

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița****DECIZIE ETAPA DE INCADRARE**

Nr. 7 / 25.02.2019

**privind etapa de incadrare PUZ – “ELABORARE P.U.Z. pentru construire locuință și spațiu comercial ”,****in intravilanul municipiului Fetești, jud. Ialomița,  
titular de plan PETRE VASILICĂ- EUGEN și PETRE GINA - IONELIA**

Ca urmare a notificării depuse de către **PETRE VASILICĂ- EUGEN și PETRE GINA - IONELIA**, cu domiciliul în municipiul Fetești, str. 22 Decembrie, nr.1,bl. T5, cs. D,et.3, ap.7, jud. Ialomița, înregistrată la APM Ialomița cu nr. 947/06.02.2019, în conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, HG 1076/2004 și Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

A.P.M. Ialomița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2019 – etapa de incadrare, că :

**nu este necesară evaluarea de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal- “ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL”, în intravilanul municipiului Fetești, jud. Ialomița, titular de plan PETRE VASILICĂ-EUGEN și PETRE GINA-IONELIA.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei :**

- recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, în baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomița
- în conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluși act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei
- Conform certificatului de urbanism nr. 228/16.10.2018, emis de Primăria Municipiului Fetești regimul juridic al terenului este proprietate privată, (contract de vânzare-cumpărare, autentificat sub numărul 2304/17.10.2007) iar folosința actuală a terenului este arabil.
- Obiectul P.U.Z.- lui constă în vederea ridicării restricției de constituire, existente în zonă, precum și în vederea schimbării funcțiunii admise pe terenul studiat din L3-locuințe individuale și colective mici în M1- subzonă mixtă ce cuprinde locuințe individuale și servicii.
- Terenul pe care se solicită lotizarea are o suprafață de 3830,00 mp ( conform măsurători cadastrale ) și este amplasat în intravilanul localității Fetești,  
Prin PUZ se intenționează a se realiza o locuință individuală și un spațiu comercial cu regim de înălțime PARTER .  
Suprafața terenului studiat este de 3830mp, conform măsurătorilor cadastrale.  
Pe terenul studiat nu există nici o construcție în prezent și nici nu s-au realizat lucrări de sistematizare.Terenul este liber de orice sarcini.  
Bilanțul existent al terenului studiat sunt următorii:





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

Suprafața construită existentă= 0 mp;

POT= 0 %;

CUT= 0 %.

Având în vedere soluția propusă indicii urbanistici propuși pentru terenul studiat sunt:

-Suprafața construită=2681mp;

-POT=70%;

-CUT=2.1%;

Echipare edilitara

Alimentare cu apa –În vederea alimentării cu apă se va propune branșarea la rețeaua de alimentare cu apă, aflată în lungul strazii Taberei și fiind în administrarea Raja S.A Se propune extinderea acestei rețele astfel încât sa fie asigurată alimentarea lotului studiat.

Canalizare menajeră –Obiectivele nou construite, ce vor genera ape uzate menajere, vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile.

Alimentarea cu energie electrică- Energia electrică produsă în parcul fotovoltaic și adusă la parametrii rețelei de medie tensiune, va fi livrată sistemului energetic național, SEN.Pentru avizul tehnic de racordare, ATR, la SEN este necesar un studiu de soluție întocmit de operatorul de rețea.

Alimentare cu gaze natural- nu este cazul

-În etapa de informare realizata de catre titularii de plan, prin publicarea anunturilor in ziarul „IMPACT” din data de 05.02.2019 si 08.02.2019, nu s-au primit contestatii, observatii si propuneri din partea publicului interesat.

-În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul interesat poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare, pe care le transmite in scris la APM Ialomita, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

**Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :**

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 228/16.10.2018, emis de catre Primaria Municipiului Fetești.
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița**

- Respectarea prevederilor Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG 68/2016
  - Titularul este obligat să cunoască, să respecte și să aplice întreaga legislație națională și comunitară, aferentă implementării prezentului plan urbanistic zonal.

Prezentă nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire. Parcurgerea procedurii, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus menționată.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu, în conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomița și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul de plan este obligat să notifice în scris APM Ialomița dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

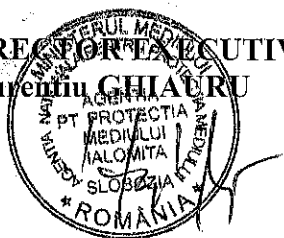
Prezentul act de reglementare este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Conform prevederilor HG 1076/2004, aveți obligația de a informa publicul în mass-media asupra deciziei etapei de încadrare, în termen de 3 zile de la primirea anunțului. Dovada publicării în mass-media se va înainta la APM Ialomița.**

Decizia privind etapa de încadrarea se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului, formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în Comitetul Special Constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție, în baza Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Laurențiu GHIAURU



p. SEF SERVICIU A.A.A.,  
Gabriela COJOCARU

Intocmit,  
Iilina STANCIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949

e-mail : office@apmil.anpm.ro



