

LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

ANEXA 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Construire bloc locuinte

II. Titular:

- numele: Necula Marius
- adresa poștală: Str. Veseliei, Nr. 5A, Sect. 5, Bucuresti
- numărul de telefon: 0761563445, adresa de e-mail: mago_maryus@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Necula Marius
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilul este situat în municipiul Urziceni, strada Bucuresti, județul Ialomița.

Terenul are formă în plan poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din strada Calea Bucuresti.

Terenul aparține lui Necula Marius conform Extrasului de Carte Funciară nr. 21760 și are Număr Cadastral 21760. Suprafața acestuia este de 434mp. Conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 10.06.2019 folosința actuală a terenului este „Intravilan Arabil” și este liber de construcții. Investiția propusă reprezintă construirea unui bloc de locuinte.

b) justificarea necesității proiectului;

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip bloc de locuinte, cu parter cu spații comerciale, prin poziția sa aflată în vecinătatea unei străzi cu un flux mare de oameni.

c) valoarea investiției: estimatv 1.300.000 lei

d) perioada de implementare propusă: 2020-2021

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare Sc. 1/5000

Plan de situație Sc. 1/500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

La parter sunt spații comerciale și accesul în blocul de locuinte. La cele două etaje sunt apartamente. Structura este din stalpi și cadre de beton armat, zidărie din caramida termorezistentă, placaj cu termosistem la exterior, gips carton la interior.

Pardoseli de gresie la parter, casa scarilor, bai si bucatarii, iar in restul camerelor parchet laminat.

Plan Parter Sc.1/50
Plan Etaj curent Sc.1/50
Plan Fatade Sc.1/50
Plan invelitoare Sc.1/50
Sectiuni Sc.1/50

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investitia propusa reprezinta constuirea unui bloc de locuinte

Parter:

-spatii comerciale

Etaj 1:

-apartamente

Etaj 2:

-apartamente

Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 434 mp:

- Suprafață teren: 434 mp
- Arie construită parter: 150 mp
- Arie construită etaj 1: 189,7 mp
- Arie construită etaj 2: 189,7 mp
- Arie construită: 529,1 mp
- Circulații pietonale: 23,2 mp
- Trepte exterioare: 9,5 mp
- Suprafață spații verzi: 70,6 mp
- Înălțimea maximă atic: + 9,94 m
- Regim de înălțime PARTER + 2 ETAJE
- P. O. T. = 40%
- C. U. T. = 1.46
- Clasa de importanță a construcției este clasa III
- Categoria de importanță este "construcții de importanță normală" categoria "C"
- Gradul de rezistență la foc – Clasa importanță III – cf. P100-2013;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:
Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 4,20 m față de limita de proprietate;
- la est – 0,60 m față de limita de proprietate;
- la sud – 5,00 m față de limita de proprietate;
- la vest – 3,00 m față de limita de proprietate.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul orașului.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Investiția propusă se încadrează în parametrii impuși prin P.U.G.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi folosit pentru construirea unui bloc de locuințe.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform ridicare topografica.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor- Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecărei operatii.

- Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc. De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

- De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului:

- Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.
- Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere la descarcarea in rețeaua publica de canalizare menajera vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate in caminul de racord positionat la limita de proprietate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de execuție: Se apreciaza ca in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie emisiile de substante poluante evacuate in atmosfera provin de la urmatoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic in cadrul santierului si de la Organizarea de Santier si Baza de productie la santier;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele.

Surse de suprafață, nu este cazul.

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deseurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Conform plan de reducere a cantității de deșeuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va impune pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)-

Nu este cazul.

Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate. Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase-

Nu este cazul.

Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate. Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei-

Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tip de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa-

Nu este cazul.

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de execuție.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive-

Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

B.Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unele, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
 - Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
 - Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;

- Tablou electric;
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- Platou depozitare material

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

- localizarea organizării de șantier;

Municipiului Urziceni, Calea Bucuresti nr.40, judet Ialomita, in incinta proprietate privata a investitorului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

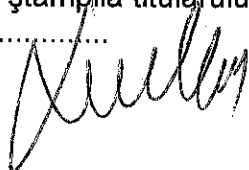
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....



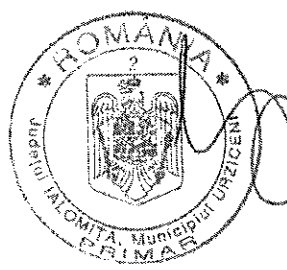


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

JUDETUL IALOMITA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 URZICENI
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 75... din 10.06.2019.....

Arhitect-sef,

URZICENI
1:5000

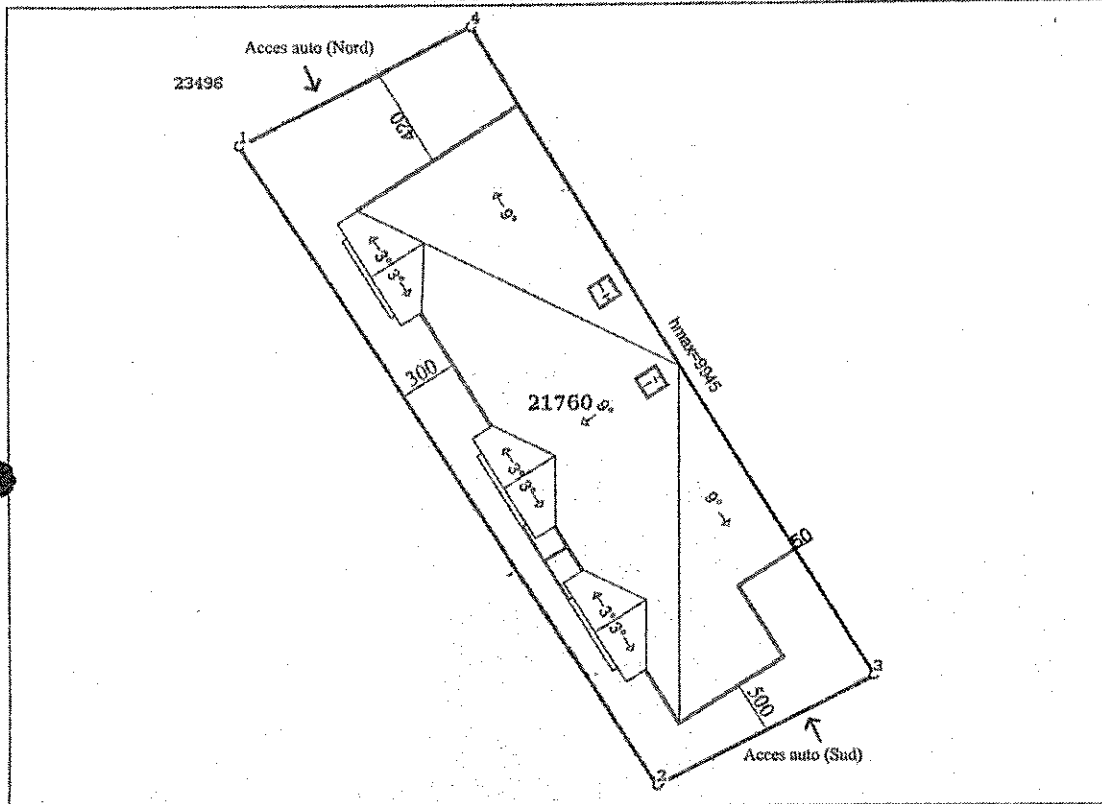


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
21760	434	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

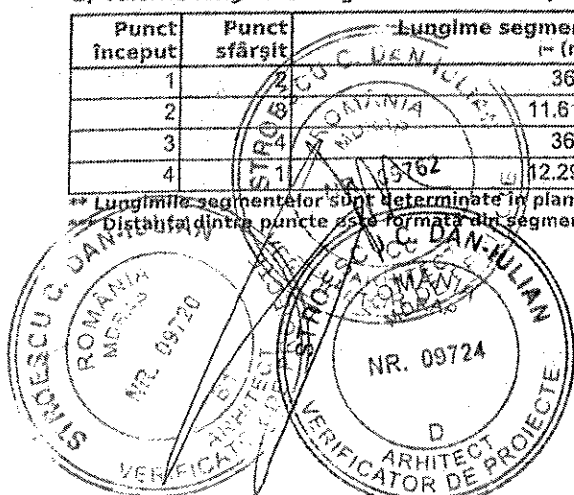
Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	434				

Lungime Segmente

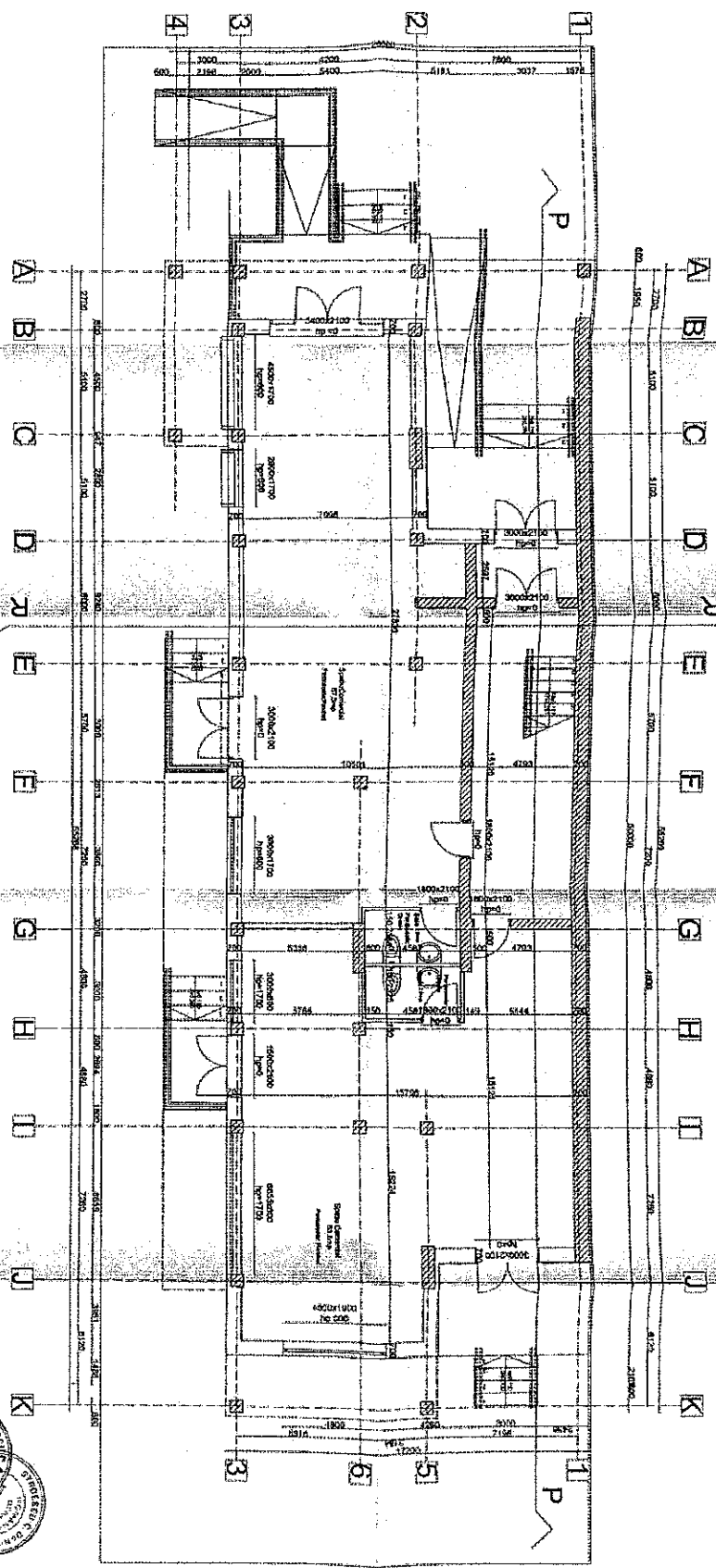
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	36.5
2	3	11.617
3	4	36.5
4	1	12.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanta dintre puncte este formata din segmenta cumulate ce sunt mai mici sau egale cu valoarea 1 milimetru.

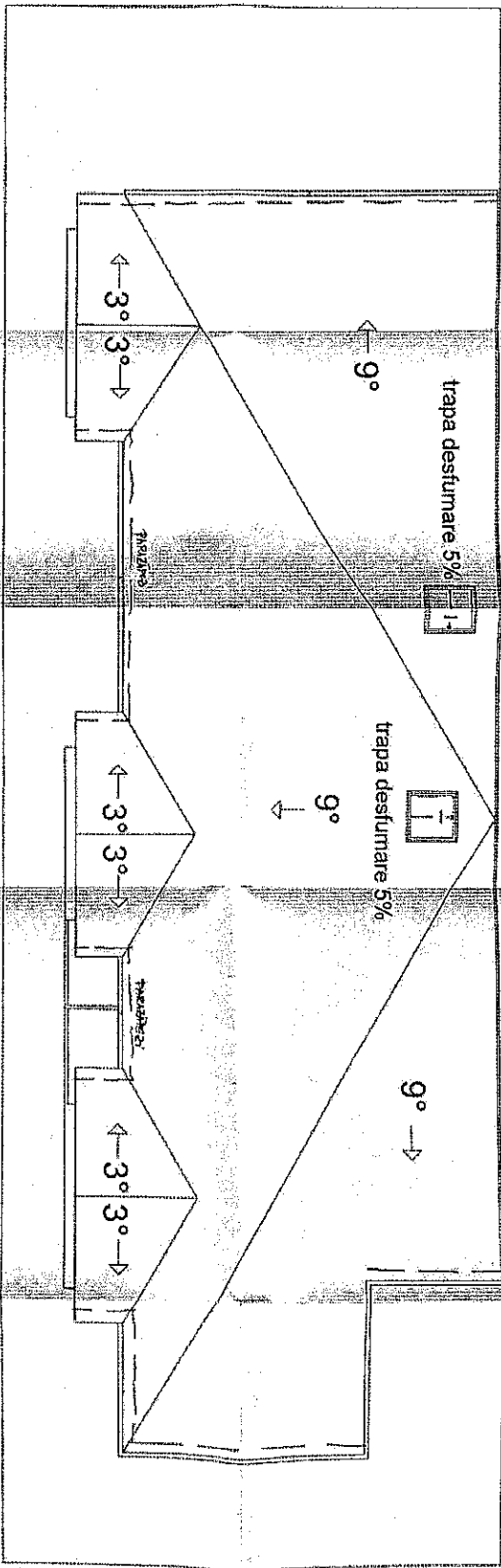


S.C. A&N ARCH DESIGN S.R.L.		Beneficiar:		Nr. proiect:
Str. 1155		Necula Marius		
Sef Proiect	Augustin Ioan	Scara:	Titu Bloc de locuinte cu parter comercial	Faza DTAC DTDE
Proiectat	Augustin Ioan Augustin	Date:	Titu plansa:	Nr. plansa:
Desenat	Danescu Silviu	Arhitect cu drept de semnatura		



S.C. ARNABRIDISIENSI S.R.L.		Direzione: Nicola Arditur		Per. progetto: Enrico	
Via Trieste, 10 - 00187 Roma		Partecipazione di lavoro su:		Data: 17/08/2018	
Prodotto: Augusta Ison		150		Per. approvazione:	
Disegnato: Augusta Ison		150		Data: 17/08/2018	
Verificato: Bruno Silvio		150		Per. stampa:	
Data: 17/08/2018		150		Data: 17/08/2018	
Per. stampa:		150		Data: 17/08/2018	





hmax=9945

S.C. A&N ARCH DESIGN SRL		Bucuresti		Nr. proiect	
Strada: Sosea de Centura		Nr. strada: 18		Data: 2018	
Nr. proiect: 18/2018		Titlu: Plan de constructii		Scara: 1:50	
Autorizatie: 18/2018		Titlu: Plan de constructii		Data: 2018	
Autor: Ionescu Stela		Titlu: Plan de constructii		Data: 2018	

