

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **Inovarea activitatii Eljan SRL prin modernizarea halei de productie de mobilier**

II. Titular:

- SC Eljan SRL;
- Slobozia, jud. Ialomita, șos. Amara, nr.1;
- tel . 0722 226 799;
- Răceanu Jan:
 - administrator;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Hala existenta este realizată cu fundații prefabricate tip pahar, suprastructura din cadre din beton armat, inchideri și compartimentări din zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbociment ondulat .

Amenajările interioare constau din : aducerea la aceeași cotă a pardoselii din beton și elicopterizarea acesteia, înlocuirea învelitorii din azbociment ondulat cu panouri termoizolante tip ISOPAN, înlocuirea tâmplariei metalice cu tâmplarie PVC, realizarea de compartimentări cu materiale ușoare pentru realizarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților de producție mobilier – filtru sanitar, recepție – contabilitate .

Alimentarea cu apa si energie electrica există de la rețelele orasului, evacuarea apelor menajere uzate urmand a se face catre fosa septică existentă .Beneficiarul dorește amenajarea accesului în incintă și a unei parcări auto .

b) justificarea necesității proiectului;

- ✓ Amenajarea halei pentru producerea de mobilă în vederea diversificării activității S.C. ELJAN S.R.L.

c) valoarea investiției;

Valoare estimate a investitiei este 153.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Anexam planuri de amplasament ale obiectivului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Hala are fundatii prefabricate tip pahar, suprastructura din cadre din stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat, acoperis tip șarpanta pe pane din beton armat cu invelitoare din azbociment ondulat care va fi înlocuit cu panouri termoizolante tip ISOPAN .

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidărie BCA tencuită pe ambele fețe .

Finisajele interioare

- pardoseli : – pardoseala cu rezistenta ridicata la uzura din beton elicopterizat
- pereti : - din zidărie BCA tencuită pe ambele fețe
- plafoane : panouri sandwich din tabla galvanizata prevopsita pe acoperis

Finisajele exterioare

Tencuieli drișcuite și vopsitorii în VINAROM

Acoperisul si invelitoarea

Pentru acoperirea halei se propun panouri sandwich de acoperis, din tabla galvanizata prevopsita, montate pe pane metalice intermediare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Construcția este prevazuta cu instalatii electrice si sanitare. Construcția este folosita pentru producția de mobilier.
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Nu este cazul
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Se vor pastra caile de acces existente pe amplasament.
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu este cazul
 - metode folosite în construcție/demolare;
Construcție din zidărie confinată existentă.
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Construcția propusa nu influenteaza alte constructii din zona iar pe amplasamentul este liber.
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Nu este cazul.
 - alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.
- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - Nu este cazul.
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona protejată.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform certificatului de urbanism

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice .

Dupa execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece construcția nu este conectată la rețeaua de apă.

Pentru susținerea acestei afirmații, menționăm că în cadrul depozitului propus **nu se vor desfășura activități ca:**

- activități de reparații;

- alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Atat în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura pentru fundatii si platforme ;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier ;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- stabilirea unor trasee clare de circulatie in interiorul incintei;
- gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcare proprie-zisa;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi menținute in stare buna de funcționare.

Avand in vedere activitatea propusa a halei, apreciem ca:

- față de imprejurimi impactul zgomotului si al vibrațiilor din incinta depozitului este nesemnificativ si nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajari speciale pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor;

Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a constructiei propuse.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatice deoarece :

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care constructorul are incheiat contract ;
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- prin depozitarea profilelor metalice nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta negativ mediul inconjurator;
- in cadrul acestor hale **nu se vor desfasura activitati** ca:
 - lucrari de reparatii;

- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Pe perioada de functionare a cladirii nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza hala, deoarece hala nu este tranzitata de autovehicule.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pe amplasamentul studiat exista o constructie cu regim de inaltime parter cu functiuni de depozit materiale hartie, acest depozit fiind in proprietatea firmei SC ELJAN SRL. Functiunea propusa se preteaza amplasarii pe terenul studiat, avand in vedere ca acesta se situeaza, conform certificatului de urbanism, in zona cu activitati productive, industrial, agroindustriale, de constructii, transporturi, comerciale de servicii si diverse.

- suprafata teren – 502,25 mp

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecție.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Constructia proiectata este amplasata in municipiul Slobozia, Judetul Ialomita si are ca vecini:

- **la Nord** – S.C.REMAT S.A.
- **la Sud** – UNITATEA MILITARĂ
- **la Est** – S.C.REMAT S.A.
- **la Vest** – S.C.REMAT S.A.

Accesul atat auto se va face din drumul de acces Sos. Amara aflat in partea de Est a amplasamentului studiat.

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

In urma exploatarii obiectivului se genereaza deseuri.

Deseurile provenite din construcții și din producție, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În activitatea de producție de mobilier desfasurată, nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase, deoarece în hala propusă **se vor desfasura următoarele activități:**

- lucrări de producție
- lucrări de reparații;
- depozitare materie primă și produs finit.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva

2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita pe parcursul lucrărilor, lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face cu un generator de electricitate.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instruktaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției ; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa terminarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat documentatiei.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....



Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
SC ELJAN SRL

CIF: RO427410

Seria CNPRMIL010
Număr 00020550

CIF: RO5168073

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2.

Sed. soc.: SLOBOZIA SOS AMARA
NR 1

C.S.S.: 229.487.787 lei, C.S.S.V.:
212.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Ploiesti

Nr. factură
MAN00008678
Data 19-09-2019

IBAN:
RO67UGBI0000532001180RON

Bancă: GARANTIBANK
INTERNATIONAL NV

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Slobozia 1 of
Adresă: bd. Matei Basarab nr.57 Cod
poștal: 920100

Județ: IALOMITA

IBAN: RO02TREZ5215069XXX012391

Bancă: Trezorerie

ID 0010677737601020197589 Număr prezentare 7589 Dată prezentare 19-09-2019 15:37	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA					
CIF 4364780 Sediu social SLOBOZIA MIHAEL VITEAZU 1 IL Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO17TREZ3915032XXX000206	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 servicii suplimentare -	400,00	10,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		410,00 lei		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Ploiesti
Nr. ord. R.C.: - CIF: -
Oficiul Poștal: Slobozia 1 of
IALOMITA

CIF: RO427410

Seria CNPRMIL010 Număr 00020550

Adresă: bd. Matei Basarab nr.57 Cod poștal: 920100 Județ:

CHITANȚĂ Data 19-09-2019

Am primit de la SC ELJAN SRL Sediul social SLOBOZIA SOS AMARA NR 1 suma de 410,00 lei (patrusutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00008678 din 19-09-2019.

(- evaluare initiala)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 19-09-2019 15:39:32

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22778 din 21 AUGUST 2019

ÎN SCOPUL:

INOVAREA ACTIVITĂȚII ELJAN SRL PRIN MODERNIZAREA HALEI DE PRODUCȚIE DE MOBILIER

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ELJAN S.R.L.** cu sediul în Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, Șos. Amara, nr. 1, înregistrată la nr. 73035 din 06.08.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, Șos. Amara, nr. 1 sau imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 38167-C1-U1 și nr. cadastral 38167-C1-U1, în suprafață de 452 mp;**

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este în proprietate privată – teren și/sau construcții.

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă comerț-servicii iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 este de **zonă comerț servicii – IS.**

Amplasamentul se află în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T maxim - 80% exclusiv echipamente publice; pentru echipamente publice conform normelor specifice sau temei beneficiarului. C.U.T. maxim (exclusiv echipamente publice) - 2,0; C.U.T. maxim pentru echipamente publice conform normelor specifice sau temei beneficiarului, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;

Utilizări admise - se admite o largă diversitate de servicii publice și de interes general, inclusiv posibilitatea de localizare a unor mici unități productive manufacturiere nepoluante și a locuințelor cu partiu normal sau adecvat pentru servicii profesionale – parcaje la sol și multietajate, întreținere autovehicule mici, instituții, servicii și echipamente publice la nivel de cartier, lăcașuri de cult, edituri, media, servicii sociale, colective și personale, activități asociative diverse, comerț cu amănuntul și piață agro-alimentară, depozitare mic-gros pentru aprovizionarea la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul, hoteluri, pensiuni, restaurante, agenții de turism, grupuri sanitare publice și anexe necesare pentru gestionarea și întreținerea spațiilor publice;

Utilizări admise cu condiționări – se admit la etajele superioare ale unor clădiri de birouri numai locuințe cu partiu special incluzând spații pentru profesiuni liberale; se admit la parterul clădirilor activități în care accesul publicului nu este liber, numai în condiția ca să nu fie alăturate mai mult de două astfel de clădiri și să nu prezinte la stradă sau pe traseele pietonale un front mai mare de 40,0 m;

Circulații și accese – parcela este constructibilă numai dacă are un asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile vecine;

Caracteristici ale parcelelor - se recomanda lotizarea terenului în parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,0 metri, în cazul construcțiilor dispuse în regim continuu și de minim 15,0 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesitățile investitorilor vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă – clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse; distanță se poate reduce la jumătate dar nu mai puțin de 5,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

Amplasarea clădirilor față de aliniament - cu următoarele condiționări: clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității, de normele existente și de situația caracteristică de pe străzile adiacente; clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice se amplasează cu retrageri de minim 4,0 metri de la aliniament pe străzile cu trotuare având lățimi de maxim 2,5m sau se pot dispune pe aliniament în cazul trotuarelor cu lățime de peste 2,5m cu condiția ca înălțimea maximă la cornișe a clădirilor să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii sau circulației pietonale; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțimea al clădirii, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 15 metri (aliniament posterior) cu excepția parterului care poate ocupa 75% din suprafața parcelei;

Amplasarea față de limitele parcelelor - cu următoarele condiționări: clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, clădirile care adăpostesc restul funcțiunilor se recomanda să fie realizate predominant în regim continuu sau cuplat; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație a subzonei de comerț-servicii de subzona predominant rezidențială precum și dacă este limita care separă orice funcțiune de o parcela rezervată unei biserici; în aceste cazuri se va respecta o retragere cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 4,0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii orientate spre parcelele laterale ocupate de locuințe situate la mai puțin de 10,0 metri distanță, parapetul ferestrelor să aibă înălțimea minimă de 1,90 metri de la pardoseala încăperilor; în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului;

Staționarea autovehiculelor - cu următoarele condiționări: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice și a parcajelor publice; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normale, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacenta la o distanță de maxim 150 metri; gruparea prin cooperare a parcajelor la sol se va face în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate, fara a se diminua funcționalitatea și aspectul centrului de cartier; parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înaltime;

Înălțimea maximă admisibilă – se recomandă ca înălțimea maximă pentru clădirile comerciale și cele pentru servicii profesionale, colective și personale să nu depășească P+3 niveluri din considerente comerciale și de accesibilitate a publicului; construcția va fi obligatoriu prevăzută cu locuri de parcare, numărul fiind stabilit de suprafața construit-desfășurată a spațiului comercial (un loc de parcare la 40 mp. suprafață desfășurată a construcției cu caracter de complex comercial); pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare; vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare 2-5% din suprafața terenului;

Aspectul exterior, nu va contraveni funcțiunii clădirii iar prin conformare și volumetrie nu va intra în contradicție cu aspectul general al zonei pentru a nu deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, conform Art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;

Spații libere și spații plantate - cu următoarele condiționări: se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm.; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul centrului de cartier; în grădinile de fațada ale echipamentelor publice minim 40% din suprafața va fi prevăzută cu plantații înalte iar din spațiul liber rezervat pietonilor 30% va fi amenajat ca spațiu plantat decorativ.

D.T.A.C. - va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii 50/1991 și va respecta prevederile referitoare la conținutul documentației tehnice din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, Anexa 2.

Se va face dovada accesului în parcelă, în conformitate cu HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, Art. 25 „Accese carosabile”(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

INOVAREA ACTIVITĂȚII ELJAN SRL PRIN MODERNIZAREA HALEI DE PRODUCȚIE DE MOBILIER

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA, Str. Mihai Viteazu, nr. 1, Slobozia, 920083, Jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

caz, măsurarea/înregistrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În următoarele condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate (2 exemplare originale):**

#Inspectoratul de Stat în Construcții;

#Verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

#Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului;

#Taxa pentru Timbru de Arhitectură;

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

În cazul în care aria construită va fi mai mare sau egală cu 600 mp va fi necesară obținerea avizului „securitate la incendiu”.

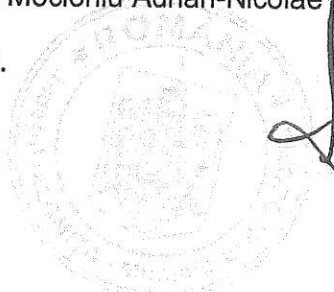
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

Dr. Mocioniu Adrian-Nicolae

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Jr. Tudoran Valentin

[Handwritten signature]
21.08.2019

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambrus Alexandru

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa delei, conform Chitantei nr.
din

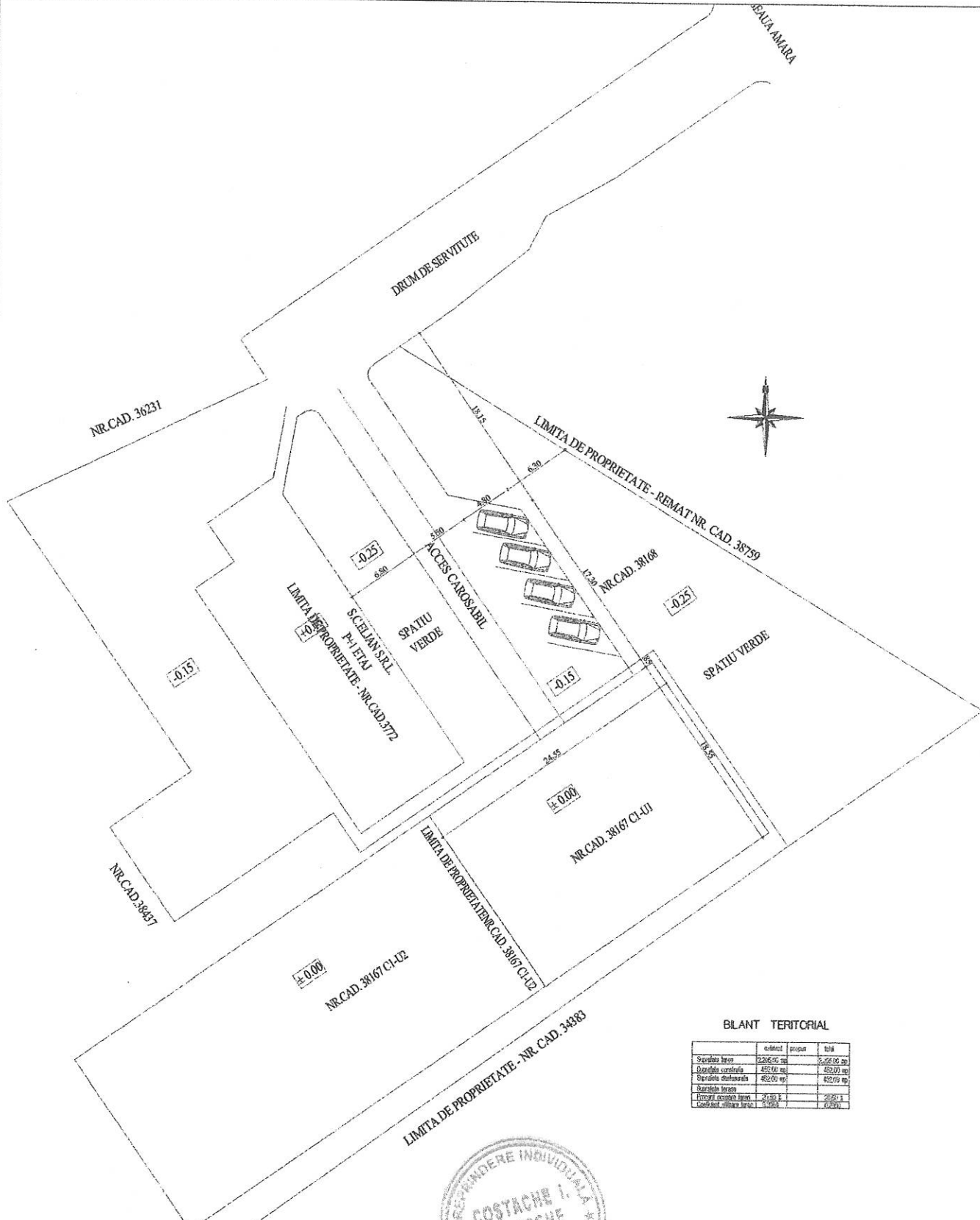
Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOGOZIA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 201/19.07.2019
Arhitect șef. *[Signature]*

C.P.I. IALOMITA
CĂMĂRA ARHITECTILOR
ȘI ÎNGENIERILOR
23.08.2019

PLAN
DE INCADRARE IN ZONA





BILANT TERITORIAL

	actual	propus	total
Suprafata teren	2265.00 mp		2265.00 mp
Distanța construcții	492.00 mp		492.00 mp
Suprafata teren	492.00 mp		492.00 mp
Perimetrul constructiilor	21.00 m		21.00 m
Coeficientul utilizării terenului	0.216		0.216



VERIFICATOR ING.					
EXPERT ING.					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
COSTACHE I. GHEORGHE I.I. CIF 31400341				Beneficiar : S.C.ELJAN S.R.L. SOSEAU AMARA NR.1	Proiect nr. 157
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : INOVAREA ATIVITĂȚII ELJAN S.R.L. PRIN MODERNIZAREA HALEI DE PRODUCȚIE DE MOBILIER, MUN. SLOBOZIA, IALOMITA	
SEF PROIECT			1 : 500	FAZA DTAC	
PROIECTANT	ing.		martie	Titlu planseii :	
DESENAT	Gh. Costache		2016	PLAN DE SITUATIE	
				Planșa nr. A1	