



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT DIN 24.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, cu sediul în comuna Ștefăneștii de Jos, satul Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni, nr. 7, jud. Ilfov, înregistrată la APM Ialomița la 2029/11.03.2019, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.07.2019, că proiectul „**CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET" ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI PARTER, ACCESURI AUTO, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FATADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în loc. Fierbinți-Târg, Calea București, nr.28, jud. Ialomița, nu se supune evaluării impactului asupra mediului/nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

#### Justificarea prezentei decizii:

**I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul propus se încadrează în prevederile Legii **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare **Anexa nr. 2, Anexa nr. 2, la pct. 10- Proiecte de infrastructură: b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale a parcarilor auto publice;**

**II.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilanul loc. Fierbinți - Târg, Calea București, nr.28, jud.Ialomita.

**III.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:** - nu este cazul

#### 1. Caracteristicile proiectului

Proiectul constă în construirea unui spațiu comercial de tip supermarket, cu autoservire și servirea marfuri alimentare și nealimentare de uz casnic, cu scopul de a asigura deservirea populației cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită, accesuri auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire, post trafu, amenajare drum de servitute, indicatori și marcaje rutiere.

Proiectul " Construire magazin "PENNY MARKET" și magazin cu produse din carne și brânzeturi parter, accesuri auto, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, împrejmuire bransamente la utilități, montare post trafu și organizare de șantier" proiectul se va realiza în județul Ialomița, oraș Fierbinti-Targ, Calea Bucuresti nr. 28.cu respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism nr.5/07.02.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : [office@apmil.anpm.ro](mailto:office@apmil.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

---

Construcția propusă este împărțită în două zone de vânzare produse:

-magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și spațiile anexe aferente acestuia

- magazin cu produse alimentare și spațiile anexe aferente acestuia:

a) magazin

- zona de intrare-iesire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu patiserie
- spațiu de sortare a marfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampa de acces, camera frigorifică, camera de congelare spațiu depozitare, mașina de curățenie
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, camera odihnă, birou șef magazin)
- spații tehnice: centrală frig, camera T.E.G.

b) carmangerie

- camera recepție marfa, ca spațiu tampon de acces în spațiile de preparare
- spațiu de vânzare organizat cu vitrina frigorifică
- spațiu de pregătire a marfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: camera frigorifică carne, camera frigorifică branzeturi, camera frigorifică mezeluri, camera transare și portionare carcăse, camera spalator tavi și utilaje carmangerie
- spații social – administrative : grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, birou.
- camera tehnică.

Magazinul va fi utilizat cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților comerciale și depozitare în condiții specifice.

Sunt propuse mai multe accesuri în clădire:

- Accesul principal cu windfang, pentru clienți (1 singur acces, comun ambelor magazine);
- Accesuri spații tehnice (3 accesuri – 2 aferente magazinului propriu-zis, unul aferent carmangeriei);
- Accesuri pentru aprovizionare cu marfa (2 accesuri – un acces aferent magazinului propriu-zis – pentru tir și un acces aferent carmangeriei);
- Accesuri pentru personal (2 accesuri – un acces aferent magazinului propriu-zis și unul aferent carmangeriei).

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate-** în zona nu sunt alte proiecte în derulare;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** –nisip, balast, apă;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

-nu se generează deșuri potențial periculoase pentru mediu, deșuri menajere.

**e) poluarea și efecte negative**

-surse de poluanți pentru aer:

-pe perioada de execuție a lucrărilor, emisiile produse de funcționarea mașinilor și utilajelor folosite pentru realizarea proiectului ;

-surse de poluanți pentru sol: scurgeri accidentale de ulei și/sau combustibil de la utilajele utilizate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : [office@apmil.anpm.ro](mailto:office@apmil.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

-surse de zgomot si vibratii –pe perioada de realizare a proiectului zgomotul produs este redus, realizat doar in timpul descarcarii materialelor;

-protectia asezarilor umane : Proiectul nu creaza disconfort locuitorilor din zona.

-surse de poluanti pentru sol: - Nu este cazul;

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:- Nu este cazul.

g) riscurile pentru sanatatea umana- Proiectul nu creaza riscuri pentru sanatatea umana.

#### 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor – curți construcții, arabil și livada în intravilan iar destinatia actuala a terenului este zonă centrală compactă -subzonă rezidențială cu clădiri de mică înălțime P, P+1 și P+2(LMu1), conform Certificatului de urbanism nr. 5/07.02.2019 emis de Primăria Orașului Fierbinți-Târg .

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - Nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor -Nu este cazul ;

2. zone costiere și mediul marin – Nu este cazul ;

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul ;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - Nu este cazul ;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- Nu este cazul ;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- Nu este cazul;

are standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- Nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației- Nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- Nu este cazul ;

#### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea geografica si dimensiunea populației care poate fi afectata- importanta impactului –moderată, extinderea spațială locală;

b) natura impactului : -redusa;

c) natura transfrontieră a impactului i- Nu are impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului - mică;

e) probabilitatea impactului – poate fi atat negativă cat si pozitivă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului : termen scurt / ireversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate : in zona nu sunt alte proiecte in derulare ;

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului:- nu este cazul.

#### Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : [office@apmil.anpm.ro](mailto:office@apmil.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE) 2016/679





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

- Investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 5/07.02.2019 emis de Primăria orașului Fierbinți - Târg.  
Pentru realizarea proiectului, titularul a obținut de la ABA Buzău Ialomița adresa nr.9952/DI/05.07.2019 in care se menționează următoarele:
  - 1.Canalul face parte din domeniul public al statului si este administrat de către ABA Buzău Ialomița
  2. investiția poate fi realizată cu respectarea următoarelor condiții:
    - apele pluviale rezultate de pe amplasamentul propus se pot evacua printr-o conducta DN=315mm, cu descărcarea in canalul burduf, care face legătura între Acumularea Căldărușani de pe Valea Cociovalistea si Acumularea Dridu
    - înainte de evacuare in canal, apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu încadrarea in NTPA 001, aprobat prin HG 188/2002 cu modificările si completările ulterioare
    - înainte de începerea lucrărilor se va solicita de la ABA Buzău Ialomița aviz de gospodărirea apelor
    - se va întreține canalul(receptorul) autorizat, in zona de evacuare a apelor pluviale, pe o lungime de către 50m amonte si aval de acesta;
    - se va face monitorizarea calitativa si cantitativa a apelor pluviale evacuate in canal;Reprezentantul titularului menționează ca a fost depusa la APM Ialomița documentația pentru proiectul „rețea de canalizare pluviala”  
Restul punctelor de vedere transmise la APM Ialomița de membrii CAT sunt fără obiecțiuni.  
Ca urmare a analizării documentației si a punctelor de vedere emise de instituțiile publice membre CAT se propune emiterea deciziei etapei de încadrare fara parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului , cu condiția respectării mențiunilor din adresa ABA Buzău Ialomița nr.9952/DI/05.07.2019 .
- La finalizarea lucrarilor se va notifica APM Ialomița.
- Se vor respecta conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati.
- Lucrarile se vor desfasura in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt, pentru reducerea pe cit posibil a poluarii si pentru a nu afecta zonele invecinate - se va respecta programul de lucru stabilit de autoritățile locale.
- La executarea lucrarilor, se vor respecta normele legale in vigoare:sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarirea apelor.
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe durata implementarii proiectului.
- Se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii factorilor de mediu, fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului in vigoare.
- Se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje precum si la mijloacele de transport pe strazi, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate.
- Utilajele si mijloacele de transport folosite la realizarea investitiei, vor fi in stare tehnica corespunzatoare, astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil, lubrefianti, direct sau indirect;
- Se interzic lucrari de intretinere sau reparatii la utilaje precum si la mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investitie sau pe strazi, acestea se vor realiza numai prin unitati autorizate;
- Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de poluanti, praf, zgomot si vibratii.
- Colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract tinind cont de prevederile Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA  
Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083  
Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : [office@apmil.anpm.ro](mailto:office@apmil.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE ) 2016/679







## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

---

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Laurențiu GHILICU



Sef Serviciu A.A.A.  
Gabriela COJOCARU

Întocmit,  
Ilinca STANCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA  
Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : [office@apmil.anpm.ro](mailto:office@apmil.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului ( UE ) 2016/679

