

ANEXA 5.E  
*la Legea nr. 292/2018*

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**“MODERNIZARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE - C5, EXTINDERE SI MODERNIZARE - C2, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE - C1, MODERNIZARE - C4, ÎNFIINȚARE PLATFORME AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

### II. Titular:

- numele: **S.C. TOP SEEDS S.R.L**
- adresa poștală: **Judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, Șoseaua Amara, nr. 2**
- numărul de telefon: .....
- adresa de e-mail: .....
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: .....
  - responsabil pentru protecția mediului: .....

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Rezumatul proiectului:

##### DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul are o forma neregulata, cu o suprafata de 5606 MP (masurat) si se afla situat in Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, Sos. Amara nr. 2. Terenul beneficiaza de acces auto si pietonal pe latura de VEST a terenului, din Sos. Amara, avand o deschidere totala de 10.32 m.

In prezent, pe teren exista urmatoarele constructii :

- Corp C1 – magazine
- Corp C2
- Corp C4
- Corp C5 – cladire administrativa.

##### DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Prin prezenta documentatie se propune construirea urmatoarelor obiective:

- Modernizare si compartimentare corp C1 – hala depozitare si spatii auxiliare;
- Modernizare si extindere corp C2 – zona descarcare ingrasaminte;
- Modernizare corp C4 – sopron si spatiu depozitare;
- Modernizare, extindere si supraetajare corp C5 - cladire administrativa;
- Amenajari exterioare - platforme auto, spatii verzi;
- Construire statie de pompare subterana si rezerva apa de incendiu subterana pentru instalatia de stingere cu hidranti exteriori;
- Imprejmuire teren.

Lucrarile efectuate nu vor afecta constructiile invecinate.

**C1 - Hala existenta** are dimensiunile generale in plan de 20,40 x 104,70 m. Cladirea dispune pe latura lunga de 13 deschideri egale de 8,00 m, in timp ce pe latura scurta regasim 3 deschideri de cate 6,60 m fiecare. Hala este alcatuita din 3 spatii de depozitare separate, acestea constituind un singur compartiment de incendiu.

**C2** - Cladirea are dimensiunile generale in plan de 8,80x20,10 m. Aceasta dispune pe latura scurta de o deschidere de 8,40m si pe latura lunga de 2 deschideri de 5,05m, doua deschideri de 3,10m si doua deschideri de 1,75m.

**C4** – Cladirea existenta va fi modernizata pentru a crea spatii de depozitare inchise si deschise. Corpul C4 se afla in stare avansata de degradare si nu indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate. Din acest motiv, expertul propune demolarea integrala a acestui corp si realizarea unei noi structuri la calcan cu corpul C1. Structura propusa va fi realizata in sistem cadre de beton armat si va adposti o depozitare inchisa si un sopron deschis. Cladirea are dimensiunile generale in plan de 6,00x 10,00 m.

**C5 - Cladire administrativa** – Cladirea are dimensiunile generale in plan de 15,10x11,35 m, avand o forma neregulata. Aceasta dispune pe o latura de 4 deschideri variabile intre 1,50 si 5,70m, iar pe cealalta latura de 2 deschideri variabile de 5,27m si 6,35m.

Accesul principal se realizeaza pe latura de Sud-Vest prin intermediul unui windfang. Zona de parter dispune de spatii destinate personalului: hol acces, receptie, sala conferinte/ asteptare, doua birouri, grup sanitar, bucatarie si zona de terasa inchisa, precum si un spatiu tehnic (camera C.T. si depozitare).

La etaj se gasesc urmatoarele functiuni: doua birouri, arhiva, birou open space, grup sanitar, dormitor cu dressing si baie, hol destinat circulatiilor si loggie. Accesul catre etaj se realizeaza prin intermediul unei scari din beton armat cu finisaj din linoleum.

**b) Justificarea necesității proiectului:** modernizarea unei hale de depozitare si a constructiilor adiacente in vederea crearii unui spatiu de depozitare pentru cereale si ingrasaminte, precum si spatii conexe pentru descarcarea si manipularea acestora; modernizarea cladirii administrative pentru a avea spatii de birouri si intalniri necesare coordonarii intregii activitati.

**c) Valoarea investiției:** 2 897 314.20 RON

**d) Perioada de implementare propusă:** 12 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar** (planuri de situație și amplasamente): vezi anexe.

**f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Suprafata terenului este de **5606.00 MP**.
- regimul de inaltime propus: P, P+1 cu H max = 6,90m
- Sc C1 = **2128.00 MP**

- Sc C2 = **176.90** MP
- Sc C4 = **58.00** MP
- Sc C5 = **181.70** MP
- Sd C5=346,10MP
- **S construita TOTAL = 2544.60 MP**
- **S desfasurata TOTAL = 2709.00 MP**

#### Modul de ocupare/utilizare al terenului

	Existent	Propus
P.O.T.	0%	45,39%
C.U.T.	0	0.48

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este cazul.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă :** proiectul propus se va racorda la rețelele existente in zona - sursa de alimentare cu apa rece o constituie rețeaua publica de alimentare cu apa, alimentarea electrica se face din Sistemul Energetic National.

#### Alimentarea cu apa rece

Sursa de alimentare cu apa rece o constituie rețeaua publica de alimentare cu apa.  
Racordarea obiectivului la rețeaua publica se va face prin intermediul unui camin de bransament echipat cu doi robineti de sectorizare si un apometru Dn25 fiecare, pentru inregistrarea consumului de apa si doi robineti de sectorizare si un apometru Dn50 fiecare, pentru refacere rezerva intangibila de incendiu.

#### Instalatia interioara de canalizare menajera

Coloanele de canalizare menajera vor fi colectate printr-o retea de canalizare pe sub pardoseala tip PVC-KG110 si deversate catre caminele de canalizare. Din caminul de canalizare, apa menajera evacuata va fi deversata catre fosa septica existenta.

Se vor prevedea sifoane de pardoseala pentru preluarea apelor accidentale provenite de la depozitul de pesticide conform ordonantei 41/2007, si vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil nou propus, capacitate 3mc .

#### Instalatia exterioara de canalizare menajera

Apa menajera se va colecta intr-un camin de canalizare din beton DN1000 si se va deversa in fosa septica existenta.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :**  
In urma desfiintarii corpului C4 si desfiintarii partiale a corpului C2 vor fi reconstruite corpuri de cladire conform propunerii. Terenul va fi reamenajat conform propunerii si proiectului de

sistemizare verticala. Amenajarea presupune realizarea unei platforme betonate, amenajarea de spatii verzi adiacente corpului administrativ si imprejmuire perimetrala cu gard din plasa.

Terenurile si constructiile invecinate nu vor fi afectate.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** se pastreaza caile de acces auto si pietonal existente (acces direct din strada Amara, pe latura de N-V).

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :** nu este cazul.

- **metode folosite în construcție/demolare :** se vor folosi metodele traditionale.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :** nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Propunerea presupune utilizarea halei existente destinata depozitarii pentru depozitarea cerealelor si ingrasamintelor, precum si modernizarea celor doua corpuri de cladire adiacente halei si a corpului de cladire administrativ in vederea desfasurarii activitatilor necesare beneficiarului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Data fiind diferenta de rigiditate intre structurile metalice si cele realizate din beton armat, precum si amplasarea corpurilor C2 si C4 fata de corpul principal C1 (alaturare la calcan), s-a optat pentru modernizarea celor doua corpuri prin realizarea unor structuri din beton armat.

#### SCENARIUL I

Se propune modernizarea corpurilor C2 si C4 cu constructii realizate pe structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi). Acestea deservesc activitatii principale (de depozitare in hala C1) astfel: corpul C2 constituie un spatiu acoperit, inchis pe 3 laturi, destinat descarcarii cerealelor si ingrasamintelor, in timp ce corpul C4 constituie un sopron deschis cu un spatiu de depozitare inchis. La corpul C2 peretele din zidarie care se pasteaza va fi completat cu zidarie, in timp ce peretele longitudinal va fi realizat din panouri din tabla. La corpul C4 peretii de inchidere ai depozitarii vor fi realizati din zidarie. Hala existenta C1 este impartita in 3 zone de depozitare. Peretii exteriori si interiori existenti sunt realizati din zidarie.

Avantaje:

- Structura din beton armat poate fi modificata usor prin dispozitii de santier daca apar anumite diferente intre planuri si realitate.

- Peretii din zidarie pot fi usor modificati in cazul unor schimbari de utilizare a spatiilor.

- Conservarea partiala a corpului C2.

- Se vor folosi aceleasi materiale (beton si zidarie) ca in cazul halei principale, cele 3 constructii avand comportari similare la cutremur.

- Fundatiile pot fi rezolvate cu usurinta fara a intra in conflict cu fundatiile existente, prin sustinerea stalpilor de pe capete pe grinzile de fundare.

- Adoptarea solutiei cu grinzi din beton armat permite utilizarea unei invelitori usoare, din panouri din tabla.

Dezavantaje:

- Constructia realizata din cadre de beton armat si inchideri perimetrice din zidarie necesita o tehnologie avansata de executie.

## SCENARIUL II

Se propune modernizarea corpurilor C2 si C4 cu constructii realizate pe structura din diafragme din beton armat. Acestea deservesc activitatii principale (de depozitare in hala C1) astfel: corpul C2 constituie un spatiu acoperit, inchis pe 3 laturi, destinat descarcarii cerealelor si ingrasamintelor, in timp ce corpul C4 constituie un sopron deschis cu un spatiu de depozitare inchis. La corpul C2 peretele din zidarie care se pasteaza va fi completat cu zidarie, in timp ce peretele longitudinal va fi realizat din panouri din tabla. La corpul C4 peretii de inchidere ai depozitarii vor fi realizati din zidarie. Hala existenta C1 este impartita in 3 zone de depozitare. Peretii exteriori si interiori existenti sunt realizati din zidarie.

### Avantaje:

- Structura din beton armat poate fi modificata usor prin dispozitii de santier daca apar anumite diferente intre planuri si realitate.
- Peretii din zidarie pot fi usor modificati in cazul unor schimbari de utilizare a spatiilor.
- Conservarea partiala a corpului C2.

### Dezavantaje:

- Greutate comparativ mai mare a structurii comparativ cu solutia I.
- Rezolvare dificila a fundatiilor in zona de calcan – afectarea fundatiilor existente.
- Costuri si timp de executie ridicate comparativ cu solutia I.
- Constructia realizata din cadre de beton armat si inchideri perimetrare din zidarie necesita o tehnologie avansata de executie.

## SCENARIUL RECOMANDAT

Analizand cele 2 solutii posibile si luand in considerare cele de mai sus, cat si criteriile de ordin formal si functional, dar si aspecte tehnice si economice scenariul recomandat de catre elaborator este scenariul I, deoarece raspunde tuturor cerintelor actuale pentru realizarea unui spatiu propice destinat gestionarii si depozitarii cerealelor si ingrasamintelor.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect :** constructie noua, care se supune avizarii si autorizarii.

## IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului :**

In urma Expertizei tehnice ce vizeaza modernizarea corpului C4 s-a hotarat desfiintarea si reconstructia acestuia dupa cum urmeaza - Corpul C4 se afla in stare avansata de degradare si nu indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate. Din acest motiv, expertul propune demolarea integrala a acestui corp si realizarea unei noi structuri la calcan cu corpul C1. Structura propusa va fi realizata in sistem cadre de beton armat.

Conform temei de arhitectura, corpul C2 se extinde si se modernizeaza. Din constructia existenta se va pastra peretele din axul B"/1"-2" pana la cota superioara +2.50m. Acesta va deveni perete de inchidere in noua constructie. Extinderea se realizeaza prin introducerea unei structuri

in cadre de beton armat. Noua constructie va avea tot functiunea de sopron, precum si un gabarit similar cu vechea constructie.

Conform temei de arhitectura, corpul C5 se modernizeaza, se extinde si se supraetajeaza. Din constructia existenta se vor pastra 2 pereti care vor deveni pereti de compartimentare in noua constructie. Extinderea si supraetajarea se realizeaza prin introducerea unei structuri in cadre de beton armat. Cladirea propusa are o volumetrie relativ compacta, cu functiune de birouri si spatii auxiliare, cu regim de inaltime P+1E.

### **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE PARTIALA**

Demolarea se va face conform "Normativului cadru privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP55-88.

Unitatea care executa demolarile este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajarea puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.).

Demolarea se va face de catre o firma specializata cu muncitori calificati, sub indrumarea unui cadru tehnic atestat MLPAT, care va raspunde de toate operatiile, de tehnologia de demolare, cat si de securitatea muncii.

Inainte de inceperea demolarii, intregul personal care ia parte la executarea lucrarilor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor si fazelor de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor rezultate din demolari, etc.

In toate cazurile, lucrarile de demolare se vor putea incepe numai dupa ce:

- au fost realizate debransarile de la utilitatile stradale.
- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze energie electrica, termoficare, telefon, canalizare, dupa caz. Operatiunile de intrerupere a legaturilor vor fi executate de catre intreprinderile specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc.
- au fost golite toate retelele interioare de apa, gaze, termoficare, depozite de combustibil interioare, etc., daca este cazul.

Operatiunile de demolare se vor executa de regula la lumina zilei. In cazul in care se impune ca lucrarile de demolare sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator si se va evita pe cat posibil executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate. Zona periculoasa din imediata apropiere a constructiei care se demoleaza va fi marcata cu indicatoare de avertizare vizibile atat ziua cat si pe timpul noptii si va fi supravegheata de personal instruit.

De asemenea, se vor lua urmatoarele masuri:

- interzicerea utilizarii unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor si a elementelor de constructii si instalatii ce urmeaza a fi recuperate;
- dotarea formatiilor de lucru cu calificare corespunzatoare si cu scule, utilaje si dispozitive specifice;
- executarea operatiilor de demolare in ordinea strict tehnologica;
- interzicerea intrarii in lucru a personalului neinstruit.

Prin proiect se propun urmatoarele metode de demolare :

-demolare manuala se recomanda pentru structuri metalice de mica amploare. Demolarea manuala se recomanda pentru demontare usi, ferestre, plafoane. In cadrul tehnologiei manuale se foloseste pikamere manuale, flexuri, discuri diamantate, rangi chei, ciocane.

-demolare mecanizata se recomanda pentru cladirile cu structuri metalice etajate sau aflate la inaltime. Demolarea mecanizata se recomanda pentru ambele corpuri. Demolarea mecanizata utilizeaza macarale si escavatoare de inaltime, ciocane si foarfece hidraulice, concasoare ,discuri si lanturi diamantate, picoane pneumatice.

#### **DEZECHIPAREA ECHIPAMENTELOR IN VEDEREA DESFIINTARILOR**

Dupa asigurarea conditiilor prevazute la punctele anterioare si de pregatire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor si elementelor rezultate din demolari in afara zonelor periculoase din imediata apropiere a constructiei respective se procedeaza la dezechiparea constructiei in ordinea urmatoare:

- a) se demonteaza elementele instalatiilor din interiorul constructiilor si functionale ale constructiei;
- b) se demonteaza cu grija toate elementele de finisaj, interior si exterior, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru sortare, pachetizare si de manipulare in vederea transportului si depozitarii.
- c) se demonteaza foile de geam (prin desfacerea ingrijita a baghetelor sau a chitului) care se aseaza in lazi pe nivele de lucru.
- d) se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) care se numeroteaza in corespondenta cu partile fixe (locuri de usi), se demonteaza feroneria (drukare, broaste, etc) care se pun in lazi.
- e) se demonteaza tocurile de usi si ferestre, numerotate in corespondenta cu partile mobile aferente, prin desfacerea legaturilor la pereti (cuie, suruburi, praznuri) si se transporta la baza constructiei

#### **DEMOLAREA PROPRIU-ZISA A CONSTRUCTIILOR. ETAPE DE DEMOLARE**

Demolarea propriu-zisa a constructiei va incepe numai dupa dezechiparile integrale, in conformitate cu documentatia tehnica.

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate corespunzator.

Demolarea propriu-zisa a constructiilor se va face manual, "bucata cu bucata" (element cu element) de sus in jos, fiind interzisa demolarea concomitenta pe doua sau mai multe nivele de pe aceeasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiei.

Se va urmari demontarea manuala,ingrijita a fiecarui in vederea recuperarii in proportie cat mai mare a materialelor.

In acest operatiuniile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- a) Se desface invelitoarea si sarpanta cu atentie pentru a evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiei(lemnul este de obicei putred). Desfacerea se face prin scoaterea cuielor sau scoabelor fara a se produce ruperea sau despicarea materialului lemnos.Dupa alegerea elementelor bune ce se mai pot folosi acestea se vor curate de cuie se vor tria pe dimensiuni si se vor depozita intr-un loc ferit.

- b) Odata cu desfacerea sarpantei, de sus in jos se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravanturi. Resturile ce nu pot fi utilizate (mortarul si cioburile de caramida, caramizile inmuiate, sfaramicioase) se vor transporta la groapa de gunoi.
- c) Se va desface ingrijit tamplaria interioara si exterioara in vederea reconditionarii si refolosirii ei. In acest scop se vor numerota cercevelele facandu-se o schema cu ele pentru a nu se incurca cercevelele de la o fereastra la alta sau foile de la un toc la altul
- d) Se vor desface pardoselile ingrijit prin taierea cuielor de fixare (sau scoaterea lor daca este posibil) in asa fel incat sa nu se produca deteriorari.
- e) Se desface planseul de lemn cu atentie pentru evitarea producerii accidentelor. Se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acestuia prin dispunerea unor reazeme sau contravanturi.
- f) Se trece la desfacerea zidurilor, manual rand cu rand de sus in jos pe toata suprafata constructiei evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi (prin demolarea completa a unui perete transversal celalalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilitatii lui).
- g) Odata degajat terenul se trece la marcarea planului de sapatura pentru noile fundatii si apoi executarea sapaturilor la dimensiunea si adancimea indicate in proiect.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :**

In urma desfiintarii corpului C4 si desfiintarii pariale a corpului C2 vor fi reconstruite corpuri de cladire conform propunerii. Terenul va fi reamenajat conform propunerii si proiectului de sistematizare verticala. Amenajarea presupune realizarea unei platforme betonate, amenajarea de spatii verzi adiacente corpului administrativ si imprejmuire perimetrata cu gard din plasa.

Terenurile si constructiile invecinate nu vor fi afectate.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :** se pastreaza caile de acces auto si pietonal existente (acces direct din strada Amara, pe latura de N-V).

**- metode folosite în demolare :**

Mijloacele tehnice necesare lucrarilor de demolare a constructie sunt:

- ciocan pneumatic de demolat;excavator echipat cu cican pneumatic si cupa.
- unealta electrica portabila cu disc si panza circulara pentru taiat materiale de constructii
- incarcator cu cupa cu descarcare frontala pe pneuri
- macara
- autobasculante
- cleste pentru taiat plase sudate
- ranga metalica
- schela

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

A fost luat in considerare scenariul in care se pastreaza corpurile de cladire C1 si C2, inasa acestea nu corespundeau nevoilor actuale ale beneficiarului. S-a propus asadar modernizarea celor 2 corpuri de cladire. In urma Expertizei tehnice ce vizeaza modernizarea corpului C4 s-a hotarat desfiintarea si reconstructia acestuia dupa cum urmeaza - Corpul C4 se afla in stare avansata de



degradare si nu indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate. Din acest motiv, expertul propune demolarea integrala a acestui corp si realizarea unei noi structuri la calcan cu corpul C1.

In ceea ce priveste modernizarea si extinderea corpului C2, din constructia existenta se va pastra peretele din axul B"/1"-2" pana la cota superioara +2.50m. Acesta va deveni perete de inchidere in noua constructie.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)** : deșeurile rezultate in urma activitatii de demolare vor fi gestionate conform legislatiei in vigoare, sortate si colectate in container special.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

Terenul are o forma neregulata, cu o suprafata de 5606 MP (masurat) si se afla situat in Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, Sos. Amara nr. 2. Terenul beneficiaza de acces auto si pietonal pe latura de VEST a terenului, din Sos. Amara, avand o deschidere totala de 10.32 m.

In prezent, pe teren exista urmatoarele constructii :

Corp C1 – magazie, Corp C2, Corp C4 si Corp C5 – cladire administrativa.

Conditii Geomorfologice - Municipiul Slobozia este situat în Câmpia Bărăganul Ialomiței, ce aparține de partea sudică a Câmpiei Române. Relieful caracteristic este de câmpie și luncă, singurele neregularități reprezentându-le văile terasate, așa numite crovuri, precum și movilele.

Din punct de vedere genetic, relieful Câmpiei Române este rezultanta directă a acțiunilor fluviolacustre.

În ansamblu, relieful Câmpiei Române se încadrează în categoria marilor șesuri continentale ale Europei, de tipul câmpiilor de loess, cu forme netede ușor ondulate și înclinate, cu energie redusă și altitudini care foarte puțin depășesc 200 m.

Bărăganul de Sud prezintă o întindere netedă acoperită cu un strat gros de loess (rocă sedimentară de origine eoliană, alcătuită dintr-un praf fin, de culoare galben - brună, prin care apa pătrunde relativ ușor), efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare. Relieful are aspect plan, rareori existând zone mai înalte.

Aspectul actual al reliefului este doar o etapa în evoluția sa, relieful transformându-se neîncetat sub acțiunea agenților interni si externi. Intensitatea proceselor de eroziune a reliefului, manifestată pe anumite areale, este în general slabă și chiar foarte slabă din cauza reliefului plat și cu altitudine foarte joasă.

Conditii geologice - Depozitele superficiale, alcătuite din depuneri loessoide și aluvionare, sunt raportate la Pleistocenul superior. În adâncime, se dezvoltă un complex argilo-marnos lacustru, aparținând Pleistocenului mediu și complexul inferior de nisipuri și pietrișuri, cunoscut ca Stratele de Frățești, de vârstă Pleistocen inferior.

Conditii hidrogeologice - Stratul acvifer freatic este cantonat în nisipuri fine și medii, uneori argiloase. Apa cantonată în acest strat are nivel liber, situat la adâncimi de 4...10 m de la sol și prezintă variații mari în timp, influențate de cantitatea de precipitații căzute în zonă.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în intercalațiile permeabile din aluviuni;

- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare (stratele de Frățești).

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare** : nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**: nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind**:

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**: Folosinta actuala a terenului este *Zona activitati productive*, iar destinatia acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.2018 este zona de activitati cuprinzand activitati productive, industriale, agro-industriale, de constructii, transporturi, comerciale, de servicii si diverse – A1. In prezent pe teren este amplasata o hala destinata depozitarii cerealelor si ingrasamintelor, un spatiu destinat descarcarii acestora, un sopron si o cladire administrativa.

• **politici de zonare și de folosire a terenului** : nu este cazul.

• **arealele sensibile**: nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**: vezi anexe.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**: nu este cazul deoarece terenul cuprinde o hala existenta destinata depozitarii si un corp administrativ, amandoua fiind necesare pentru activiatile beneficiarului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : depozitarea pesticidelor T si T+ in interiorul halei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute : se vor prevedea sifoane de pardoseala pentru preluarea apelor accidentale provenite de la depozitul de pesticide conform ordonantei 41/2007, si vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil nou propus, capacitate 3mc. Operatiunea de vidanjare se va face de catre firma specializata, in container separat.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri : nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : nu este cazul.

Unitatea care executa demolarile este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor impotriva degajarii puternice de praf.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații : nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : nu este cazul.

Unitatea care executa demolarile este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor impotriva transmisiei de vibratii puternice sau socuri.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații : nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor : nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime : depozitarea pesticidelor T si T+ in interiorul halei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului : se vor prevedea sifoane de pardoseala pentru preluarea apelor accidentale provenite de la depozitul de pesticide conform ordonantei 41/2007, si vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil nou propus, capacitate 3mc. Operatiunea de vidanjare se va face de catre firma specializata, in container separat.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate : nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele : amplasamentul nu se afla in aria obiectivelor de interes public sau a monumentelor istorice si de arhitectura, precum nici in zone cu regim de restrictie. Terenul este situat in Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, Sos. Amara nr. 2. Terenul este situat in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U., si are folosinta actuala de *zona activitati productive*. În prezent, pe teren există următoarele construcții : Corp C1 – magazie, Corp C2, Corp C4 și Corp C5 – clădire administrativă.

Distanța fata de asezarile umane este de minimum 40m. Nu se pun probleme deosebite in ceea ce priveste protectia asezarilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public :

Realizarea acestui proiect (hala depozitare si corp administrativ) nu va avea un efect negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Executia cladirilor propuse se va intinde pe o perioada aproximativa de cel mult 12 luni. In tot acest timp se vor lua masuri masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului si asezatilor umane:

- Imprejmuire santierului cu gard metalic si plasa cu ochiuri de dimensiuni mici pentru a stopa degajarea prafului creat in zona de lucru;
- La iesirea din santier, roțile autocamioanelor vor fi spalate de praf si noroi.

Lucrarile de construire a extinderii nu vor afecta cladirile existente, spatiile verzi, cat nici vecinii amplasamentului studiat.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate :

Pe perioada santierului :

	Deseu generat	Cod deseu	Denumire deseu conform HG 856/2002	Cantitate
1	Betoane si fundatii	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	6 mc
2	Lemn	17 02 01	Lemn	1 mc
4	Materiale plastice	17 02 03	Materiale plastice	0,5 mc
5	Fier si otel	17 04 05	Fier si otel	0,5 mc
6	Amestecuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	0,3 mc
7	Cabluri de la realizarea racordurilor	17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,2 mc
8	Pamant si piatra rezultata din excavatii	17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	400 mc

Pe perioada functionarii :

	Deseu generat	Cod deseu	Denumire deseu conform HG 856/2002	
1	Deseuri menajere	20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	0,1 mc

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate : colectarea separata a deșeurilor, in containere speciale.

- planul de gestionare a deșeurilor : gestionarea eficienta a colectarii, transportului, depozitarii și reciclarii deșeurilor.

Resturile si deșeurile rezultate in timpul santierului vor fi colectate de firma specializata intr-un container de gunoi.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse : depozitare pesticide T si T+ in interiorul halei C1.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației :

Depozitarea pesticidelor se face in spatii inchise, acoperite, permanent ventilate natural prin intermediul unor grilaje metalice permanent deschise. Se vor prevedea sifoane de pardoseala

pentru preluarea apelor accidentale provenite de la depozitul de pesticide conform ordonantei 41/2007, si vor fi deversate intr-un bazin vidanjabil nou propus in acest scop, cu o capacitate 3mc. Acesta va fi colectat separat si intretinut corespunzator de catre personal specializat.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : interventia nu va avea un impact asupra populatiei, biodiversitatii si calitatii mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului : nu este cazul.

- probabilitatea impactului : nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului : nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului : nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) : nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat : nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

##### **ORDINEA LUCRARILOR**

- executarea lucrarilor de desfaceri;
- executarea lucrarilor de sapatura generala si in santuri;
- executarea lucrarilor de constructie.

Lucrarile de terasamente nu vor incepe inainte de terminarea lucrarilor pregătitoare.

##### **Lucrarile pregatitoare sunt:**

Amenajarea terenului si a platformei de lucru :

- curatarea terenului de frunze, crengi, iarba, buruieni (daca este cazul);
- executarea umpluturilor și nivelărilor pentru amenajarea terenului și a platformei de

lucru la cota stabilită prin proiect, cu mijloace mecanizate.

##### **Lucrări de trasare pe teren :**

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

a. trasarea pe teren a elementelor aditionale construcției (fixarea poziției pe verticală și pe orizontală) -daca este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea construcției (drumuri, alei).

b. trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, în raport cu punctele și reperatele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sisematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se vor amplasa baracile pentru muncitori.

Materialele de constructie vor fi procurate de către firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate.

Materialele necesare in executia lucrarilor sunt : zidarie, otel-beton, profile otel, panouri din tabla cutata, vopsele si diluanti, nisip, mortar, etc.

Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, profile din otel, panouri din tabla cutata vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare.

Execuția se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un sef de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Pentru asigurarea cu energie electrică pe perioada de execuție, se va putea realiza, numai de către de o firma specializată și autorizată, un racord provizoriu de la rețeaua electrică existentă in incinta cu prize de impamantare PRAM, sau se va putea folosi un generator ce va acoperi necesarul de energie.

Împrejmuirea se va executa din plasă de gard și se va păstra până la sfârșitul lucrărilor.

Se va amenaja un punct PSI.

**- localizarea organizării de șantier:**

Se vor amenaja în incinta șantierului, pe terenul neconstruit următoarele:

1. Cale de acces auto și pietonală de pe Strada Amara (existent);
2. WC ecologic vidanjabil – latura de S-V;
3. Pichet de incendiu – latura de S-V;
4. Se va amenaja o zonă pentru depozitarea materialelor de construcție – latura de S-V;
5. Se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile de construcție – latura de S-V;
6. Se va pregăti o zonă pentru amplasarea baracilor pentru muncitori – latura de S-V;
7. Imprejmuire organizare de șantier temporară;

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier :** Pe toată perioada existenței organizării de șantier și desfasurării lucrărilor de desființare, executantul va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărui impact negativ asupra mediului, personalului și populației.

Întreaga organizare de șantier se va realiza în incinta sitului. Se va evita scurgerilor accidentale de carburanți sau lubrifianți, se vor colecta corespunzător apele uzate menajere provenite de la personalul de execuție a lucrărilor, se vor stoca corespunzător deșeurile provenite din șantier.

Având în vedere că organizarea de șantier presupune lucrări de amploare mică, se estimează ca impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier :** nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu :** Pe toată perioada existenței organizării de șantier și desfasurării lucrărilor de desființare, executantul va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărui impact negativ asupra mediului, personalului și populației.

Se va evita scurgerilor accidentale de carburanți sau lubrifianți, se vor colecta corespunzător apele uzate menajere provenite de la personalul de execuție a lucrărilor, se vor stoca corespunzător deșeurile provenite din șantier.

Pe durata executării lucrărilor se vor lua următoarele măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- Imprejmuire șantierului cu gard metalic și plasă cu ochiuri de dimensiuni mici pentru a stopa degajarea prafului creat în zona de lucru;
- La ieșirea din șantier, roțile autocamionelor vor fi spalate de praf și noroi.

Lucrările de construire a extinderii nu vor afecta clădirile existente, spațiile verzi, cât nici vecinii amplasamentului studiat.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Zonele propuse spre amenajare cu platforma betonată pentru circulație vor fi realizate conform proiectului. Zonele aferente spațiului verde vor fi completate cu teren vegetal și va fi plantată vegetație conform proiectului.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității : nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale : nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) : vezi anexe.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare : nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor : nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului : nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**Nu este cazul.**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**Nu este cazul.**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.



3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

