



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr. 827/30.09.2009

ACORD DE MEDIU

Nr.3/30.09.2009

Ca urmare a cererii adresate de **MORARU VICTOR** din oras Amara, str. Alexandu Ioan Cuza, bl.A, sc. C, et. 1, ap. 4, jud. Ialomita, inregistrata la APM Ialomita cu nr. 827/04.02.2009, a analizei documentelor transmise, a completarii ulterioare, a verificarii in teren din 06.02.2009, in baza a H.G 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG nr.459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinului MAPM 860/2002 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MAPM 863/2002, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru: "Locuinta parter și mansarda cu utilități + garaj auto parter și împrejmuire", ce se va realiza în orasul Amara, str. Lacului, nr.9 și nr 10, tarla 6098/1, parcele nr. 9 și nr.10, jud. Ialomita, pe un teren arabil intravilan în S= 2150mp, conform certificat de urbanism nr. 104/19.08.2008 și contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2319/05.06.2008, în vecinătatea lacului Amara situl ROSPA0065 « Lacurile Fundata-Amara » declarat prin HG 1284/2007-privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte componentă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, în perimetrul hidrogeologic al Lacului Amara

care prevede executarea următoarelor lucrări:

Construcție cu destinația locuința cu regim de înălțime P+M cu fundații din beton, suprastructuri din cadre din beton armat monolit, cu închideri și compartimentări din zidărie portanță. Plăsele peste parter vor fi din beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă clasică pe scări din lemn cu înveliș din țiglă metalică; Suprafața construită S = 137, 15 mp, Hmaxim = 8, 85 m;

Construcție cu destinație garaj și va avea regim de înălțime parter, cu fundații din beton, suprastructura din zidărie portanță prevăzută la colțuri și intersecții cu stâlpișori din beton armat și la partea superioară cu centuri din beton armat monolit. Plăsele peste parter va fi din beton armat turnat monolit cu acoperiș tip șarpantă clasică pe scări din lemn cu înveliș din țiglă metalică

Sistemul de alimentare cu apă, evacuare apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de apă existentă în zonă cu debit 0,8 mc/zi = 292 mc/an;

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord rețeaua de canalizare a orașului Quzat = 0,64 mc/an = 234 mc/an;

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentare cu gaze naturale din rețeaua din zonă, centrală termică de uz familial de 24 kw, aragaz;

în scopul:

-construirea unei clădiri de locuit și garaj pe un teren proprietatea titularului de proiect conform contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2319/05.06.2008.

în următoarele condiții (Se vor înscrie în acord: măsurile pentru prevenirea sau reducerea poluării, niveluri acceptate ale emisiilor, lucrările și măsurile necesare pentru realizarea acestora):

Măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin acordul de mediu vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. ce va sta la baza emiterii autorizației de construire și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

Se vor respecta următoarele măsuri pentru a se limita impactul asupra **Lacului terapeutic Amara parte componentă a sitului ROSPA0065 « Lacurile Fundata-Amara » - Rețeaua Natura 2000**

- Planurile de situatie aferente D.T. necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire vor cuprinde marcarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica , conform conditiilor impuse prin avizul sanitar nr.598/13.02.2009, emis de DSP Ialomita, se va tine cont de documentatia care a stat la baza emiterii notificarii nr. 1757/AD/24.04.2009 de catre S.G.A Ialomita si de conditiile impuse prin notificare ;
- Se vor stabili solutii tehnice pentru realizarea unui sistem de canalizare care sa transporte apele menajere in siguranta(materiale adecvate, masuri de etanseitate) la retelele din zona;
- Se interzice efectuarea de sapaturi, excavatii(santuri , puturi, fundatii) , amplasarea de haznale, acumulari de gunoi, fose septice, utilizarea de ingrasaminte chimice sau animale, substante fitofarmaceutice la o distanta de cca 50 m perpendicular pe conturul lacului, distanta impusa prin notificarea S.G.A Ialomita;
- Se interzice intervenitia asupra vegetatiei amplasata in limita distantei de 50 de m impusa prin notificarea S.G.A Ialomita (formata arbori, arbusti si vegetatia halofila(stuf) de pe conturul Lacului);
- Se va pune in valoare masa lemnoasa identificata pe amplasament prin solicitarea de catre titular a documentelor de la autoritatea cu atributiuni specifice in domeniul **Directia Silvica Ialomita** (marcarea , actul de punere in valoare, autorizatiei de exploatare forestiera) in conformitate cu legislatia specifica in vigoare;
- Se va reface perdeaua arboricola pe zonele perimetrare ale terenului si in special in zona de sud facandu-se astfel legatura cu vegetatia din acesta zona astfel incat aceasta sa constituie o zona tampon intre limita zonei protejate si amplasamentul propus , cu aceleasi specii de arbori intalnite in zona respectiva;
- Nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- La emiterea autorizatiei de construire de către autoritatea publica locala se va tine cont ca proiectul poate constitui un precedent pentru o dezvoltare viitoare pentru a se evita aparitia unor riscuri antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv ce pot afecta patrimoniul natural;
- Vor fi avute in vedere prevederile regulamentului ariei intocmit de custode si avizat de Academia Romana;

Documentatia care a stat la baza emiterii acordului de mediu contine:

- Memorii justificativ si fisa tehnica intocmite de P.F. Costache Gheorghe;
- Certificat de Urbanism nr.104/19.08.2008, emis de Primaria Orasului Amara;
- Contract de vinzare- cumparare teren, cu incheiere de autentificare cu nr.2319/05.06.2008;
- Aviz sanitar nr.598/13.02.2009, emis de DSP Ialomita;
- Notificare nr. 1757/AD/24.04.2009 emisa de S.G.A. Ialomita pentru inceperea executiei lucrarilor;
- Punct de vedere nr. 1532/15.04.2009 emis de SC Vivani Salubritate SA in calitate de custode al ariei protejate Lac Amara;
- Puncte de vedere emise de Academia Romana prin adresele nr. 2153/CJ/09.06.2009 si 2156/CJ/15.06.2009;
- Punct de vedere emis de Directia Apelor Buzau –Ialomita prin adresa nr. 8665/C.R./14.07.2009;
- Punct de vedere emis de S.O.R. – Biroul SOR Bucuresti prin adresa nr. 206/18.06.2009
- Punct de vedere emis de A.N.P.M Ialomita prin adresa nr. 1/22436/MF/29.06.2009;
- Punct de vedere emis de Ministerul Mediului- Directia Protectia Naturii prin adresa nr. 105528/SM/08.07.2009;
- Raport la Studiu de Evaluare a Impactului asupra Mediului elaborat de SC D&V ENVIRONMENT S.R.L , inregistrat la APM Ialomita la nr. 4508/10.06.2009 si completarile la studiu inregistrate la APM Ialomita la nr. 6154/06.08.2009 si 6930/03.09.2009;
- Punct de vedere al Compartimentului Protectia Naturii si Arii Naturale Protejate din cadrul APM Ialomita nr. 6415/17.08.2009;

Titularul de proiect, societatea care a intocmit Raportul, autoritatea locala care a emis certificatul de urbanism raspund pentru informatiile prezentate ce au stat la baza emiterii acordului de mediu.

Prezentul Acord de Mediu se emite cu urmatoarele conditii (se va face referire la managementul deșeurilor, monitorizare):

Documentatia tehnica care va sta la baza emiterii autorizatiei de construire, in baza careia titularul de proiect va executa lucrarile, va respecta prevederile urmatoarelor acte normative, ce transpun legislatia europeana, raportate la specificul proiectului:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică ;

-Legea nr. 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată de legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea apelor nr.107/1996 aprobată și modificată de Legea 310/2004;

-Legea nr. 26/1996 –Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

Gospodărirea deșeurilor:

-deșeurile generate pe amplasament ,atât în perioada de realizare proiectului cât și în perioada de funcționare , se vor gestiona conform OUG 78/2000, privind regimul deșeurilor aprobată de Legea 426/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizare:

- Autoritatea locală și titularul de proiect va colabora cu administratorul sitului NATURA 2000 în vederea monitorizării biodiversității în scopul conservării acesteia;
- Vor fi respectate toate prevederile legale privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Acordul de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului dacă nu intervine una din situațiile de mai jos:

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea acordului de mediu sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În situația în care se decide revizuirea acordului de mediu, autoritatea competentă poate solicita refacerea raportului privind impactul asupra mediului, după caz.

Acordul de mediu, se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă.

APM Ialomita poate solicita anularea actului administrativ conform art.1 alin. (6) din Legea contenciosului administrativ 554/2004.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția Regională /Judeteana de Protecția Mediului emitentă.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG1213/2006, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare sau cu decizia de emiterere/respingere a acordului de mediu, după caz.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare sau a deciziei de emiterere/respingere a acordului de mediu, revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită .



**DIRECTOR COORDONATOR,
ING.OPRESCU ADRIAN**

**SEF SERVICIU ACC ,
ING.GANGAN DOINA**

**INTOCMIT,
ING.PLOESTEANU ANISOARA.**

Prezentul acord cuprinde un numar de 4(patru) pagini