



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

Decizia etapei de evaluare inițială

NR. 127 / 12.09.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSTANTINOV GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Urziceni, str. Nucilor, nr.9, jud. Ialomița, pentru proiectul: „**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU CONFEȚIONARE MOBILIER DIN LEMN**” propus a fi amplasat în mun. Urziceni, str. Nucilor, nr.9 jud. Ialomița, înregistrate la A.P.M. Ialomița cu nr.6971/05.09.2019 .

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, la pct. 10a) –proiecte de dezvoltare a unităților /zonelor industriale;**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- proiectul propus **intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului, APM Ialomița, decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată pentru proiectul: „**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU CONFEȚIONARE MOBILIER DIN LEMN**” propus a fi amplasat în mun. Urziceni, str. Nucilor, nr.9, jud. Ialomița

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriu de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedura, și planșele anexa, pe hartie și suport electronic(CD)

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de **400 Lei**, în contul deschis la **Trezoreria Slobozia**, cu ordin de plată în **contul IBAN RO17TREZ3915032XXX000206** sau la Oficiile Postale din Ialomița. **Cod fiscal 4364780**

Director Executiv
Laurențiu GHILĂURU



Intocmit,
Ilinca STANCIU

Stanciu

p. Sef Serviciu A.A.A.
Gabriela COJOCARU

Cojocaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : **CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU CONFECTIONARE MOBILIER DIN LEMN**

II. Titular

- Numele companiei :Constantinov Gheorghe
- Adresa poștală: Strada Nucilor, nr. 9, municipiul Urziceni, judetul Ialomita
 - Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet : 0766416352
 - Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator : Constantinov Gheorghe
 - responsabil pentru protecția mediului : Constantinov Gheorghe

III. Descrierea proiectului

Obiectivul prezentei investiții îl constituie construirea unui spațiu de producție pentru confecționarea mobilierului din lemn, amenajarea de alei pietonale și carosabile de acces și asigurarea utilitatilor necesare.

Caracteristicile generale ale construcțiilor propuse sunt următoarele:

Dimensiunile maxime la teren ale construcției propuse sunt următoarele : 15,00 m x 10,00 m

Regim de înălțime : parter, Hmax = 4,40 m fata de cota terenului amenajat

Suprafete :	Suprafata construita propusa	Ac = 150,00 mp
	Suprafata desfasurata propusa	Ad = 150,00 mp
	Suprafata utila totala	Au = 148,96 mp

Incadrarea investitiei

Categoria de importanta	normala, D (conform HGR 766/1997 si Legea 50/1991 republicata
Clasa de importanta	normala, IV (conform codului de proiectare seismica P100/2013)

Indicatori urbanistici

POT existent = 17,39%	POT propus = 29,85%
CUT existent = 0,17%	CUT propus = 0,29

Amplasamentul investiției este localizat în intravilanul municipiului Urziceni. Terenul se afla în proprietatea beneficiarului, conform documentelor anexate.

Terenul este degrevat de sarcini și are categoria de folosință *curți - construcții*.

Vecinatati

Limita dinspre N : N.C. 24166
Limita dinspre S : strada Nucilor
Limita dinspre E : N.C. 24169
Limita dinspre V : N.C. 24173

Constructia se va amplasa la o distanta de 1,00 m fata de limita de aliniament dinspre S, asigurand retragerea de minim 10,00 m din axul drumului de acces impusa prin Regulamentul General de Urbanism, respectiv la o distanta de 0,60 m fata de limita dinspre E, conform planului de situatie anexat.

Cota 0,00 m a locuintei se propune cu 20 cm mai sus fata de cota terenului amenajat

Beneficiarul doreste construirea pe terenul aflat in proprietate a unui spatiu de productie necesar confectionarii mobilierului din lemn. Functiunile sunt distribuite astfel:

Hala metalica	
Spatiu de productie	147,75 mp
Baie	1,21 mp
Suprafata construita	Ac = 150,00 mp
Suprafata desfasurata	Ad = 150,00 mp
Suprafata utila totala	Au = 148,96 mp
Sistemul constructiv	
Infrastructura	fundatii izolate tip cuzinet din beton armat sub stalpi metalici; pardoseala din beton armat;
Suprastructura	stalpi metalici si ferme metalice tip grinda;
Inchideri exterioare si compartimentari interioare	
Inchideri exterioare	pereti din panouri sandwich de 6 cm grosime;
Compartimentari interioare	pereti din panouri sandwich de 6 cm grosime;
Finisaje interioare	
Pardoseli	beton sclivisit;
Tamplarie interioara	profile PVC cu sau fara geam simplu/ornament;
Finisaje exterioare	
Tamplarie exterioara	usi si ferestre din profile metalice si PVC culoarea alba, cu geam termoizolant;
Acoperisul si invelitoarea	
Structura	ferme metalice tip grinda;
Invelitoare	panouri tip sandwich de 6 cm grosime;
Asigurarea cu utilitati si instalatii aferente constructiei	
Alimentarea cu apa	
alimentarea cu apa se va face din reseaua oraseneasca existenta, debitul de apa potabila necesar va fi determinat conform STAS 1478/90;	
consumurile de apa vor fi contorizate de un apometru omologat, montat in caminul de racord;	

Alimentarea cu energie electrica

se va realiza printr-un racord aerian la reseaua existenta in zona, in baza unui proiect autorizat de furnizorul de energie electrica ;

Canalizarea

evacuarea apelor uzate si tehnologice se va realiza prin proiectarea unei retele de incinta, care le va asigura deversarea la canalizarea oraseneasca existenta;

Instalatii aferente constructiei

Necesarul de caldura pentru asigurarea temperaturii interioare de confort se va face prin caldura degajata de utilajele necesare fluxului tehnologic de confectionare a mobilierului.

Instalatii electrice

distributia energiei electrice se va face printr-un tablou electric amplasat in zona intrarii;

se vor proiecta instalatii de iluminat si prize, instalatii de iluminat exterior, instalatii de legare la pamant, instalatii de forta;

Descrierea detaliata a instalatiilor interioare se gaseste in memoriile de specialitate aferente proiectului.

Descrierea functionala

Transformarea materiilor prime, a semifabricatelor si materialelor tehnologice in produse de mobila se face printr-un sir de operatii si procese de prelucrare. Procesul de fabricatie a mobilei este format din mai multe procese tehnologice fiecare dintre ele urmarind modificarea dimensiunilor, a formei si calitatii materialelor supuse prelucrarii prin operatii si mijloace de prelucrare specifice.

Produsele principale cu care societatea lucreaza sunt reprezentate de panourile din inlocuitori ai lemnului (PAL, MDF, PFL), care sunt prelucrate cu ajutorului unor masini industriale in vederea producerii elementelor de mobilier.

Procesul tehnologic de fabricare a mobilei consta intr-o serie de operatii desfasurate in atelierul de productie. Utilajele folosite in productie sunt Circularul electric, Masina de aplicat cant, Exhaustor si Masina de gaurit multiplu.

Circularul electric este folosit pentru debitarea (croirea) semifabricatelor sub forma de placi (PAL, MDF, PFL). Aceasta operatie consta in prelucrarea placilor de format standardizat, in placi de dimensiuni si forme necesare produselor de mobila. Panourile pot fi debitate la dimensiuni nete sau sunt prevazute cu adaosuri de prelucrare, in vederea prelucrarilor in fluxul tehnologic.

Ferastraul circular de formatizat este prevazut cu doua discuri taietoare, discul principal si incizorul care taie suprafata inferioara a panoului in scopul evitarii smulgerii fibrelor. Adaosul de prelucrare la debitare este cuprins intre 10 – 20 mm.

Pentru debitarea panourilor de dimensiuni mari se foloseste masa mobila prevazuta cu o rigla de ghidaj gradata iar pentru debitarea pieselor de dimensiuni mai mici, se foloseste masa fixa din partea dreapta, prevazuta si ea cu o rigla de ghidaj mobila.

Masina de aplicat cant este utilizata dupa finalizarea operatiei de debitare a pieselor. Operatia de aplicare canturi face referire la aplicarea canturilor de tip ABS cu o masina de aplicat cant statica. Aceasta este prevazuta cu un motor electric, care are rolul de a incalzi granulele de adeziv si cu un numar ridicat de accesorii, cum ar fi unitati prefezoare, unitati de avans, unitati de polisarte, unitati de curatare surplus. Operatiunea de aplicat cant abs este necesara pentru ca dupa taierea placilor se obtin margini nefinisate, aspectul acestora fiind in mod necesar imbunatatit de utilizarea unei masini de cantuit. Importanta acestei etape este foarte mare, o realizare corecta asigura calitatea mobilei rezultate si o durata de viata prelungita a acestuia.

Pentru ca masina de aplicat cant sa functioneze in conditii optime, aceasta functioneaza impreuna cu un compresor de aer profesional.

Exhaustorul este utilizat concomitent cu utilajele din atelier si are rolul de a reduce praful din interiorul mediului de lucru si de a asigura curatenia in atelier.

Masina de gaurit multiplu executa operatii de gaurire pe una sau doua fete cu ajutorul capetelor de burghiat multiplu. Acestea sunt prevazute cu multe axuri, in jur de 21, unde pot fi fixate mandrine cu burghie care sunt folosite pentru a realiza mai multe gauri simultan in piesa din lemn. Axurile cu care sunt echipate masinile de gaurit multiplu, sunt recomandate la gaurirea pieselor pentru realizarea diferitelor imbinari sau la gaurirea usilor, a panourilor etc. Aceste masini au in structura lor unitati de gaurire pneumatice inclinabile care asigura o productivitate crescuta si un timp eficient de lucru.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

alimentarea cu apa se va face din rețeaua oraseneasca existenta, debitul de apa potabila necesar va fi determinat conform STAS 1478/90;

consumurile de apa vor fi contorizate de un apometru omologat, montat in caminul de racord;

evacuarea apelor uzate si tehnologice se va realiza prin proiectarea unei rețele de incinta, care le va asigura deversarea la canalizarea oraseneasca existenta;

2. Protecția aerului

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

constructia este amplasata intr-o zona cu nivel scazut de zgomot exterior si care, la randul ei, nu ridica probleme de protectie fonica deosebite;

functiunile cladirii nu se constituie in sursa agresiva de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admise de normele in vigoare;

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

deseurile rezultate sunt considerate reciclabile și sunt următoarele:

- ambalaje hartie și carton – 5kg/luna
- ambalaje materiale plastic – 5 kg/luna
- deseuri amestecate – 0,50 mc/luna

Colectarea, reciclarea și evacuarea acestora se face în pubele ecologice, pe o platformă amenajată în incintă urmând a fi preluate de serviciul de salubritate local în baza unui contract;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Emisiile de poluanți se încadrează în parametrii prevăzuți prin STAS-urile și normativele în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Monitorizarea aerului – nu este cazul.

Monitorizarea apei – nu este cazul.

Monitorizarea solului – nu este cazul.

Monitorizarea deșeurilor produse (colectate, stocate temporar, tratate) – nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei proprietății. Domeniul public va fi afectat numai în timpul lucrărilor de racordare la rețelele de utilități existente pe drumul de acces iar execuția acestora se va face sub supravegherea și cu acordul detinatorilor de rețele afectate.

Alimentarea cu apă în faza organizării de șantier se va face prin transportul cu cisterna iar pentru energia electrică necesară va fi folosit un grup electrogen. Apa potabilă de băut va fi asigurată cu dozatoare de apă minerală îmbuteliată.

Se vor folosi toalete ecologice ce vor fi vidanjate periodic. Apa potabilă pentru spălat se va stoca într-un rezervor (umplut periodic cu cisterna) echipat cu o electropompa submersibilă. Dacă lucrările se vor desfășura pe timp friguros, încălzirea spațiilor interioare (vestiare muncitori, birou șef echipă) va fi asigurată cu radiatoare electrice cu ulei.

Organizarea șantierului, prevederea baracamentelor și a echipamentelor provizorii necesare executării lucrărilor intră în sarcina executantului și a beneficiarului. Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic în condiții normale, programul de lucru pe perioada sărbătorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabilă. De asemenea acesta va detalia modalitățile de depozitare și evacuare a deșeurilor, măsurile care vor fi impuse pentru menținerea curăteniei zonelor de lucru și a spațiilor din șantier.

Elementele de organizare de șantier pentru un astfel de obiectiv sunt următoarele:

- drumuri și platforme provizorii (balastate) pentru circulația interioară a utilajelor mecanice;
- rețele utilități (energie electrică și alimentare cu apă) asigurate prin racordurile existente pe proprietate;
- baracamente (vestiare muncitori și dirigență de șantier)
- magazii materiale prevăzute cu sistem securizat de închidere
- spații pentru activități pregătitoare ce se desfășoară la sol (execuție cofraje și confecționare armături);
- spații pentru depozitare temporară materiale;

Betoanele și mortarele se vor executa la comandă și vor fi furnizate cu autobetonierele.

Toate amenajările provizorii necesare în execuția lucrărilor de construcții vor fi prevăzute cu măsuri speciale pentru siguranța utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securității muncii.

Este obligatorie restricționarea și controlul accesului în șantier, prin folosirea unor agenți de pază proprii/specializați. La intrările în șantier destinate vehiculelor este necesară prezenta unui controlor de trafic din partea antreprenorului. Antreprenorul/subantreprenorul va monta în zona vecinătății lucrărilor toate semnele de avertizare și circulație necesare pentru atenționarea personalului din afara lucrărilor și prevenirea accidentelor.

Antreprenorul este obligat să execute și să instaleze împreună șantierului și a organizării de șantier în următoarele condiții:

toate laturile șantierului și ale spațiului de organizare de șantier vor fi prevăzute prin responsabilitatea antreprenorului cu sisteme de împrejurare și porți de acces adecvate specificului lucrărilor;

materialele folosite vor fi noi sau recondiționate, purtând însemnele antreprenorului/subantreprenorului;

Se vor prezenta sistemele de iluminat care vor fi folosite în șantier.

Materialele se vor depozita astfel încât să se prevină posibilitatea căderii sau prăbușirii lor.

Pe acoperișuri se vor depozita numai materialele necesare sau care urmează să fie montate. În cazul în care rămân totuși materiale pe timpul întreruperii activității (noaptea, sfârșit de săptămână) acestea vor fi asigurate corespunzător.

Operațiunile care implică lucrări cu foc deschis (sudare, ardere, tăiere) se desfășoară pe baza unui sistem de permise pentru astfel de lucrări. Responsabilitatea obținerii permiselor de lucru cu foc revine supervisorului de lucrare al fiecărui antreprenor/subantreprenor.

Lucrătorii care nu posedă un astfel de permis vor fi opritți din desfășurarea activității.

Toți recipientii cu gaz (acetilena, etc.) vor fi dotati cu opritoare de flacăra.

Prevenirea incendiilor va fi discutată periodic sau ori de câte ori este nevoie în cadrul ședințelor săptămânale de protecția muncii sau de coordonare cu antreprenorii/subantreprenorii.

Resturile de materiale sau material inflamabil nu vor fi depozitate în încăperi pe timpul nopții.

Este interzisă arderea resturilor de orice fel în șantier. Este interzisă aprinderea focurilor pentru topirea materialelor bituminoase – acest lucru se va face folosind butelii de gaz și pe baza permisului de lucru.

Este interzisă încălzirea baracilor cu sobe cu lemne sau cu alte materiale inflamabile. Încălzirea baracilor se va face numai cu încălzitoare electrice.

Fumatul în șantier este permis numai în locuri special prevăzute și care trebuie dotate corespunzător (lada cu nisip, stingătoare).

Nici un recipient cu gaz nu va rămâne în șantier decât în locuri special amenajate și care vor fi îngrădite și asigurate. De asemenea, aceste locuri vor fi pastrate curate de orice resturi de materiale.

Materialele inflamabile vor fi depozitate în afara clădirilor în locuri special amenajate sau în containere rezistente la foc.

Înainte și în timpul execuției și ori de câte ori este necesar se va face instructajul de protecția muncii tuturor participanților la realizarea lucrării.

Pe durata execuției lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

Ord. MMSS 508/2002 privind norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții /ed.1995;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300;

Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

HG 300/2006 – Cerințe de securitate și sănătate pentru șantierele temporare;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Terenul se va amenaja peisagistic și funcțional cu alei pietonale și carosabile de acces, loc pentru parcare mașinilor și utilajelor precum și spații verzi.

IX. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:
Nu este cazul

**Intocmit,
Ing. Constantinescu Nicolae**





ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Urziceni

Nr. 15894 din 21.08.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 21.08.2019

În scopul: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU CONFEȚIONARE MOBILIER DIN LEMN

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1)} **CONSTANTINOV GHEORGHE** cu domiciliul ^{*2)} /sediul în județul **Ialomița**, municipiul/orașul/comuna **Urziceni**, satul -, sectorul -, **cod poștal 925300**, **str. Nucilor, nr. 9**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **telefon/fax 0766416352**, e-mail -, înregistrată la **nr.15894 din 01.08.2019**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **județul Ialomița**, municipiul/orașul/comuna **Urziceni**, satul -, sectorul -, **cod poștal 925300**, **str. NUCILOR, nr. 9**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin*3): **Carte funciară nr.24175**, **număr cadastral 24172**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.4/17.10.2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Urziceni nr. 37/25.04.2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren în suprafață de **1.098 mp** și 4 construcții este proprietatea d-lui **CONSTANTINOV GHEORGHE** și a soției **CONSTANTINOV PETRUȚA** așa cum rezultă din Contractul de vânzare/cumpărare cu clauză de întreținere nr. 1193 din 05.07.1991 și din Extrasul de Carte Funciară nr.79840 din 29.07.2019. Imobilul este liber de sarcini și servituți.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Potrivit extrasului de carte funciară terenul este împrejmuit și este înregistrat pe categorii de folosință astfel : 263 mp – **Arabil intravilan**, 654 mp – **Curți-construcții**, 72 mp – **Vie**, 109 mp – **Livadă**. Din punct de vedere fiscal terenul se situează în zona fiscală C. Pe teren sunt amplasate următoarele construcții: C1 – locuință, cu suprafața construită de 124 mp, C2-magazie, în suprafață de 18 mp, C3 – anexă în suprafață de 43 mp și C4 – magazie, în suprafață de 6 mp.

Frontul la stradă al imobilului este de aproximativ 25 m.

Locuința existentă dispune de următoarele utilități : apă din rețeaua publică, canalizare menajeră racordată la rețeaua publică, alimentare cu energie electrică.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va fi întocmit conform prevederilor Legii 50/1991 republicată, Ordin MDRAP Nr. 839/2009 și Legea 10/1995.

Construcția va fi amplasată conform codului civil față de vecinătăți și conform HGR 525 față de construcțiile adiacente și va întruni cerințele impuse de Ordinul 41/03.05.2012

SITUAȚIE PROPUȘĂ : Se dorește realizarea unei hale cu structură metalică pentru confecționarea de mobilier din lemn, regim de înălțime parter. Suprafața propusă a halei este de 150 mp, iar înălțimea va fi de maxim 4m. Utilitățile : apă, canalizare, energie electrică vor fi racordate la rețeaua existentă.

TERENUL este situat conform PUG în subzona TCL 4- locuințe individuale cu gospodării de tip rural.

DESTINAȚIA TERENULUI : construire locuințe, echipamente publice sau de interes public, activități comerciale, servicii și artisanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI : Se interzice localizarea în zonă sau continuarea funcționării în zona de locuit a oricăror activități care prin natura lor și prin modul lor de funcționare produc poluare, zgomot, transporturi grele. Se interzice localizarea în zona de locuit a suprafețelor comerciale sau cu alte utilizări decât locuința mai mari de 300 mp arie desfășurată.

REGIMUL DE CONSTRUIRE : Izolat și cuplat

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR : În zona menționată frontul la stradă minim 12 m (în cazul clădirilor cuplate) și 15 m în cazul clădirilor izolate.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI: Autorizația de construire este emisă doar dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: înălțimea la cornișă maximă admisibilă a clădirilor este de 4 m pentru parter, măsurată de la nivelul solului, 7 m pentru P+1.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Construcțiile realizate în zonele existente vor ține seama de vecinătățile imediate și de caracterul viitor al zonei.

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI: în zona TCL 4– POT = 30% maxim

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: în zona TCL 4 – CUT =0,6.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU CONFEȚIONARE
MOBILIER DIN LEMN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Str. Mihai Viteazu, nr.1, Loc. Slobozia, Jud.Ialomita,
Cod poștal 920083

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Verificator proiecte |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Expertiză tehnică |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Aviz ISC |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic ridicare topografică

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.



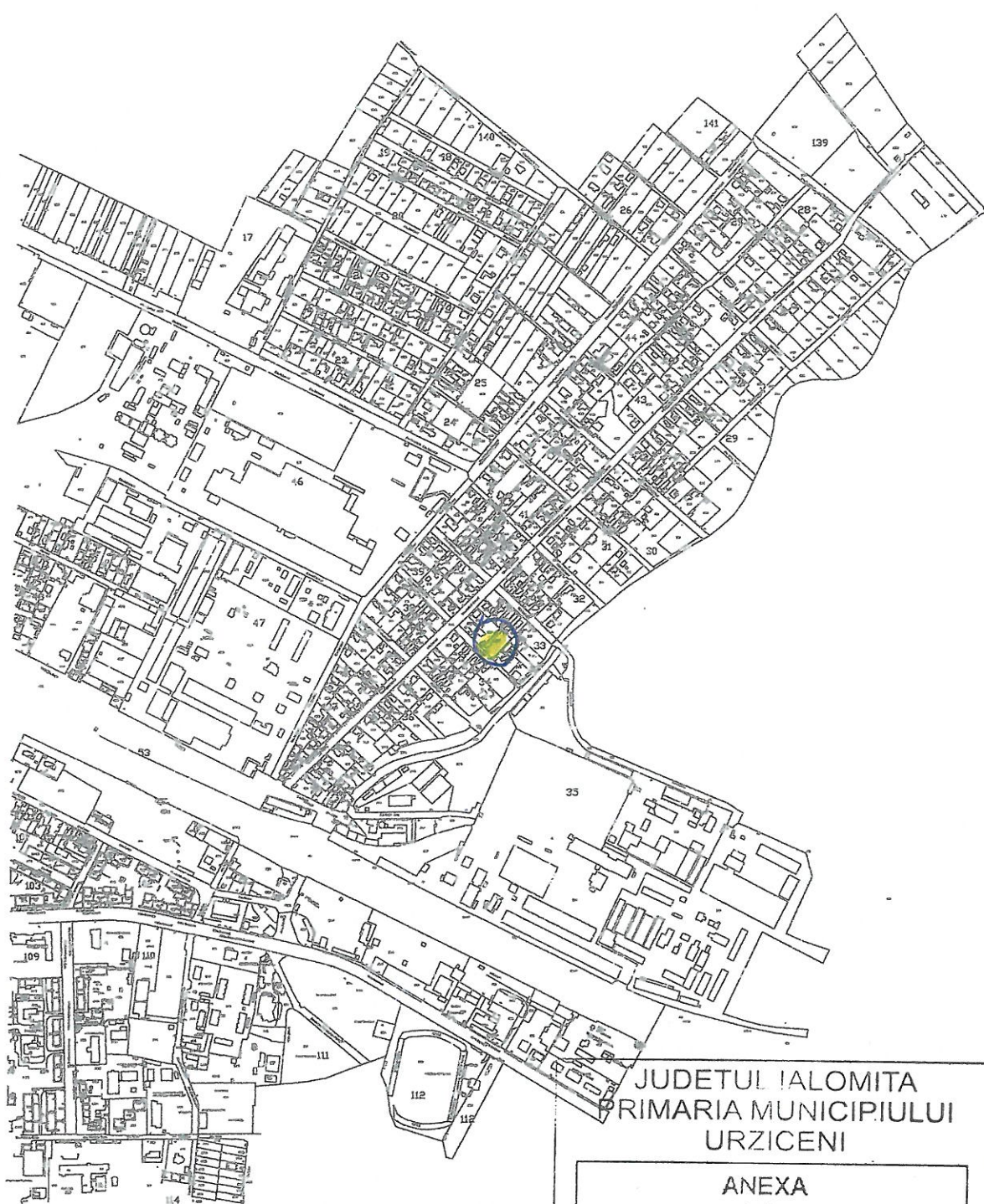
SECRETAR,

Jr. CRISTINA ANDREI

**COMPARTIMENT URBANISM,
Cons. NICOLETA GHEORGHE**

Achitat taxa de: **15 lei**, conform Chitanței seria **URZ nr. 19610 din 01.08.2019.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **23.08.2019.**



JUDETUL IALOMITA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 URZICENI

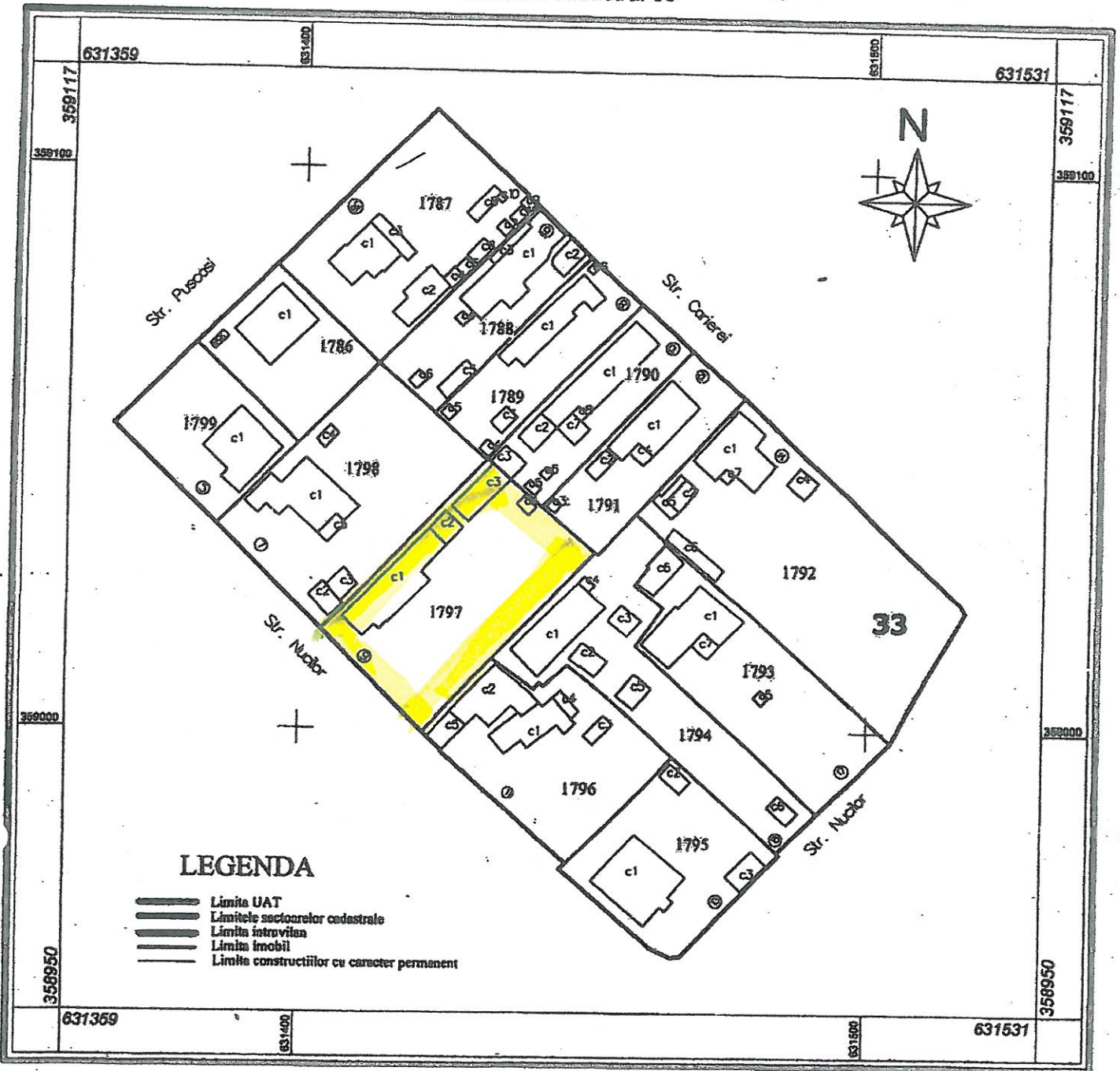
ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 127 din 21.08.2019

Arhitect-sef,
[Signature]

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CEBINTA		
S.C. TOPOCONSTRUCT COTORCA S.R.L. COTORCA, IALOMITA J/21/13/2016 CUI 35413280				Beneficiar:CONSTANTINOV GHEORGHE	Proiect nr. 40/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		SCARA	Titlu proiect:CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU CONFECTIONARE MOBILIER LEMN
SEF PROIECT	arh.PASCU MIHAELA	<i>[Signature]</i>	1:10000	Str. Nucilor, nr. 9 Municipiul Urziceni, judetul Ialomita	
PROIECTAT	arh.PASCU MIHAELA		DATA:	Titlu plansa:PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Ing.CONSTANTINESCU N.		07/2018	FAZA: D.T.A.C. Plansa nr. A01	

JUDETUL IALOMITA
TERIT.ADMINISTRATIV URZICENI

PLAN CADASTRAL
Sectorul cadastral 33



Beneficiar: Primaria Municipiului Urziceni

Copie spre publicare

Executat de: S.C. GEOMATICS ENTERPRISE S.R.L.

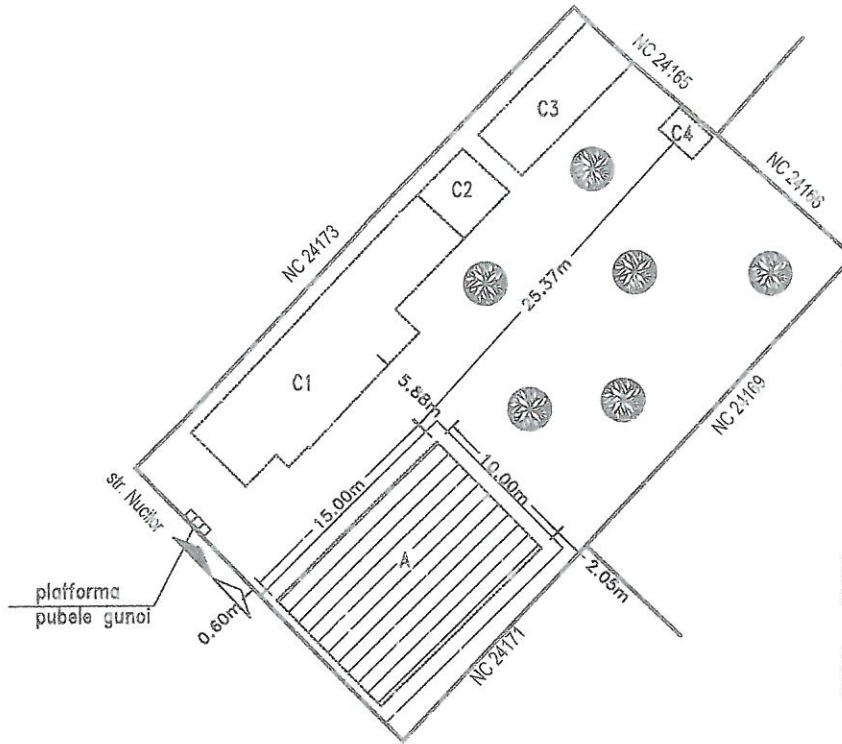
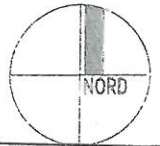
Scara 1:1000

JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
URZICENI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nrdin.....20

Arhitect-sef,





JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULU
URZICENI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nrdin.....20

Arhitect-sef,

LEGENDA

S. teren = 1954,00 mp.

Cladiri existente pe teren

Corp C1 - locuinta

A.C. = 124,00 mp.

A.D. = 124,00 mp.

Corp C2 - magazine

A.C. = 18,00 mp.

A.D. = 18,00 mp.

Corp C3 - anexa

A.C. = 43,00 mp.

A.D. = 43,00 mp.

Corp C4 - magazine

A.C. = 6,00 mp.

A.D. = 6,00 mp.

Cladiri ce urmeaza a fi construite

Corp A - hala metalica

A.C. = 150,00 mp.

A.D. = 150,00 mp.

Trotuare, alei = 50,00 mp.

Acces pietonal

Acces auto

Spatii verzi = 707,00 mp.

INDICI URBANISTICI
SITUATIA EXISTENTA

Suprafata teren	1098,00 mp.
Arie construita	191,00 mp.
Arie desfasurata	191,00 mp.
P.O.T.	17,39%
C.U.T.	0,17

INDICI URBANISTICI
SITUATIA PROPUSA

Suprafata teren	1098,00 mp.
Arie construita	341,00 mp.
Arie desfasurata	341,00 mp.
P.O.T.	29,85%
C.U.T.	0,29

VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CEPINTA		
S.C. TOPOCONSTRUCT COTORCA S.R.L. COTORCA, IALOMITA J/21/13/2016 CUI 35413280				Beneficiar: CONSTANTINOV GHEORGHE SI CONSTANTINOV PETRUTA	
		Proiect nr. 40/2019			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU CONFECTIONARE MOBILIER LEMN	
SEF PROIECT	arh.PASCU MIHAELA		1:500	FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT	arh.PASCU MIHAELA		DATA:	Str. Nucilor, nr. 9 Municipiul Urziceni, judetul Ialomita	
DESENAT	ing.CONSTANTINESCU N.		07/2019	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
				Plansa nr. A02	