUL 7

EFACTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Nu este cazul.

CAPITOLUL 8

MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG-ULUI

Cu toate ca din analiza evaluarii obiectivelor PUG comuna Gheorghe Lazar ,rezulta un efect pozitiv asupra factorilor de mediu ceea ce inseamna respectarea tintelor propuse in politicile de mediu adoptate de legislatie pe factori de mediu, este necesar sa se stabileasca masuri pentru intarirea efectelor pozitive si prevenirea efectelor adverse asupra factorilor de mediu :aer, apa, sol.

In cazul **zonarii teritoriale** este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan. Consiliului Local ii revine obligatia respectarii destinatiei terenurilor, mai ales in problemele privitoare la interdictiile de construire temporare si permanente, a culoarelor si terenurilor destinate dezvoltarii infrastructurii de servicii, a zonelor cu riscuri naturale, a zonelor de protectie sanitara cu regim sever. Dupa aprobare, planul avand caracter legislativ local in problemele dezvoltarii urbane este necesar sa se respecte separarea zonei de locuit si activitati complementare de activitatile economice. Administratia publica locala trebuie sa respecte destinatia zonei iar la eliberarea Certificatelor de urbanism sa specifice regimul juridic si tehnic al terenurilor. De asemenea, se va solicita, in scris, ca

pentru orice propunere de dezvoltare economica sa se elibereze acord de mediu de institutiile abilitate prin lege.

In cazul concret al implementarii prevederilor din PUG comuna Gheorghe Lazar se recomanda urmatoarele masuri de prevenire si reducere a efectelor aplicarii proiectului.

8.1 Masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului

Obiectivele prevazute in PUG, necesare dezvoltarii localitatii, ar putea afecta calitatea acestuia, in faza de executie a lucrarilor pentru: executarea lucrarilor de constructii, reabilitarea si extinderea sistemului de alimentare cu apa, realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare. Ca masuri de protejare a calitatii aerului se prevad:

➤ Pe toata perioada modernizarii retelei rutiere, sau a executiei de constructii de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua , pana la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibratii; materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.

➤ Platformele si containerele de depozitare temporara a deseurilor trebuie mentinute in stare buna, in conditii de curatenie si ordine;

➤ Trebuie respectat programul prevazut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deseurilor menajere si a celor valorificabile;

➤ In timpul iernii vor fi luate masuri speciale pentru a mentine drumurile de acces la containere.

➤ Valoarea concentratiilor de poluanti va trebui sa se situeze sub limitele prevazute de STAS 12574/87 si Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

8.2 Masuri de prevenire si reducere a poluarii apei

Prin implementarea obiectivelor propuse in PUG efectele asupra resurselor de apa vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la cresterea calitatii acestora.

Se recomanda totusi masuri de prevenire cu privire la asigurarea protectiei calitatii surselor de apa :

- instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica.;
- interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa;
- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora ;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora ;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;
- monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate orasenesti isi industriale la evacuarea in receptori naturali ;
- se va implementa un sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare ;

8.3 Masuri de prevenire si reducere a poluarii solului

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructii se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapaturilor si excavatiilor, insa proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea in vedere o serie de masuri compensatorii pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea conditionarilor pentru drumurile noi de acces,
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol;

- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie deșafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșuri, respectiv cele provenite din excavatii, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;

8.4. Măsurile de prevenire și reducere a impactului asupra biodiversității

Măsurile având caracter general:

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001.

8.5. Patrimoniul cultural

Zonele de protecție a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN și ale autorităților publice locale (Legea 41 / 1995).

CAPITOLUL 9

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

Alternativa „zero” este luată în considerare ca element de referință față de care se compară celelalte alternative.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile ce pot fi introduse în intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică adecvată;

-lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere, mentinerea valorilor de trafic, cresterea timpilor de stationare in trafic, cantitate ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor;

-lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

In tabelul de mai jos se prezinta o comparatie a formelor de impact asupra mediului corespunzatoare alternativei „zero”sau „nici o actiune”cu cele ale implementarii obiectivelor PUG-ului .

Factor/aspect de mediu	Optiuni		Comentarii
	Alternativa zero	Implementarea proiectului	
Calitatea apei	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv semnificativ pe termen lung ca urmare a planurilor de gospodarie a apelor.	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero, prin lucrarile de echipare tehnico-edilitara .
Calitatea aerului	Conditiiile actuale persista pe termen lung.	Impact pozitiv asupra calitatii aerului generat de amenajarea spatiilor verzi, modernizari ale retelelor stradale,	PUG-ul ofera beneficii semnificative pe termen lung comparativ cu alternativa zero.
Sol/utilizarea terenului	Mentinerea pe termen lung a conditiilor actuale de utilizare agricola a solului.	Impact negativ nesemnificativ datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului introdus in intravilan.	Implementarea obiectivelor PUG conduce la schimbarea tipului de folosinta a terenului ,dar tinand cont ca, extinderea intravilanului si constructia de noi locuinte va conduce la marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor,la marirea suprafatei de spatiului verde pe cap de locuitor, acestea conduc implicit la cresterea gradului de confort a populatiei, astfel ca implementarea

			<p>acestui obiectiv este considerata o necesitate .</p> <p>Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu alternativa zero si prin aplicarea unui sistem eficient in gestionarea deseurilor.</p>
Aspecte social-economice	In prezent se resimte un impact negativ asupra locurilor de munca si a investitiilor.	Proiectul propune investitii locale semnificative, crearea de locuri de munca, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea obiectivelor PUG va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Proiectul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Implementarea obiectivelor PUG prevede: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere; Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. PUG-ul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".
Zgomot si vibratii	Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: -traficul rutier corespunzator zonei; -activitati specifice asezarilor umane din zona.	Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune intensitatea nivelului de zgomot generat de extinderea intravilanului. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele legale.	In PUG sunt prevazute masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare.

Sol/Utilizarea terenului	Condițiile de intervenție asupra terenurilor se vor mentine pe termen lung iar zona va continua să se dezvolte fără o sistematizare Urbanistica.	Se valorifică oportunitățile privind valorificarea urbană a unui teren disponibil în intravilan. Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistică ce dă un aspect plăcut peisajului. Se vor asigura măsurile necesare pentru protejerea ariilor naturale.	Prin implementarea proiectului întreaga zonă se va dezvolta conform destinației din PUG. Planul oferă beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Biodiversitate	Mentineră situației actuale.	Planul Urbanistic General al Comunei Gheorghe Lazar nu implică introducerea în intravilan a unor suprafețe care fac parte din situl Natura 2000 ROSCI Coridorul; Ialomitei.	Din analiza posibilelor tipuri de impact pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 rezultă că implementarea PUG - Gheorghe Lazar nu va afecta speciile sau habitatele pentru care a fost instituit acesta, având în vedere că obiectivele PUG nu se suprapun peste limitele ROSCI.
Peisaj	În situația actuală există zone în care peisajul nu este în concordanță cu încadrarea în teritoriul administrativ al localității. Aceste condiții vor persista pe termen lung iar construcțiile din incintă vor continua să se deterioreze, conducând la o imagine necorespunzătoare.	Sistematizarea urbană prevăzută în PUG va da zonei aspectul corespunzător, cu o infrastructură tehnico-edilitară corespunzătoare.	Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul oferă beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Sanătatea populației	În urma analizării situației existente se impune:	PUG-ul prevede: Punerea extinderii sistemului de	Implementarea planului va avea un impact

	<p>Necesitatea realizarii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare ape uzate;</p> <p>Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ.</p>	<p>alimentare cu apa.</p> <p>Realizarea sistemului centralizat de canalizare ape uzate, dotat cu statie de epuare.</p> <p>Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere;</p> <p>Asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localitate.</p>	<p>pozitiv asupra sanatatii populatiei.</p> <p>Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"</p>
--	--	---	--

Varianta implementarii PUG conduce la urmatoarele avantaje:

- cresterea economica locala si regionala;
- se vor crea noi locuri de munca;
- furnizarea de noi oportunitati si alternative pentru dezvoltarea si cresterea competitivitatii regiunii;
- contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei;
- modernizarea, reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa;
- realizarea sistemului de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale;
- reglementarea interventiilor asupra imobilelor din centrul istoric;
- implementarea masurilor referitoare la gestionarea deseurilor;
- crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice;

CAPITOLUL 10

DIFICULTATI INTAMPINATE

Pe parcursul evaluarii de mediu pentru PUG comuna Gheorghe Lazar, judetul Ialomita, nu au fost intampinate dificultati.

CAPITOLUL 11

MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI

Monitorizarea efectelor implementarii planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facandu-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevazute sau neprevazute.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci si cele indirecte, sinergice si cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificata si utila daca se are in vedere cuantificarea efectelor globale ale implementarii obiectivelor PUG.

Programul de monitorizare a implementarii PUG trebuie sa permita atat obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementarii, cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG are ca scop:

- urmarirea implementarii, a modului in care obiectivele specifice ale PUG sunt indeplinite;
- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca, corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport;
- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in prezentul raport de mediu;
- identifica daca sunt necesare modificari ale planului in vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizarii beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementarii obiectivelor PUG trebuie sa urmareasca:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor HG 1076/2004, art.27 indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza masura in care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Avand in vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, tinand cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG si de rezultatele evaluarii potentialelor efecte asupra mediului datorate implementarii acestuia, recomanda urmatoarele masuri de monitorizare:

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
1. Monitorizarea implementarii obiectivelor PUG			
Crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor spectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %); -Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUZ (nr.); -Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr); -Distante, inaltime (m);	Anual;	Autoritatea administratiei publice locale.
Imbunatatirea infrastructurii tehnice: Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate; -Racordarea constructiilor la retea publica de distributie a apei potabile; -Racordarea constructiilor	- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori) -Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati	Anual;	Autoritatea administratiei publice locale.

<p>la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri</p>			
<p>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării obiectivelor PUG</p>			
<p>APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare și în emisar.</p>	<p>Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).</p>	<p>-Monitorizarea se va realiza prin Sistemul Național de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzău Ialomița - Administratorul rețelei de evacuare centralizată din zonă. Emisiile în apă trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu și raportate ABA Buzău Ialomița.</p>	
<p>APA/ Asigurarea calitatii apei potabile</p>	<p>Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004</p>	<p>DSP Ialomița</p>	
<p>AER/Mentinerea calitatii aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de normele în vigoare. Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: -Monitorizarea calitatii aerului în zona locuită</p>	<p>-Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, -Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer.</p>	<p>Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului Național de evaluare și gestionare integrată a calitatii aerului. -Emisiile în aer și nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.</p>	

<p>potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate.</p>		
<p>ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili</p>	<p>Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 si Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului</p>	<p>Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu.</p>
<p>SANATATE / Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice</p>	<p>Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014. -Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993, -Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 -Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004 -Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003.</p>	<p>Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau Ialomita.</p>

CAPITOLUL 12

REZUMAT NETEHNIC

INFORMATII GENERALE

Denumire proiect: Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Gheorghe Lazar, judetul Ialomita.

Beneficiarul proiectului: Primaria comunei Gheorghe Lazar, judetul Ialomita.

Elaboratorul atestat al raportului de mediu: Arsene Simona – Stanica, inregistrata in Registrul National al Elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 163.

Proiectant general PUG: S.C. DESIGN GROUP SRL Slobozia.

Situatia existenta. Localizare geografica si administrativa

Comuna Gheorghe Lazăr este situată în partea central-estică a județului Ialomița, la 14 km de Slobozia, 19 km de Țândărei, 5 km de Bucu și 7 km de râul Ialomița.

Suprafața teritoriului administrativ este de 5063 ha (50,63 km² la 31.12.2015), căreia îi corespunde o densitate a populației de 46,80 locuitori pe km² (2369 locuitori la 01.01.2015), în scădere față de 54,4 locuitori pe km² existenți în anul 2000.

Densitatea este mică și datorită suprafeței mari a terenului administrativ.

Privitor la suprafața teritoriului administrativ, comuna face parte din categoria comunelor cu suprafața medie pe țară.

Comuna este străbătută la est de drumul județean DJ 213A, care o leagă spre sud de Bucu (unde se termină în DN2A) și spre nord de Scânteia, intersectându-se cu DJ 203F Valea Ciorii – Grivița.

Pentru diminuarea/eliminarea disfuncționalităților identificate la nivelul comunei, se propun următoarele obiective principale:

- O1 – Extinderea teritoriului administrativ al orasului cu 73,35 ha;
- O2 – Modernizari ale rețelei stradale și asfaltari ale drumurilor;
- O3 - Realizarea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate, a stației de epurare ape uzate;
- O4 – Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă a localității;
- O5- Extinderea rețelei de energie electrică;
- O6- Realizare rețea de distribuție gaze naturale;

adoptate de legislație pe factori de mediu.

Evaluarea globala a efectelor generat de implementarea PUG

Analiza rezultatelor evaluarii pune in evidenta faptul ca implementarea PUG-ului genereaza un efect preponderent pozitiv.

Implementarea obiectivelor propuse prin PUG va contribui in principal la limitarea poluarii apelor de suprafata si subterane, la dezvoltarea infrastructurii, la imbunatatirea calitatii aerului . Se va reduce gradul de poluare al apelor de suprafata si subterane si al solului datorita realizarii retelelor de canalizare si a statiei de epurare, a alimentarii cu gaze naturale cat si datorita gestionarii corespunzatoare a deseurilor.

Extinderea intravilanului nu are impact asupra aerului, apei, solului sau al biodiversitatii. Nu va fi afectata calitatea acestor factori. Extinderea intravilanului va avea in schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de spatii pentru noi locuinte.

Realizarea sistemului de canalizare si epurare are un efect negativ nesemnificativ in timpul realizarii lucrarilor de constructie asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la saparea santurilor. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea si va ramane doar impactul pozitiv: se va imbunati calitatea apelor si a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct in mediu. Impactul asupra sanatatii este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung in panza freatica. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se imbunatatesc conditiile de trai ale locuitorilor comunei Gheorghe Lazar.

Impactul extinderii sistemului de alimentare cu apa si realizarii sistemului de alimentare cu gaze naturale este similar celui al realizarii sistemului de canalizare si epurare. In perioada lucrarilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispare imediat dupa finalizarea lucrarilor. Impactul asupra peisajului se manifesta prin aspectul inestetic al zonei in care se desfasoara lucrarile, dar dupa pozarea conductelor in santurile aferente, acest aspect va fi inlaturat. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv prin imbunatatirea conditiilor de trai ale locuitorilor comunei Gheorghe Lazar.

Majoritatea amplasamentelor se desfasoara in interiorul localitatilor unde exista foarte putine specii salbatice. Efectul asupra acestor specii va fi resimtit numai pe perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie. Dupa finalizarea acestora mediul va reveni la conditiile initiale.

Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic si valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrarilor propuse in cadrul PUG-ului.

Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrarilor de constructie mediul va reveni la starea initiala.

Efectul implementarii obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei Gheorghe Lazar pe termen mediu si lung se va concretiza in respectarea tintelor propuse in politicile de mediu